

市町村名	都道府県名	基本計画名称
宝塚市	兵庫県	宝塚市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km ²)	中心市街地 (Ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H20. 3. 12	H22. 3. 23	H20. 3	H24. 3	4年1ヶ月	101. 89km ²	約188Ha	228, 860	15, 076	H8. 2. 13 小浜2丁目地区特別工業地区 H8. 2. 13 高松町・御所の前町・未成町地区特別工業地区 H15. 2. 5 (H19. 4. 10) 未成町・高司・美幸町地区特別工業地区 H15. 8. 12 亀井町・高松町地区特別工業地区 H15. 8. 12 安倉西・安倉南・金井町地区特別工業地区

中心市街地活性化協議会			
名称	設立日	都市機能の増進(法第15条第1項第1号)	経済活力の向上(法第15条第1項第2号)
宝塚市中心市街地活性化協議会	H19. 3. 19	ソリオ宝塚都市開発(株)	宝塚商工会議所

目標	指標	現況		目標	
文化・芸術ともてなしの心あふれる「訪れてみたい」まち	中心市街地の主な集客施設の集客数(万人)	178	H18	200	H23
商業・サービスが充実した「暮らしやすい」コンパクトなまち	小売業年間販売額(百万円)	41, 123	H18	43, 000	H23
商業・サービスが充実した「暮らしやすい」コンパクトなまち	駅前商業施設の空き店舗率(%)	16	H18	10	H23
市民自らが「いきいきと活動できる」まち	NPOが実施する事業の数	30	H18	90	H23

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
市道3420号線歩行支援施設整備事業(高質空間形成施設)	H18~H21	まちづくり交付金事業	H18~H21	宝塚市	○					市街地再開発ビル及びJR宝塚駅、阪急宝塚駅をつなぐペDESTリアンデッキのバリアフリー化を行う。
市道武庫川通り線外1線拡幅整備事業(道路)	H18~H19	まちづくり交付金事業	H18~H19	宝塚市	○					観光・芸術・文化施設への歩行者動線の整備を行う。
花のみち等歩行者誘導サイン整備事業(地域生活基盤施設)	H18~H20	まちづくり交付金事業	H18~H20	宝塚市	○					観光・芸術・文化施設への誘導サインの設置を行う。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
J R宝塚駅地区交通結節点事業	H19~H22	社会資本整備総合交付金 (道路事業(街路))	H19~H22	宝塚市	○					市民や来街者が交流できる駅前交通広場等の整備を行う。
再開発ビルリニューアル支援事業	H19	地域住宅交付金事業	H19	アピオ逆瀬川管理組合施設部会	○					市街地再開発ビルのバリアフリー化を行う。
武庫川マイタウン・マイリバー整備事業	H19	住宅市街地盤整備事業	H19	兵庫県	○					宝塚大橋と武庫川河川敷を結ぶ歩道橋の整備を行う。
武庫川回廊整備事業	H21~H23			宝塚市 NPO法人	○					武庫川河川敷を回遊できる遊歩道等の整備を行う。
花のさんぽみち事業	H20~H23			宝塚市(周辺住民や商業者等と市による実行委員会形式で実施予定)	○					阪急宝塚駅から文化施設へのメインルートの沿道修景を行う。
市道川面稲野線整備事業	H19~H21			宝塚市	○					歩行者等の通行の安全を図るため、歩道の拡幅を行う。
生活道路整備事業	H19~H23			宝塚市	○					市民の協力を得て生活道路を効果的に拡幅する。
J R宝塚駅周辺整備事業	H20~H21			宝塚市	○					市民や来街者が交流できるよう、駅周辺の整備を行う。
宝塚市立宝塚文化創造館(宝塚音楽学校旧校舎)整備事業(既存建造物活用事業) (仮称)宝塚音楽学校記念広場 (地域生活基盤施設)	H17~H20 H18~H20	まちづくり交付金事業	H17~H20 H18~H20	宝塚市		○				宝塚歌劇のメモリアル、芸術・文化再生・創造の拠点としてのミュージアムや広場の整備を行う。
(仮称)宝塚音楽学校記念公園整備事業	H17~H20	民生安定施設設置補助事業(防衛省)	H17~H20	宝塚市		○				宝塚歌劇のメモリアル、芸術・文化再生・創造の拠点としての公園の整備を行う。
宝塚市立宝塚文化創造館(宝塚音楽学校旧校舎)管理運営事業	H20~H23			宝塚市		○				常設・企画展示場の運営、自主講座の開催等を行う。
中心市街地低未利用地利活用事業	H19~H20			宝塚市 民間事業者		○				宝塚市にふさわしい都市福利施設の整備に向けて、中心市街地内の低未利用地の利活用について検討する。
N T N宝塚製作所跡地利活用検討事業	H19~H20			宝塚市 民間事業者(今後、N T N(株)が選定)		○				N T N宝塚製作所跡地の良好な都市機能の誘導を図る。
宝塚ファミリーランド跡地開発事業	H17~H20			(学校法人)関西学院		○				宝塚ファミリーランド跡地において、関西学院初等部を開校する。
中心市街地高齢者世帯住替事業	H18~H22	社会資本整備総合交付金 (地域住宅計画に基づく事業)	H18~H22	宝塚市			○			高齢者世帯が中心市街地にスムーズに住み替えができる仕組みの検討を行う。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
サンピオラ3番館建替事業	H19~H23			サンピオラ3番館店舗管理組合法人、サンピオラ3番館住宅管理組合				○		市街地再開発ビルを超高層マンションに建替える。
アピアテナントミックス事業	H19	特定商業施設等整備事業に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の主務大臣認定（経済産業大臣）	H19~	宝塚まちづくり(株)				○		市街地再開発ビルの区分所有形態を見直し、大規模なテナントミックスを実施する。
		戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金 中小企業基盤整備機構による債務保証	H19~ H19~							
Club アピア事業	H19~H21	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H19~H21	宝塚まちづくり(株)				○		市民の活動及び交流の場を整備し、企画・運営を行う。
駐車場共通利用サービス事業	H20	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H20	宝塚まちづくり(株)				○		商業施設ごとに所有・管理している駐車場等の共通利用サービスシステムを構築し、一体的に運営する。
社会実験等（まちづくり活動推進事業）	H17~H21	まちづくり交付金事業	H17~H21	宝塚市まちづくり活動団体（商業者、自治会、大学等2者以上の連携によるもの）				○		地域の活性化等に資する市民活動への支援を行い、担い手の発掘や育成を行う。
タウンマネージメント事業	H19~H23	中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業	H19~H23	宝塚市中心市街地活性化協議会				○		行政独立法人中小企業基盤整備機構に専門家の派遣を要請し、サンピオラの再生、ソリオ宝塚の業務改善等、中心市街地活性化に関する課題に対してアドバイスを受ける。
テナント・ミックス管理事業	H19~H23	中心市街地商業活性化基金助成事業（兵庫県）	H20~H23	ソリオ宝塚都市開発(株) 宝塚まちづくり(株) (株)関西都市居住サービス沿道商業者まちづくりNPO法人				○		地域のニーズに応じた不足業種等の再配置と空き店舗への入居支援、適切な床配置等を行う。
個店ブラッシュアップ事業	H19~H23			商業者（公募で募集する5人以上の商業者でつくるグループ）				○		商業の活性化に向けたセミナーやフォーラム、個店店舗診断等に対して財政的な支援を行う。
お買い上げ商品配送事業	H21~H23			宝塚まちづくり(株)				○		各商店での買い上げ商品を一括して自宅まで配送する。
「すみれプロジェクト」事業	H19~H23			市内の小売業、ホテル、製造業、飲料品製造業等（今後開催される勉強会等を経て決定）				○		本市の花である「すみれ」を活用した産業振興を図るためのプロジェクトを立ち上げ、すみれに関する商品開発等を行う。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
観光客集客事業	H19～H23			宝塚市 国際観光協会					○	中心市街地の魅力の向上につながるイベント事業や情報提供、ブランド開発等を行う。
(仮称)観光まちづくり会社設立検討事業	H20～H23			宝塚市 商工会議所 国際観光協会等					○	今後、中心市街地における様々なイベントの企画・運営の支援や観光関係者との調整などの役割を担う会社の設立を検討する。
アニメによる海外観光客誘致事業	H19～H23			宝塚市					○	国際的なアニメーションフェスティバル等に参加し、宝塚市立手塚治虫記念館を広くアピールする。
コンテンツ産業振興事業	H19～H23			宝塚市					○	アニメをはじめとするコンテンツ産業の誘致、振興を図るため、新規立地の優遇や、環境整備の検討を行う。
スプリングフェスタ事業	H19～H23			スプリングフェスタ 実行委員会(商業 者、自治会、大学 他)					○	毎年、春に「花と音楽と踊り」をテーマとしたイベント事業を実施する。
水と光の彩り・光のさんぼみち事業	H19～H23			宝塚市 国際観光協会 商店会					○	毎年、冬にイルミネーションとスタンプラリーによるイベント事業を実施する
市民交流イベントの定期的開催事業	H19～H23			さかせ地域活性化協 議会 地元自治会					○	商業施設内のパブリックスペースや周辺の公共空間において、市民団体と連携したイベントを定期的に開催する。
J R宝塚駅橋上化事業	H18～H22			J R西日本(株)					○	J R宝塚駅の橋上化及び駅舎のバリアフリー化を行う。
公共交通機関利活用事業	H20～H23			商業者(アピア名店 会ほか) 阪急電鉄(株) 阪急バス(株) 阪急タクシー(株)					○	公共交通機関と中心市街地内商業者の連携について検討する。
中心市街地交通体系検討事業	H21～H23			宝塚市					○	中心市街地内の円滑な交通体系システムについて検討する。