

市町村名	都道府県名	基本計画名称
別府市	大分県	別府市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km ²)	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H20. 7. 9	H24. 3. 29	H20. 7	H25. 3	4年9ヶ月	125. 28km ²	61. 35ha	120, 469	3, 830	H19. 10. 9

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進 (法第15条第1項第1号)	経済活力の向上 (法第15条第1項第2号)	
別府市中心市街地活性化協議会	H19. 6. 8	NPO法人別府八湯トラスト	別府商工会議所	

目標	指標	現況	目標
まちなかの賑わい創出	歩行者通行量 (人/7h)	12, 656 H19	14, 700 H24
まちなか観光の活性化	観光客の宿泊客数 (千人)	1, 197 H18	1, 230 H24
まちなか商業の活性化	小売販売額 (大規模店舗) (億円)	206 H16	314 H24
	小売販売額 (その他店舗) (億円)	76 H16	76 H24
	小売販売額 (販売額合計) (億円)	282 H16	390 H24

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
北浜公園整備事業	H20	まちづくり交付金	H20	別府市	○						北浜公園リニューアル 面積: 0.7ha 園路舗装、休憩所・モニュメント・トイレ設置等 【位置】北浜1丁目
海門寺温泉改築事業	H20~H21	まちづくり交付金	H20~H21	別府市	○						海門寺温泉改築 面積: 168m ² 【位置】北浜2丁目
竹瓦周辺整備事業	H22~H23			別府市	○						市道鶴田町線道路改修 延長 約290m 幅員 6m 側溝整備 石張舗装 約1,800m ² 電線地中化 【位置】元町街区内及び周辺
ポケットパーク・UDトイレ整備事業	H21~H24			別府市	○						商店街区域内の空地等を活用した憩いの場の整備 【位置】商店街の区域
快適で安全なまちなかづくり街灯整備事業	H20~H21			別府市	○						流川通り及び梅園通りの街灯の改修整備 【位置】流川通り及び梅園通り

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
国道10号横断歩道橋整備事業	H20～H21			別府市 (株)イズミ	○					大型商業施設とまちなかを連結する立体横断施設の設置 【位置】国道10号・主要地方道別府庄内線（流川通り）の交差点
北浜地区再生整備調査事業	H20			別府市 北浜振興会	○					北浜地区の観光振興を目的として旅館・ホテルの適正配置や協調建替について、市街地整備手法による事業実施の検討を行う。 【位置】別府市北浜地区 【面積】55,000㎡
商業の活性化及び福祉のまちおこし調査研究事業	(調査提言と実験) H20 (実験とまとめ) H21			別府市中心市街地活性化協議会		○				中心市街地の商業機能及び福祉機能の向上を図るなど、誰もが暮らしやすく訪れたい街にするための調査研究事業。 ・住民、商店主、地権者、障がい者・観光客等のニーズ把握、分析 ・空き店舗を活用したリノベーション実験 ・バスシステム改善実験 ・福祉施設やUDトイレ等の適正配置提言及び実施 【位置】中心市街地
都市福利施設設置事業	H21～H24			別府市		○				「商業の活性化及び福祉のまちおこし調査研究事業」の提言に基づき都市福利施設を設置（空き店舗や未利用地活用）。 ・保育サービス、高齢者デイサービス、交流サロン等福祉施設設置 ・ミニ美術館、ミニ図書館等文化施設設置 【位置】商店街の区域 【箇所数】8箇所
別府駅前複合マンション建設事業	H20～H24			(株)ロフティ			○			共同住宅・商業施設複合建築物の整備事業 19階建て 住宅370戸（うちシニア向け160戸） 1・2階：商業施設、飲食店 【位置】近鉄百貨店跡地（駅前本町） 【敷地面積】4,540㎡
		戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H24				○			共同住宅・商業施設複合建築物の整備事業及びイベント等ソフト事業 【位置】近鉄百貨店跡地 等（駅前本町） 【敷地面積】4,540㎡
中心市街地リノベーション事業	H20～H24			NPO法人BEP U PROJECT 別府市			○			空き店舗を段階的にリノベーションしアートギャラリーや工房、音楽やダンスの小劇場等の文化拠点として再利用するとともに、2階もアーティストの居住スペースとして活用する事業。中心市街地を新たな創造文化産業の集積地として再生させ、それらを密な連携でつなぐことで回遊性を生み出す「星座型アートコンプレックス構想」。 【位置】 中心市街地内 【箇所数】 H20年度に3店舗 計画期間内に20店舗

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
オンパクタウン事業（宿泊施設リノベーション、アパート改装）	H20～H24			NPO法人ハットウ・オンパク			○			<ul style="list-style-type: none"> ・宿泊施設リノベーション ・アパート改装 【位置】北浜1丁目、元町 【地区面積】0.66ha
（仮称）移住希望者への住宅情報提供ネットワーク構築事業	H21～			別府市民間			○			別府市に住まいを求める人へ住宅情報を提供するシステムを構築する 【位置】中心市街地
大規模小売店舗立地法の特例区域の指定の要請事業	H24～	大規模小売店舗立地法の特例	H24～	別府市				○		大規模小売店舗立地法に基づく手続きを大幅に簡略化できる「大規模小売店舗立地法の特例区域」の指定
オンパクタウン事業（商業活性化、人材育成）	H19～H24	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H22～H23	NPO法人ハットウ・オンパク				○		宿泊・商業等複合施設の新設・改装及び商店街との連携事業 ・ホテルリニューアルによる店舗展開 ・新規商業施設導入 ・イベント広場整備 ・商店街との連携（プログラム共有） 【位置】北浜1丁目、元町等 【地区面積】0.66ha
共同イベント事業	H20～H24	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H22～H24	別府市商店街連合会振興組合				○		中心市街地各商店街、旅館ホテル組合連合会、料飲組合等が一体となって取り組む活性化事業で、空き店舗や未利用地、公園等を利用して展開する。H21年度を社会実験期間として試行、問題点や効率面等を検証しながら、H22年度より本格実施。 ・朝市の開催（商店街店舗の持ち寄りによる開催） ・ランチバイキングの開催（同上及び区域外商店街の店舗にも参加を促し、市域全体への活性化につなげる） ・屋台村開催（平日と週末で開催場所を変更、回遊促進） ・浴衣姿客の商店街・料飲街割引（宿泊客回遊促進） ・商店街、料飲街利用者の宿泊施設サービス付与 ・宿泊者特典イベント開催等を計画している。 【位置】中心市街地内空き店舗等
間口改良事業	H20～H24	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H24	中心市街地7商店街				○		商店街に面する店舗のファサード意匠を歴史性が感じられるものに統一化する事業 【位置】商店街の区域 【箇所数】50店舗
ふれあい・ゆー・パーキング事業	H20～H24	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H24	別府市商店街				○		買い物客駐車場利用券を発行する事業 【位置】中心市街地 【面積】61.35ha
中心市街地活性化協議会補助	H20～H24	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H24	別府市				○		協議会の運営及び協議会実施事業に対して支援
商業活性化アドバイザー派遣事業	H20～H23	中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業	H20～H23	別府市中心市街地活性化協議会				○		中小機構から専門家の派遣を受け、活性化に向けた事業計画を策定 【位置】中心商店街

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
別府市ONSENツーリズム推進プロジェクト	H19～H22	頑張る地方応援プログラム	H19～H22	別府市					○	総務省が募集した「頑張る地方応援プログラム」に基づき、「観光振興・交流プロジェクト」を施策として展開する事業 【位置】中心市街地全域 【面積】61.35ha
「ベップ・アート・マンズ」開催事業	H23, H24			別府現代芸術フェスティバル「混浴温泉世界」実行委員会					○	毎年11月の1ヶ月間を別府市の芸術月間「ベップ・アート・マンズ」と称し、様々な団体が文化芸術振興事業やアートイベントを開催する。 【位置】市内及び中心市街地 【参加団体・個人】約30
「別府現代芸術フェスティバル2012（混浴温泉世界）」開催事業	H24/11/3～12/24			別府現代芸術フェスティバル「混浴温泉世界」実行委員会					○	中心市街地の空き店舗や遊休施設等を主会場として、8組の海外アーティストのほか国内の若手芸術家が美術や、ダンス、音楽などの作品を展開する現代芸術展。シンポジウムやワークショップも開催し、別府市全体をアート化する。 【位置】市内及び中心市街地 【参加団体・個人】約100
（仮称）地元商店街、住民との共同イベント事業	H20～H24			（株）イズミ商店街					○	地元商店街及び住民との共同イベントを実施。 ・商店街デーの開催（ゆめタウン内） ・商店街店舗の情報提供 ・フリーマーケット、作品発表会、展示会等の開催 【位置】ゆめタウン別府
シネマコンプレックス建設事業	H23～H24			（株）イズミ					○	複合映画館の整備とともに商店街共同利用の駐車場も整備する。 【位置】楠町
別府競輪場前売サービスセンター整備事業	H20～H24			別府市					○	中心市街地の空き店舗を活用し、別府競輪場の自動発払機（2台）を設置。 【位置】やよい商店街内
竹工房整備事業	H21			別府市					○	商店街の空き店舗を活用した竹工場の整備観光客や住民の体験の場を提供することにより、伝統工芸の継承と後継者育成、文化の流布を目的とする。 【位置】中心市街地内空き店舗 【箇所数】1箇所
リバイバル新婚旅行事業・（仮称）リバイバル新婚旅行博物館整備事業	H20～H24			別府市					○	昭和40年代に別府を訪れた新婚旅行者を対象に、改めて別府を訪れてもらうための観光施策事業。商店街の空き店舗を博物館に改修し、当時の写真や小物等を展示、旅行者が訪れる拠点とする。 【位置】中心商店街内 【箇所数】1箇所
別府現代芸術フェスティバル2009	H21年4～6月（約2ヶ月間）			別府市					○	国籍多様なアーティストによる現代美術展やダンス・音楽・公演等を中心市街地の空き店舗等を活用して開催（4～6月（約2ヶ月間）） 【位置】市内及び中心市街地 【箇所数】8箇所

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
駅前通りイルミネーション事業	H20～H24			別府駅前通り商店街					○	中心市街地のメインストリートである駅前通りのイルミネーション装飾 【位置】駅前通り商店街
ソルパセオ銀座イベント事業	H20～H24			別府銀座商店街					○	毎月の定例イベントの強化と七夕まつりの拡充 【位置】銀座商店街
ほっとストリートやよい天狗まつり事業	H20～H24			別府やよい商店街					○	定例実施イベント『やよい天狗まつり』の拡充 【位置】やよい商店街
流川通り会『名残市』事業	H20～H24			流川通り会					○	定期イベント『名残市』の拡充 【位置】流川通り
ソルパセオ銀座テナントミックス事業	H21～H24			別府銀座商店街					○	大型店にはない魅力あるテナントの開発及び誘致 【位置】銀座商店街
マップ及びタウン誌等の発行事業	H21～H24			中心市街地活性化協議会					○	中心市街地の魅力を紹介するマップ及びタウン誌の発行 【位置】中心市街地
中心市街地モビリティ事業	H21～H23			別府市 バス事業者					○	中心市街地バス停のベンチ設置、バスルートの再編検討、バスダイヤの調整の検討 【位置】中心市街地 【面積】61.35ha
街なか循環バス運行事業	H21～H24			別府市 バス事業者					○	JR別府駅、大規模店舗、その他中心市街地内主要地点を巡回する乗り合いバスを運行 【位置】中心市街地 【運行距離】2.6km