

市町村名	都道府県名	基本計画名称
諫早市	長崎県	諫早市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km ²)	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H20. 7. 9	H25. 7. 25	H20. 7	H25. 9	5年3ヶ月	320. 99km ²	105ha	144, 034	3, 421	H20. 2. 18

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進 (法第15条第1項第1号)	経済活力の向上 (法第15条第1項第2号)	
諫早市中心市街地活性化協議会	H20. 1. 16	(株) まちづくり諫早	諫早商工会議所	

目標	指標	現況		目標	
賑わうまち	アエル中央商店街の休日歩行者通行量 (人)	8, 330	H19	11, 300	H24
ひとが集うまち	島原鉄道本諫早駅乗降客数 (万人/年)	30. 41	H19	36. 12	H24
安心して生活できるまち	居住人口 (人)	3, 421	H19	3, 700	H24

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
道路事業 (市道上町本諫早駅城見町線)	H19~H23	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画) (国土交通省)	H19~H23	諫早市	○					道路改良整備及び歩道整備 L=120m 歩道W=2. 5~4m
道路事業 (市道八天郵便局前線)	H19~H22	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画) (国土交通省)	H19~H22	諫早市	○					橋梁整備 (改築)、耐震補強 L=61. 9m W=13m
公園事業上山公園 (諫早公園)	H22~H24	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画) (国土交通省)	H22~H23	諫早市	○					園路 (ウッドチップ舗装)、ベンチ L=100m W=2m
		社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (第2期諫早中心地区))	H24							
地域生活基盤施設<芝生広場>	H22	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画) (国土交通省)	H22	諫早市	○					現市役所解体後の跡地を市民広場として整備 A=8, 920m ²
高質空間形成施設 (市道市役所前線)	H23	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画) (国土交通省)	H23	諫早市	○					道路改良、歩道整備 L=100m w=15m
アエル栄整備事業<アエル栄>	H17~H20	暮らし・にぎわい再生事業	H17~H20	民間	○	○	○			都市機能のまちなか立地にかかる賑わい交流施設 (公民館)、施設内通行部分等の整備 位置: 栄町2番地街区

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
栄町東西街区市街地再開発事業	H19～H27	社会資本整備総合交付金 (市街地再開発事業等)	H22～H27	栄町東西街区市街地 再開発事業準備組合 (予定)	○	○	○	○		再開発手法による街区更新、大型店及び駐車場、住宅等の整備
公園事業上山公園(諫早公園広場)	H25～H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (第2期諫早中心地区))	H25～H26	諫早市	○					ウッドチップ舗装 A=850㎡
高質空間形成施設(市道諫早公園前線)	H25	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (第2期諫早中心地区))	H25	諫早市	○					歩道改良 L=170m
優良建築物等整備事業<アエル栄>	H17～H20	優良建築物等整備事業	H17～H20	民間	○		○			市街地住宅の供給事業にかかる空地等の整備、共同供給処理施設等の整備 位置：栄町2番地街区
新庁舎施設整備事業	H20～H22	市単独費(合併特例債)	H20～H22	諫早市	○					市役所新本庁舎の建設
国道207号電線共同溝整備事業	H20～H24	県単独費	H20～H24	長崎県	○					国道207号の電線共同溝の整備及び歩道の改良 L=1,185m×2
道路事業(市道諫早病院前線)	H21～H24	市単独	H21～H24	諫早市	○					車歩道の拡幅整備、水路改修
桜並木整備検討事業	H20～H24	市単独	H20～H24	諫早市	○					諫早公園から諫早神社までの市道沿いに桜並木を整備するための事業
栄町西街区市街地再開発検討事業	H18～			地権者	○			○		集合店舗及び街なか賃貸住宅等の整備に関するコンセンサス形成
(仮称)地域交流センター建設事業	H21～H25	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画) (国土交通省)	H21～H23	諫早市	○					市民交流サロン、多目的ホールなど
		社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (第2期諫早中心地区))	H24～H25							
(仮称)歴史文化館建設事業	H21～H25	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画) (国土交通省)	H21～H23	諫早市	○					郷土の歴史学習、芸術文化の発表展示などの機能を持つ施設
		社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (第2期諫早中心地区))	H24～H25							
地域子育て拠点事業	H20～	児童環境づくり基盤整備 事業費補助金	H20～	諫早市NPO		○				商店街内の空き店舗を活用した子育て支援事業

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
お茶の間通り定住促進事業	H21～H24	中心市街地共同住宅供給事業	H21～H24	土地所有者		○	○	○		既存店舗の建替えによる、店舗、医療福祉施設、優良賃貸住宅の整備
本諫早駅高齢者向け賃貸住宅建設事業	H23～H24			島原鉄道株式会社			○			高齢者向けの優良賃貸住宅の整備
大規模小売店舗立地法の特例	H27～	大規模小売店舗立地法の特例（1種）	H27～	諫早市				○		大型店の中心市街地への立地促進を図る
ローカルブランド育成事業	H20～	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業	H20～	株式会社まちづくり諫早				○		商店街の空き店舗に地域のブランド品を育てる地域資源活用型アンテナショップを開設し、新たな交流拠点施設とする事業
まちづくり協定支援事業	H12～	中心市街地活性化ソフト事業	H12～	諫早市中心市街地商店街協同組合連合会 永昌東町商店街協同組合				○		店舗ファサード、看板等の街並み素材の統一的整備、店舗内のバリアフリー化等を行う者に対しその費用の一部を補助する
中心市街地賑わい創出支援事業	H11～	中心市街地活性化ソフト事業	H11～	諫早市中心市街地商店街協同組合連合会				○		顧客サービス拡充事業街並み美術展お月見コンサート、ウインターフェスタ
のんこの諫早祭り	H10～	中心市街地活性化ソフト事業	H10～	のんこの諫早まつり振興会（諫早商工会議所）				○		毎年9月中旬に、のんこの節にのせた街踊りや伝統芸能など各種芸能披露等を行う祭典
中心市街地夏祭り支援事業	H11～	中心市街地活性化ソフト事業	H11～	アエル中央商店街永昌東町商店街八坂町共栄会天満町商工振興会				○		川まつりナイトフェスタ 永昌東町夏祭り 八坂町ぎおん祭り 天満祭り
魅力店舗創出支援事業	H20～H23	魅力店舗創出支援事業 商店街魅力店舗創出支援事業	H20～H23	諫早市中心市街地商店街協同組合連合会 株式会社まちづくり諫早				○		空き店舗を活用したテナントの誘致
本町ポケットパークリニューアル事業	H20～H24	魅力ある商店街づくり助成事業	H20～H24	株式会社まちづくり諫早				○		商店街のイベント広場として広く活用されているポケットパークのリニューアル
永昌東町ポケットパーク整備事業	H21～H24	魅力ある商店街づくり助成事業	H21～H24	諫早市				○		商店街の空き地を各種催しに活用できる公共スペースとして整備する
エコ・フェスタ開催事業	H18～	長崎県生活排水対策重点地域活動促進事業補助金	H18～	諫早市諫早市中心市街地商店街協同組合連合会				○		エコ・フェスタの開催 匠の市の開催
商店街魅力再発見事業	H19～	長崎県商店街魅力再発見支援事業	H19～	民間				○		ブログを使った個店の専門性や魅力等を再発見してもらうための情報発信事業

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
商店街新規開業者育成支援事業	H18～		H18～	アエル中央商店街					○	インキュベータスペースを活用した起業家育成
諫商商店街	H17～	長崎県一校一役推進運動	H17～	長崎県立諫早商業高校					○	商業高校の生徒がアエル中央商店街で、地元から調達した商品等を販売する実習活動
芝生広場日曜朝市	H23～			のんのご朝市実行委員会株式会社まちづくり諫早					○	毎週日曜日に諫早公園で実施している朝市を商店街に近い芝生広場でも開催する。
諫早ボランティア観光ガイド事業	H18～	長崎県21世紀まちづくり推進総合支援事業	H18～	諫早ボランティア観光ガイド事務局					○	ボランティアガイドによる市内の観光案内
スタンプで行こう島原・諫早交流ツアー事業	H22～			永昌東町商店街協同組合諫早中央商店街ピコスタンプ事業協働組合ガンバスタンプ事業共同組合島原鉄道株式会社					○	諫早市内のスタンプ事業者と島原市のスタンプ事業者が島原鉄道の協力を得てそれぞれの街を訪れるツアー企画等を定期的に開催し、島原鉄道沿線都市間の交流を深める
ポケットパークマーケット	H21～			長崎県立諫早農業高校市内福祉団体株式会社まちづくり諫早					○	諫早農業高校や福祉団体等が商店街で不定期に実施している物産等の販売活動を週1回程度の定期開催とする
(仮称) まちなか新拠点スマートパーキング整備事業	H25	中小小売商業高度化事業に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の主務大臣認定	H25	諫早市中心市街地商店街協同組合連合会					○	待合所、手荷物一時預かり所、買物サポート、駐車場等地域の地域の暮らしを支える拠点となる施設の整備
事業効果分析調査	H26	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(第2期諫早中心地区))	H26	諫早市					○	計画目標、指標の達成状況調査と要因分析 今後のまちづくり方策検討
JR諫早駅バリアフリー設備整備事業	H20～	交通施設バリアフリー設備整備費補助	H20～	九州旅客鉄道株式会社					○	エレベーターの設置
本諫早駅リニューアル事業	H21～			島原鉄道株式会社					○	本諫早駅及び周辺駐車場を含めた機能強化
島原鉄道運行ダイヤ改善事業	H20～			島原鉄道株式会社					○	島原鉄道の運行本数の増便及び時間短縮
バス運行路線改善検討事業	H20～			長崎県交通局諫早市					○	諫早総合病院周辺のバス路線の見直し事業

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
島原鉄道利用促進研究事業	H20～			永昌東町商店街協同組合諫早中央商店街ピコスタンプ事業協働組合島原鉄道株式会社						○	諫早駅前の商店街と本諫早駅に近い中央商店街のスタンプ事業を活用して行なう島原鉄道の利用促進
来街者利便性向上のための社会実験事業	H21～H23			諫早市						○	県内の路線バスで共通して使えるICバスカードを活用した社会実験事業
市民まちづくり活動支援事業	H18～			諫早市長崎ウエスレヤン大学諫早市中心市街地商店街協同組合連合会その他アエルまちづくり生涯学習室利用登録団体						○	市民のまちづくり活動をサポートするための施設の運営
中小企業事業拡大支援資金融資事業	H12～			諫早市						○	中小企業者による設備改善や規模の拡大における融資事業
図書館ビジネス支援コーナー事業	H16～			諫早市						○	ビジネス情報の提供
まちなか拠点サービス拡充計画	H21～			諫早図書館永昌東町商店街						○	返却場所の増設や移動図書館サービスの拡充による拠点性の向上
図書館ウォークラリー事業	H16～			図書館利用団体連絡協議会商店街						○	図書館と商店街の連携
国際交流フェスタ開催事業	H18～			いさはや国際交流センター						○	多国籍文化との交流・紹介を商店街で行うイベント
本明川河川美化活動等事業	H15～			NPO国土交通省諫早市						○	本明川における河川美化活動及び川遊び活動
天満町まちづくり協働プラン策定事業	H20	長崎県にぎわい・やすらぎのまちづくり推進事業	H20	天満町商工振興会						○	住民・行政が協働で地区の現状把握や将来像の想定を行い「まちづくり協働プラン」を策定する。