

市町村名	都道府県名	基本計画名称
大津市	滋賀県	大津市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km <sup>2</sup> )	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H20. 7. 9	H22. 3. 23	H20. 7	H25. 3	4年9ヶ月	464. 10km <sup>2</sup>	約160ha	338, 946	12, 267	H20. 4. 1

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進 (法第15条第1項第1号)	経済活力の向上 (法第15条第1項第2号)	
大津市中心市街地活性化協議会	H20. 1. 23	株式会社まちづくり大津	大津商工会議所	

目標	指標	現況		目標	
駅と港を結ぶ動線リニューアルによるにぎわい創出	歩行者・自転車通行量 (人/日)	8, 742	H19	12, 700	H24
駅と港を結ぶ動線リニューアルによるにぎわい創出	町屋等の修景・活用数	約1, 600軒の町屋は減少傾向	H19	60件の建物をリニューアル・活用	H24
琵琶湖湖岸・港における集客・交流機能の強化	琵琶湖観光客入込数 (万人/年)	133. 8	H18	160	H24

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
馬場皇子が丘線・札の辻工区 (道路)	H17~H21	まちづくり交付金	H17~H21	大津市	○					地区内の観光施設や市民活動拠点を結ぶ幹線道路を完成による国道161号の慢性的渋滞の緩和
馬場皇子が丘線・札の辻工区親水施設 (高質空間形成施設)	H17~H21	まちづくり交付金	H17~H21	大津市	○					せせらぎによる道路の高質空間化と水量の少ない百々川への放流
湖岸公園の活用 (地域創造支援事業)	H20	まちづくり交付金	H20	大津市	○					中心市街地活性化の拠点施設の整備を行う
馬場皇子が丘線・北国町工区	H22~H26	社会資本整備総合交付金 (道路事業 (街路))	H22~H26	大津市	○					国道161号の慢性的渋滞の緩和のために地区内の観光施設や市民活動拠点を結ぶ幹線道路の整備することと合わせて無電柱化及びインターロッキング舗装による良好な歩行空間を整備
旧東海道まちなみ整備 (高質空間形成施設)	H24~H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)	H24~H26	大津市	○					歴史的まちなみと調和した修景舗装や無電柱化による空間整備
散策ルート誘導案内板 (地域生活基盤施設)	H23~H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)	H23~H26	大津市	○					散策ルートを策定し、案内板や道標などを整備する。
大津百町旧町名活用事業 (地域創造支援事業)	H22~H24	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)	H22~H24	大津市	○					旧町名看板の設置、散策マップの作成
市道中3320号線 (道路)	H22	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)	H22	大津市	○					地域防災のための道路整備
大津駅西地区第一種市街地再開発事業	H21~H25	社会資本整備総合交付金 (市街地再開発事業等)	H21~	大津駅西地区市街地再開発組合	○					大津駅近傍の更新が必要な街区における再開発事業

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
大津駅西第一土地区画整理事業	H21～H28	社会資本整備総合交付金 (都市再生区画整理事業)	H21～H27	大津市	○					大津駅近傍の更新が必要な街区における土地区画整理事業
大津駅西第一土地区画整理事業 ( (都) 春日町線)	H19～H28	社会資本整備総合交付金 (都市再生区画整理事業と一体の関連社会資本整備事業)	H19～H27	大津市	○					区画整理に伴う街区形成の主軸となる都市計画道路の整備
大津駅西地区住宅市街地総合整備事業	H19～H28	社会資本整備総合交付金 (住宅市街地総合整備事業)	H19～H28	大津市	○					大津駅西地区の区画整理に伴う、住環境整備事業
交通安全事業統合補助 大津市 都心地区	H18～	道路事業	H18～	滋賀県	○					歩道(新設、段差改善)、自転車歩行者道(段差改善、拡幅)、無電柱化
大津地方合同庁舎(仮称)整備事業	H20～			国	○					大津地方合同庁舎を新設し、分散している国の機能を集約し、耐震安全性を確保するための事業
滋賀県警察本部庁舎整備事業	H17～H20			滋賀県	○					滋賀県警察本部庁舎の移転による整備事業
浜大津地区における未利用地活用事業	H23～H24			大津市	○					未利用地を観光拠点として整備
登録文化財を活かしたまちづくり事業	H21～			中心市街地活性化協議会	○					町家の文化財登録指定に対する支援など
旧大津公会堂(社会教育会館)の耐震・改修(地域創造支援事業)	H20～H21	まちづくり交付金	H20～H21	大津市		○				日本で最初の公民館等の近代建築物の利活用について検討し、地域コミュニティ施設として再生を図る。
地域コミュニティ施設(既存建築物活用事業)	H21	まちづくり交付金	H21	大津市		○				日本で最初の公民館等の近代建築物を地域コミュニティ施設として再生する。
再開発ビルの改修・活用(地域創造支援事業)	H17～H21	まちづくり交付金	H17～H21	大津市		○				中心市街地活性化の拠点施設の整備を行う
既存施設活用事業(地域創造支援事業)	H22～	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)	H22～H24	運営協議会		○				既存施設間が連携しにぎわいを創出する。
町家キャンパス整備運営事業	H19～	現代的教育ニーズ取組支援プログラム	H19～H21	民間 (学校法人龍谷大学)		○				まちなかに町家を活用した大学キャンパス設置事業
市民会館リニューアル活用事業	H18～H21			大津市		○				市民会館のリニューアルに伴う琵琶湖湖岸周辺への集客強化事業
民間人材研修センター整備事業	H19			㈱滋賀銀行		○				民間企業による人材研修センターの整備
文化伝承サロン設置事業	H24～			㈱まちづくり大津		○				文化伝承サロンの設置事業
まちなか交流館整備運営事業	H18～			大津市		○				おもちゃのやかた遊遊館のリニューアル事業
町家の再生(地域創造支援事業)	H20～H21	まちづくり交付金	H20～H21	大津市			○			町家のファサード整備を促進する
まちなみ整備事業(地域創造支援事業)	H22～H24	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)	H22～H24	大津市			○			町家等の修景整備の促進

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
木造住宅耐震改修支援事業	H20～H27	社会資本整備総合交付金 (地域住宅計画に基づく事業)	H20～H27	大津市			○			木造住宅に対する耐震改修支援制度構築
高齢者向け優良賃貸住宅供給事業	H14～	社会資本整備総合交付金 (地域住宅計画に基づく事業)	H17～H26	大津市			○			高齢者向けの優良賃貸住宅の供給
町家じょうほうかん整備・運営事業	H19～			大津市 (株)まちづくり大津			○			町家の保存・活用を促すための仲介機能構築
なぎさ公園テナントミックス施設整備事業	H20	中小小売商業高度化事業 に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の経済産業大臣認定	H20	(株)まちづくり大津				○		琵琶湖の景観を生かした商業施設整備
		戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金								
大津駅前商店街(寺町通り)再生事業	H23～	中小小売商業高度化事業 に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の経済産業大臣認定	H23～	大津駅前商店街振興組合				○		寺町通りの建物ファサード整備、テナントミックスによる活性化事業
		戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金								
イルミネーション事業(地域創造支援事業)	H22～H24	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)	H22～H24	実行委員会				○		大津百町の歴史・文化をテーマとした灯り事業
	H20～H21	まちづくり交付金	H20～H21	実行委員会				○		中心市街地活性化の拠点施設から、中心市街地へ誘導する事業を展開する。
旧大津公会堂(社会教育会館)テナントミックス施設整備事業	H21～H22	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H21	(株)まちづくり大津				○		旧大津公会堂(社会教育会館)の集客・交流施設化事業
琵琶湖畔活用エコツーリズム事業	H21	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H21	琵琶湖汽船(株)				○		琵琶湖とまちなかを一体としたエコツーリズムの実施
びわ湖まちなかエコキッズ(地方の元気再生事業)	H21～	地方の元気再生事業	H21	NPO法人浜大津観光協会				○		琵琶湖とまちなかの歴史・文化を生かした子ども向け体験ツアーの開発・運営
第二種大規模小売店舗立地法特例区域の要請	H22～	大規模小売店舗立地法の特例(第二種)	H22～	大津市、中心市街地活性化協議会				○		大規模小売店舗立地法特例区域の設定についての要請
町家じょうほうかん整備・運営事業	H19～			大津市 (株)まちづくり大津				○		町家の保存・活用を促すための仲介機能構築
空き店舗等活用商店街魅力アップ事業	H21～			大津市				○		新規出店者への家賃補助事業
町家等活用事業	H23～			(株)まちづくり大津				○		町家等を活用した最適な店舗設置
外国人向け長期滞在型町家宿泊施設整備事業	H23～			民間				○		町家活用による外国人長期滞在宿泊施設整備
地域ICカード導入事業	凍結			(株)まちづくり大津				○	○	既存ICカードの統合及び地域IC開発
複合的生活支援センター整備事業	H23～			民間				○		既存建物の滞在型メディカルセンターへの改修整備事業

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
大津まちなか食ウォーク実施事業	H19～			実行委員会					○	商店街の飲食店のピーアール事業
イルミネーション事業	H19			実行委員会					○	中心市街地活性化の拠点施設から、中心市街地への誘導する事業を展開する
交通バリアフリー推進事業	H19～			大津市					○	中心市街地へのアクセス性の向上を図るバリアフリー事業
パーク＆ライド事業	H19～			大津市					○	中心市街地内の公共駐車場活用促進
中心市街地内運賃割引事業	H24～			民間					○	特定路線に対する運賃割引サービスの実施
まちなか循環バス運行事業	H24～			(株)まちづくり大津 民間					○	特定区間に対する循環バスの運行
びわこ号活用事業	H23～H24			中心市街地活性化協議会					○	歴史的に価値のある電車車両の活用による活性化事業