

市町村名	都道府県名	基本計画名称
浜松市	静岡県	浜松市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km ²)	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H19. 8. 27	H21. 6. 26	H19. 8	H24. 3	4年8ヶ月	1511. 17km ²	150ha	819, 782	10, 226	H19. 11. 30

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進(法第15条第1項第1号)	経済活力の向上(法第15条第1項第2号)	
浜松市中心市街地活性化協議会	H19. 4. 26	(財)浜松まちづくり公社	浜松商工会議所	

目標	指標	現況		目標	
魅力ある商業空間の形成	小売販売額(億円)	1, 392	H16	1, 700	H23
魅力ある商業空間の形成	歩行者通行量(休日)(人)	102, 489	H18	142, 500	H23
洗練された都心生活空間の形成	居住人口(人)	5, 891	H18	7, 800	H23
創業都市・浜松にふさわしい業務機能の集積	就業人口(人)	38, 918	H16	41, 318	H23

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
伝馬旭1号線整備事業	H17~H19	まちづくり交付金	H19	浜松市	○						歩道拡幅(タイル舗装) L320m W7. 5m~12m 車道整備(5車線の連続化) L240m W16. 5m 旧松菱前交差点横断歩道設置(地下道廃止)
高竜土地区画整理事業	H9~H26	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)	H19~H23	浜松市	○						施行面積: 11. 3ha 平均減歩率: 21. 57%
		社会資本整備総合交付金(地域活力基盤創造計画)	H9~H25								
馬込川公園整備事業	H19~H23	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)	H19~H23	浜松市	○						馬込川沿いの延長約720m、面積約1haの都心オアシス空間となる公園を整備
歩行者案内サイン整備事業	H17~H23	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)	H19~H23	浜松市	○						音声案内サイン計20基設置(地下道整備: 3箇所を含む)既存の歩行者案内サイン・矢羽根サイン更新整備
旭・板屋南地下道エレベータ施設設置事業	H21~H22	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)	H21~H22	浜松市	○						エレベータ1基設置
路面誘導サイン設置事業	H21~H22	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)	H21~H22	浜松市	○						計37箇所設置
東第二土地区画整理事業	H4~H20	土地区画整理事業	H4~H18	浜松市	○						施行面積: 27. 2ha 平均減歩率: 21. 87%

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
旭・板屋地区第一種市街地再開発事業	H14～	市街地再開発事業	H14～	旭・板屋地区第一種市街地再開発組合(A、B、C地区)	○		○			地区面積：2.09ha 敷地面積：約11,430㎡ 【A地区】 用途：店舗・業務・駐車場 規模：16F建 【B地区】 用途：店舗・ホテル・住宅・駐車場 規模：34F建 【C地区】 用途：店舗、ホテル、住宅、駐車場 規模：32F建
		21世紀都市居住緊急促進事業	H21～H22							
		先導型再開発緊急促進事業	H15～H18							
浜松東第一26街区優良建築物等整備事業	H17～H19	優良建築物等整備事業	H17～H19	浜松東第一26街区優良建築物建設組合	○		○			地区面積：0.23ha 敷地面積：約1,427㎡ 用途：店舗、住宅、駐車場 規模：18F建
		先導型緊急促進整備事業	H18～H19							
松菱通りB-3ブロック第一種市街地再開発事業	H16～H22	市街地再開発事業	H16～H23	松菱通りB-3ブロック第一種市街地再開発事業個人施行者	○					道路を含め松菱街区全体を一体として整備し大規模商業施設を進出させる。 地区面積：約0.44ha 敷地面積：約2,900㎡ 用途：店舗 規模：10F建 延べ床面積：約31,000㎡ 【道路】 旭町鴨江線：歩車道の整備 元浜米津線：拡幅整備 幅員8m→16m
都市計画道路植松和地線整備事業(野口工区)	H10～H25	社会資本整備総合交付金(道路事業(街路))	H10～H25	浜松市	○					道路の拡幅 L800m、W25～30m
シビックコア地区整備事業(行政棟建設)	H17～H20			中部地方整備局	○					国の出先機関を一箇所に集約する行政棟の建設 敷地面積：約4,200㎡ 延床面積：約18,577㎡ 集約する官公庁数：9
都市計画道路浜北米津線整備事業	H19～			浜松市	○					道路の拡幅 L598m、W36m
浜松市地域情報センター外構工事	H20			浜松市	○					地域情報センター外構の一体的整備
二輪車駐車場整備事業	H19			浜松市	○					二輪車用の駐車場を整備
田町中央通り高質空間整備事業	H19～H23			浜松市	○					歩道高質化工事(保水性タイル舗装ほか)、歩道整備(5車線連続化)、アーケード撤去、街路灯、ストリートファニチャー
新川モール整備事業	H14～H22			浜松市	○					延長715m 整備面積：約1.6ha 整備内容：休憩施設、トイレ、駐輪場、植栽、照明、舗装

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
寺島西公園整備事業	H22～H23			浜松市	○					面積：0.2ha 主として街区内に居住する人が利用する公園整備
中央地区沿道景観整備事業	H11～H23 H23までに実施			浜松市	○					千歳1号線 L50m、W3m 整備内容：自然石ブロック舗装、照明灯の設置
都市計画道路砂山寺島線	H23までに実施			浜松市	○					L30m、W20m
自転車通行環境整備事業	H21～			浜松市	○					自転車レーンを整備
サザンクロス地区再生事業(357 街区)	H21～ (コア事業についてはH23までに着手)			(仮)サザンクロス地区357街区再生事業組合		○	○			地区面積：約3,170㎡ 敷地面積：約2,365㎡ 用途：店舗、住宅、駐車場、社会福祉施設、教育文化施設、公衆トイレ、交番 規模：14F建
サザンクロス地区再生事業(358 街区)	H21～ (コア事業についてはH23までに着手)			(仮)サザンクロス地区358街区再生事業組合		○	○			地区面積：約980㎡ 敷地面積：約790㎡ 用途：店舗、高齢者支援施設(公益施設)、住宅、駐車場 規模：14F建
浜松市楽器博物館管理運営事業	H7～			浜松市 (財)浜松市文化振興財団		○				世界各地の楽器に関する資料の収集・保存・調査・研究を行い、成果を公開
浜松まちづくりセンター管理運営事業	H14～			浜松市 (財)浜松まちづくり公社		○				市民・企業・大学・行政などが協働して進めるまちづくりの実現支援を図るため施設の管理運営
いきいきプラザ中央運営事業 (中央保健福祉センター、老人福祉センターいたや、中央デイサービスセンター)	H13～			浜松市		○				保健福祉センターと老人福祉センター、老人デイサービスセンターの運営
浜松市地域情報センター管理運営事業	H9～			浜松市		○				テレビ会議システムなどマルチメディア機器を備えた施設の運営
アクトシティ浜松管理運営事業	H6～			浜松市 (財)浜松市文化振興財団		○				アクトシティ浜松の管理運営や各種事業の運営
浜松子ども館管理運営事業	H13～			浜松市		○				児童健全育成、子育て支援の中核となる施設の運営
浜松市子育て情報センター運営事業	H17～			浜松市		○				NPO、ボランティアなどと連携をとり、子育て支援を進める中核施設の運営
浜松市情報プラザ運営事業	H12～H20			浜松市		○				市民や浜松への来訪者に向け行政・観光情報などの総合的な情報を提供

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
浜松ぐるっとパスの発行	H19～			浜松市		○				文化施設の共通券を発行し、利用者の増加や利便性の向上を図る。
リサイクルステーション	H18～			浜松市 NPO法人リサイクル運動市民の会静岡県本部			○			月1回、地域の集団回収に出す機会の少ない市民を対象として再生可能な資源の回収、再資源化の推進を図る。
大規模小売店舗立地法の特例区域の指定	H19～	大規模小売店舗立地法の特例	H19～	浜松市				○		大規模小売店舗立地法の手続きを大幅に簡略できる「第1種特例区域」の設定を行う。
鍛冶町地区再生事業	H16～H23	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H20～H23	(仮称)鍛冶町地区再生事業組合				○		地区面積：約0.66ha 敷地面積：約4,000㎡ 用途：店舗、駐車場 規模：10F建 延床面積：約38,000㎡
		都市再生緊急措置法による規制緩和	H19～							
共通ポイントカード導入事業	H18～H23	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H20～	まちなか商業者委員会 (今後NPO法人格を取得する予定)				○		駐車場・小売店など、中心市街地の様々なサービスをうけることのできるポイントカードのシステムの研究・構築
浜松駅前旭・砂山地区再生事業	H20～H23	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H21～H23	遠州鉄道株式会社				○		地区面積：約1.6ha 敷地面積：約11,900㎡ 用途：店舗、事務所にぎわいモール 多重層スペース 規模：13F建 延床面積：約92,900㎡
大型商業施設進出支援事業	H18～H32			浜松市				○		進出する大型商業施設の出店者などに対し初期投資である内装工事費の2分の1(最大5億円)の補助と、固定資産税(償却資産)、事業所税の不均一課税(進出から5年間)を行うことにより商業核となる大型商業施設を誘致する。
都心ビジネスアレー構想推進事業	H20～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～H23	浜松市				○		中心市街地に商業・業務機能を集積するため、賃料の補助などの支援施設の構築など
都心商業チャレンジャー支援事業	H19～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～H23	浜松市				○		小売店舗の創業者に対して、初期投資の一部に対する補助
まちなか大バーゲン実施事業	H17～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～H23	浜松まちなか商業者委員会				○		大規模商業施設と個店が共同して、中心市街地全体で一斉に冬と夏にバーゲンを実施する。
商業者育成セミナー開催事業	H16～			浜松市				○		小売店舗の責任者などを対象に、各店舗の現状分析に基づいた問題点の抽出と改善策の検討や実際の店舗を改善し効果を検証するなど、実学を中心としたセミナーなどを開催
商業創業者支援制度	H19～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～H23	浜松市				○		小売店舗の創業者に対して、初期投資の一部に対する補助
がんばる商店街サポート事業費補助金	H14～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～H23	浜松市				○		商業を営むものが組織する団体が行うソフト事業に対する補助(上限100万円)

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
都心にぎわい特定集客イベント事業費補助金	H18～			浜松市					○	市民主体の屋外を中心とした5,000人以上を集客するイベントに対して補助を行う。
浜松まつり開催事業				浜松まつり本部					○	当市最大のイベント(御殿屋台の引き回し、おまつり広場を中心部で実施)開催
はままつ冬の蛍フェスタ開催事業	H13～			はままつ冬の蛍フェスタ実行委員会					○	シンボルツリーなどのイルミネーションや各種イベントを開催
浜松サンバフェスティバル開催事業	H15～			はままつサンバフェスティバル実行委員会					○	サンバパレードや屋台などのブラジル人市民との共生を図るイベントの開催
七夕ゆかたまつり開催事業	S27～			浜松七夕ゆかた祭り実行委員会					○	夏の伝統ある催しと浜松の特産品である「ゆかた」をテーマにしたイベントを開催
夏の歩行者天国開催事業	H8～			はままつ夏の歩行者天国実行委員会					○	七夕ゆかた祭りと合わせ、鍛冶町通りを歩行者天国にして各種イベントを開催
秋のにぎわい創出事業	S61～			秋のにぎわい創出事業実行委員会					○	「秋の魅力」「豊富な地場産業」「地域ブランド」をテーマにしたイベントを開催。H18年度より「はままつ秋獲祭」にリニューアル
木下恵介記念はままつ映画祭	H19～			木下恵介記念はままつ映画祭実行委員会					○	木下恵介監督の作品などの上映会やトークショー、星空上映会などのイベントを開催
オルガンコンサート開催事業	H14～			浜松市					○	出入り自由無料でパイプオルガンの演奏を楽しんでもらうイベントを年6回程度開催
ハママツ・ジャズウィーク開催事業	H7～			浜松市 (財)浜松市文化振興財団 静岡新聞社・静岡放送 (株)ヤマハ (財)ヤマハ音楽振興会					○	有名なプロからアマチュアまで様々な演奏者が一同に会し、様々な形式のコンサートやレクチャーなどジャズを楽しむイベントを開催
浜松国際ピアノコンクール開催事業	H3～			浜松市 (財)浜松市文化振興財団					○	世界各地の若いピアニストの登竜門となるコンクールを開催
浜松吹奏楽大会開催事業	H8～			浜松市 (財)浜松市文化振興財団 日本高等学校吹奏楽連盟 など					○	中学、高校生による管打楽器のソロコンテストや、高校生による選抜吹奏楽大会、プロムナードコンサートを実施

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
浜松青少年合唱祭開催事業	H3～			浜松市 (財)浜松市文化振興財団 (財)浜松観光コンベンションビューロー					○	5年に1回国内外から合唱団を招きコンサート、セミナーなどを開催
まちなかコンサート開催事業	H16～			浜松市					○	中心市街地の3ヶ所にて頻繁にコンサートを実施
道の日フェスタ開催事業	H18～			浜松市					○	8月10日に道路に関するイベントを開催
2009年浜松国際モザイクカルチャー大会	H18～			2009年浜松国際モザイクカルチャー大会開催実行委員会					○	花や緑を組み合わせて、その色合いや、特性を生かしながらモザイク状、幾何学状に配置し形を作り上げた作品である「モザイクカルチャー」の国際大会を開催し、中心市街地はそのサブ会場として機能する。
中心市街地歩行者通行量調査事業	H12～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～H28	浜松市					○	中心市街地における歩行者通行量の調査
中心市街地活性化イベント事業	H12～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～H28	浜松市又は(財)浜松市文化振興財団等対象事業者※関係者等の協議により決定					○	中心市街地における大規模イベントや市民交流イベント、文化事業等のソフト事業を実施する
花のまちシンボルスペース花飾り事業	H19～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～H23	浜松市					○	都心部のシンボルとなるスペースを、花のボランティアや市民活動の関係者と協力し花飾りを進める。
秋の都市緑化祭	H17～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～H23	浜松市					○	アクト通りなどで、浜松花と緑の祭りを花のボランティアや市民活動の関係者・事業者等と協力して開催し、緑化政策への理解と「花と緑のまち・浜松」を市民協働によって推進する。
中心市街地優遇税制	H15～H29			浜松市					○	1階に集客やビジネスの促進に繋がる事業用のスペースを新增設する場合、対象家屋の固定資産税の軽減措置(最長5年)
都心ゲートパーク管理運営事業	H14～			(株)遠鉄百貨店					○	遠州鉄道新浜松駅高架下の公共空間を都心ゲートパークとして、商業・情報発信機能をもつ施設を民間活力の活用を通して整備
街路灯照明費等補助金	H7～			浜松市					○	商業者団体が設置した街路灯等の電気料について、その一部を補助する。
まちなか公共空間利活用制度	H18～			浜松市					○	広幅員歩道、モールなどの公共空間を民間事業者の経済活動などにより利活用を図る。
魅力的な店舗づくりを促進する事業	H13～			浜松市					○	「ショーウィンドウの新しい魅力づくり」をテーマに、中心市街地の個店を対象としてディスプレイコンテストを開催
動物愛護フェスティバル	H19			社団法人静岡県動物保護協会					○	動物の愛護及び正しい飼い方について理解と関心を持ってもらうためのイベントを開催

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
浜松市企業展示花壇事業	H19～			浜松市					○	浜松市が管理するまちなかの公共花壇において、花壇のデザインから維持管理を企業が提供する。
中心市街地の花飾り講習会開催事業	H19～			浜松市					○	公共空間だけでなく、商店の店先の花飾りを促進する。
循環まちバス「く・る・る」運行事業	H14～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～H23	浜松市 遠州鉄道株式会社					○	中心市街地を1乗車100円で走るバスを運行
オムニバスタウン計画に基づく超低床バス導入等支援事業	H9～H19	公共交通移動円滑化設備整備費補助	H9～H19	浜松市					○	超低床バスの車両購入に対する補助
オムニバスタウン計画に基づく超低床バス導入事業	H9～H19	公共交通移動円滑化設備整備費補助	H9～H19	遠州鉄道株式会社					○	超低床バスの車両の導入