

市町村名	都道府県名	基本計画名称
久留米市	福岡県	久留米市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km <sup>2</sup> )	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H20. 3. 12	H25. 3. 29	H20. 3	H25. 3	5年1ヶ月	229.84km <sup>2</sup>	153ha	306,439	12,644	H19. 11. 30

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進 (法第15条第1項第1号)	経済活力の向上 (法第15条第1項第2号)	
久留米市中心市街地活性化協議会	H18. 8. 30	(株)ハイマート久留米	久留米商工会議所	

目標	指標	現況	目標
市民活動による賑わいのある街	休日歩行者通行量 (人)	20,206	27,000
多様なサービスが受けられる利便性高い街	空き店舗率 (%)	21.3	15.0
	飲食サービス業のシェア (%)	33.8	40.0
便利な生活環境のもとで住み続けたい街	居住人口 (人)	12,735	14,500

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
新世界地区 (第一期工区) 優良建築物等整備事業	H19~H24	中心市街地共同住宅供給事業 (国土交通省)	H19	推進協議会	○		○			<ul style="list-style-type: none"> <li>・中心市街地共同化住宅建設</li> <li>延床18,500 m<sup>2</sup></li> <li>地上19階</li> <li>住宅162戸 @76.2 m<sup>2</sup></li> <li>商業業務施設 1階</li> </ul>
		社会資本整備総合交付金 (優良建築物等整備事業)	H22~H24							
JR久留米駅周辺整備事業	H17~H22	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画)	H17~H21 H19~H22	久留米市	○					<ul style="list-style-type: none"> <li>・東西自由通路 (L=100m、W=10m、EV・ES各2)</li> <li>・東口駐輪場</li> <li>・西口駐輪場</li> <li>・まちづくり協議会運営支援 (地元まちづくり活動へのアドバイザー派遣)</li> <li>・観光物産館整備事業</li> <li>建築面積 200m<sup>2</sup></li> <li>・歴史のプロムナード整備 (水天宮通りなど延長約1.67kmの美装化)</li> </ul>
		社会資本整備総合交付金 (道路事業 (街路))	H19~H22	久留米市	○				○	
	H19~H22		H19~H22	福岡県	○					久留米駅東口線

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
	H21～H22	福岡県補助金	H21	久留米市	○					昭和通りシンボルロード整備（修景施設等の整備）
観光案内サイン事業	H19～H26	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画）	H19～H26	久留米市	○					JR 久留米駅周辺に歩行者誘導、地区説明案内、歴史説明サイン設置
東町公園整備	H20～H21	まちづくり交付金（国土交通省）	H20～H21	久留米市	○					地権者や民間事業者が行う景観整備や公園への通り抜け整備などと連携し都市公園を再整備 ・測量 1式 ・設計 1式 ・施設整備 約0.8ha
JR久留米駅前第一街区市街地再開発事業	H18～H22	社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業）	H18～H22	再開発組合	○		○			地区面積 約0.7ha 35階建 住宅270戸
六ツ門8番街地区第一種市街地再開発事業	H23～H27	社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業）	H23～H27	再開発組合	○	○		○		地区面積 約1.1ha 商業施設、公益施設等
新世界地区（第二期工区）優良建築物等整備事業	H25～H27	社会資本整備総合交付金（優良建築物等整備事業）	H25～H27	推進協議会	○		○			延床 23,000㎡ 地上14階 商業業務施設 1階～5階 住宅 6階～14階 139戸 @66㎡
バリアフリー歩行空間ネットワーク事業	H19～		H19～H25	国土交通省 福岡県 久留米市	○					国や福岡県と連携しながら西鉄久留米駅周辺区をバリアフリーの歩行空間とする。
交通安全施設整備事業	H19	交通安全対策特別交付金	H19	久留米市	○					交通拠点へアクセスする幹線道路（市道A3号線）に道路照明を設置する
久留米市商品化戦略プラン実施事業	H19～	久留米市補助金	H19～	（財）久留米観光コンベンション国際交流協会	○					・（財）久留米観光コンベンション国際交流協会への助成 ・観光商品の開発 ・ボランティアガイドの育成 ・観光プロモーションの実施
緑化拠点整備事業	H19～H22	福岡県補助金	H19～H22	久留米市	○					池町川兩岸歩道を計画的に緑道として整備 @600m×2
市民駐車場整備事業	H19～H21			久留米市	○					・収容175台 ・自走式1層2段 ・PFI方式等を活用検討
	H19～					○				PFI方式などの活用を検討して駐車場を整備する

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
坂本繁二郎生家保存整備事業	H18~H21	まちづくり交付金（国土交通省）	H18~H21	久留米市		○				郷土出身近代洋画家の生家である現建物を解体し、復元する
六ツ門地区暮らし・にぎわい再生事業	H21~H22	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業）	H21~H22	地権者		○				地下2階、地上6階 導入施設 ・にぎわい交流施設・公益施設・商業施設
六ツ門8・9番街地区暮らし・にぎわい再生事業（（仮称）久留米総合都市プラザ）	H23~H27	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業（六ツ門地区））	H23~H26	久留米市		○		○		整備延面積 約29,500㎡ 整備施設 にぎわい交流施設、公益施設、商業施設等
バリアフリー促進事業	~H25	福岡県補助金 久留米市補助金	H19	福岡県 久留米市		○				民間施設のバリアフリー改修工事を支援
保健所設置事業	H18~			久留米市		○				中核市移行に伴う保健所を開設
文化街詰所設置	H18~H20			久留米市		○				文化街内に警察の詰所を設置する
老人いこいの家整備事業	H19			久留米市		○				日吉小体育館、公民館、消防団詰所の改築に伴い、老人いこいの家を新設 規模175.63㎡
市内大学等单位互換制度共同講義	H17~			久留米学術研究都市 づくり推進協議会		○				六ツ門大学等で、市内5高等教育機関による単位互換制度の共同講義を実施
市民公開講座の共同実施	H19~			久留米学術研究都市 づくり推進協議会		○				学術研究機関による市民公開講座の共同実施
NPO連携事業（六ツ門大学）	H17~	福岡県補助金 久留米市補助金	H19~H25	（株）ハイマート久留米 六ツ門大学運営委員会		○				年2回開講。1回あたり6コース40講座開催
福岡県住宅供給公社小頭団地建て替え	H18~H22	社会資本整備総合交付金（地域住宅協議会事業）	H21	福岡県住宅供給公社			○			現団地の建て替え 約80戸
地域優良賃貸住宅供給促進事業	H20~		H23~	久留米市			○			高齢者や子育て世代に優しい共同住宅を街なかに誘導し歩いて暮らせるまちづくりを推進する
空き住宅を活用した高齢者などの 住み替え支援	H20~H25			久留米市			○			住み替えバンク制度を活用し、街なかで居住を望む高齢者世帯などの住み替えを推進する。
街なか居住研究支援事業	H19~H25	福岡県補助金	H19~H25	久留米市			○			地権者等の研究活動支援

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
(仮称) 中心市街地定住促進型容積率特例制度の創設	H20~H25			久留米市			○			中心市街地内の民間住宅建設を誘導し、街なか居住を推進する。
優良建築物等整備事業の対象区域拡大	H19~H25			久留米市			○			土地所有者等の共同住宅建設を促進する。
中心市街地における借上市営住宅等の検討	H20~H25			久留米市			○			中心市街地内の民間賃貸住宅の借り上げなどを検討し、街なか居住を推進する。
都心部賑わい空間整備事業	H20~H21	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金活用事業	H20~H21	地権者				○		東町公園の再整備と連携し、公園への通り抜けや物産施設の整備、統一した景観づくり、イベント
くるめ「食の祭典」事業	H20~H24	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金活用事業	H20	久留米商工会議所				○		ラーメン・焼き鳥などのB級グルメの全国大会「B1グランプリ」を核として、久留米ラーメン・筑後うどんを始め、地元食材を中心とした「食の祭典」を開催し、中心市街地の活性化を図る。
中心市街地活性化協議会マネジメント事業	H19~	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金活用事業	H20~H22	久留米市中心市街地活性化協議会				○		民間事業の調整、地権者の組織化、コンセンサス形成、空き店舗対策、テナントリーシングなど
中心市街地商店街空き店舗対策事業	H17~	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)	H22~H26	久留米市				○		商店街ゾーニングプランに基づく出店者への改装費補助
B級グルメの聖地(まち)事業	H21~H25	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H21	久留米商工会議所				○		当市が全国に類のない多彩なご当地グルメと豊かな食文化を持つまちであることを全国に向け発信するために「B級グルメの聖地(まち)グランプリ九州大会」等の様々な賑わい創出事業を実施し、中心市街地の活性化を図る。
中心商店街来街者促進社会実験事業	H22~H24	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)	H22	久留米市				○		中心商店街への来街促進ならびに商業の活性化を図る一つの手段として考えられる、時間貸し駐車場の一定時間無料化などに着目し、その効果を検証する為の社会実験を行う。
中心市街地商業活性化助言事業	H19~H25	中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業	H19~H25	久留米商工会議所				○		民間事業推進の視点から専門家のアドバイスを受け事業の効率的な実施を行う
大規模小売店舗立地法の特例区域(第二種特例区域)設定の提案	H19~	大規模小売店舗立地法の特例(第二種大規模小売店舗立地法特例区域)	H19~H25	久留米市				○		・大店立地法手続き簡素化 ・六ツ門地区
くるめ光の祭典事業	H17~	福岡県補助	H22~	(株)ハイマート久留米				○		中心商店街や市民広場の電飾と連携したシンボルロード(明治通り)などの電飾を実施する
中心市街地活性化推進イベント事業	H15~	久留米市補助金	H15~	(株)ハイマート久留米等				○		・久留米六角堂広場イベント事業(ハイマート久留米) ・都心部商店街イベント助成(各商店街)

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
タウンモビリティ事業	H15～	福岡県補助	H21～	久留米市 NPOシニア情報 プラザ					○		送迎サービスと電動車椅子貸し出しなどによる外出支援
東口広場賑わい創出事業	H19～		H19～H24	天神振興会					○		整備した東口を広場として活用する
NPO連携事業	・六ツ門大 学 H17～ ・まちなか シネマル ネッサンス 事業 H19～ ・安心快適 クリーンな 街づくり事 業 H18～ ・食育ス ローフード 事業 H20～	福岡県補助金 久留米市補助金	H19～H24	(株)ハイマート久留米 各NPO団体					○		<ul style="list-style-type: none"> <li>・六ツ門大学 (生涯学習講座年2回開講。1回あたり6コース40講座)</li> <li>・まちなかシネマルネッサンス事業 (閉鎖した映画館の再生)</li> <li>・安心快適クリーンな街づくり事業 (NPOと協働で行う挨拶、清掃、整理、治安パトロールなどの環境向上)</li> <li>・食育スローフード事業 (地元産食材をPRするアンテナショップ、健康講座など)</li> </ul>
共通駐車券事業	H19～	福岡県補助金 久留米市補助金	H19	(株)ハイマート久留米 久留米駐車協会					○	○	共通駐車券のカード化と民間駐車場との連携、市営駐車場の活用
街の駅整備事業	H20	福岡県補助金 久留米市補助金	H20	(株)ハイマート久留米					○		街づくり会社が取得した空き店舗に無料休憩スペース、トイレ、授乳スペース、キッズコーナー等を設置するとともに、大学と連携した健康相談、子育て相談等を実施し、来街者支援および来街促進に取り組んでいく。
ICカード導入検討事業	H19～H24			西日本鉄道(株) (株)ハイマート久留米 ほとめき通り商店街					○		平成20年を目途に、交通事業者である西鉄グループによって、電子マネー・乗車ポイント・買物ポイントによるICカードの導入が進められているため、中心商店街との連携により活性化を図る。
ワンコイン循環バス運行検討事業	H19～H25			西日本鉄道(株) 久留米市					○		平成23年春の九州新幹線開業に向けて、JR久留米駅および西鉄久留米駅間の回遊性を高めるため、100円循環バスの運行を検討する。