

市町村名	都道府県名	基本計画名称
八戸市	青森県	八戸市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km <sup>2</sup> )	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H20. 7. 9	H22. 11. 12	H20. 7	H25. 3	4年9ヶ月	305. 17km <sup>2</sup>	108ha	242, 192	4, 278	H19. 11. 30

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進(法第15条第1項第1号)		経済活力の向上(法第15条第1項第2号)
八戸市中心市街地活性化協議会	H19. 11. 7	(株) まちづくり八戸		八戸商工会議所

目標	指標	現況		目標	
来街者を増やす	歩行者通行量(休日)(人)	39, 121	H19	45, 500	H24
定住を促進する	居住人口(人)	4, 635	H19	4, 800	H24

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
(仮称) 八戸市中心市街地地域観光交流施設整備事業	H17~H21	まちづくり交付金	H20~H21	八戸市	○	○				<ul style="list-style-type: none"> <li>観光交流・市民交流の複合拠点施設整備</li> <li>市民と来街者の相互交流を促進し、文化・芸術などの市民活動</li> <li>コミュニティ活動の場となる地域交流施設</li> <li>地域特性を活かした効果的な観光PRの推進と、多様な観光ニーズに応える新たな観光資源としての観光交流施設</li> </ul>
国道340号線特定交通安全施設等整備事業	H16~H20	道路事業	H16~H20	青森県	○					廿三日町電線共同溝の整備 (L=280m)
県道妙売市線交通安全施設整備事業	H18~	社会資本整備総合交付金(道路事業)	H18~	青森県	○					県道妙売市線の歩道整備 (L=350m)
六日町地区くらしのみちゾーン形成事業	H16~	社会資本整備総合交付金(道路事業)	H16~	八戸市	○					<ul style="list-style-type: none"> <li>くらしのみちゾーン形成事業を通じた整備</li> <li>市道上組町湊線の電線共同溝整備 (L=520m×2=1040m)</li> <li>市道上組町湊線の歩道整備 (L=700m×2=1400m)</li> <li>市道鷹匠小路線の電線共同溝及び歩車共存道路整備 (L=250m)</li> </ul>
三八城公園整備事業	H6~H21	都市公園事業	~H21	八戸市	○					樹木の植込、遊歩道・見晴し台の整備により、中心市街地の緑空間の充実を図る

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
本八戸駅通り地区整備事業	H22～H28			八戸市 地権者等	○						・本八戸駅通りの歩行空間改善と、中心市街地の回遊、居住環境の改善・充実に向けた本八戸駅通りを中心としたまちづくり ・都3・5・1街路と連動した本八戸駅通り沿道地区整備と居住環境の改善
中央児童会館改築事業	H20	児童厚生施設等整備費補助金	H20	八戸市		○					老朽化の進んだ現中央児童会館を改築し、中心市街地の居住者・就業者の子育て支援活動の拠点として再整備
スケートボード広場整備事業	H21	単独事業		八戸市		○					スケートボードの練習・競技・イベント等に活用できる施設の整備
市立図書館環境整備事業	H19～H24	単独事業		八戸市		○					老朽化した施設・設備の改修
借上市営住宅整備事業	H20～H24	社会資本整備総合交付金 (地域住宅計画に基づく事業)	H22～H24	八戸市			○				民間主体が整備した住宅を市営住宅として借上げ、まちなか居住を促進
中心市街地まちなか住宅取得支援事業	H21～H23	社会資本整備総合交付金 (地域住宅計画に基づく事業)	H21～H23	八戸市			○				中心市街地内における住宅取得に対する支援
ほっとサロン事業	H16～	地域支援事業交付金	H18～	八戸市			○				介護予防サービスとふれあいを通したこころのケアを目的としたサロンの開催
まちなか保育園運営事業	H15～	保育所運営費補助金 保育対策等促進事業費補助金	H15～	社会福祉法人恵邑会			○				・商店街で働く保護者が休み時間に子供とスキンシップがとれるなど、職場近接の子育て環境を提供 ・働き方の多様化にあわせた延長保育、一時・休日保育など、子育て支援を充実
まちなかヘルスアップ事業	S58～	健康増進事業補助金	H20～	八戸市			○				乳児から高齢者まで様々な年代の健康教室・相談の実施
分譲マンション新築事業	H20～H21			株式会社マリモ			○				・敷地面積約2,700㎡ ・構造規模鉄筋コンクリート造地上15階建て ・用途 共同住宅86戸
大規模小売店舗立地法の特例区域の設定の要請	H20～	大規模小売店舗立地法の特例	H20～	八戸市				○			大規模小売店舗立地法の手続きを適用除外とする特例区域設定について、県へ要請する
こみちづくり事業	H20～H22	中小小売商業高度化事業に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の主務大臣の認定 戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H21～H22	地権者等関係者の協議により決定(中活法に基づく特定会社を予定)				○			・テナントミックス店舗及びパサージュ(小径)の整備 ・低未利用地を活用してパティオ(広場)を整備し、パティオとその近隣の商業施設とをパサージュ(小径)で結ぶことにより回遊性を向上させ、一体となった魅力的な商業空間を形成

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
(仮称) 中心市街地テナントミックス調査研究事業	H20	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H20	八戸商工会議所					○	中心市街地における現状の業種・業態構成などの基礎となるデータの収集・分析を行う
中心市街地活性化協議会タウンマネージャー設置事業	H20～	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H20～H22	八戸商工会議所					○	中心市街地の活性化を効果的に行うため、中心市街活性化協議会事務局にタウンマネージャーを設置
商店街ビジョン策定等支援事業	H20～	中心市街地活性化ソフト事業	H20～	八戸市					○	商店街が地域と一体となって将来ビジョンを策定する事業に対する支援
		市補助金								
会所場づくり事業	H20～	中心市街地活性化ソフト事業	H20～	八戸商工会議所					○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・来街者に好評の「まちの駅はちのへ」や「エスタシオン」など、休憩・滞留・イベント・市民活動の場となる会所場づくりを、来街者の世代やニーズに応じ、様々な場所・規模・形態で複数展開</li> <li>・空き店舗や既存のオープンスペースの活用</li> <li>・複数の会所場の企画・運営を一括してマネジメントし、回遊の仕掛けとして役立てる</li> </ul>
		中心商店街活性化拠点整備事業補助金(市)								
中心市街地オフィスビルパートナー制度事業	H21～	中心市街地活性化ソフト事業	H21～	八戸市					○	中心市街地内の市が認定したオフィスビルに誘致企業が入居した際に、改装に要した費用(OAフロア化、光ファイバ等)の一部を支援
中心商店街空き店舗・空き床解消事業	H22～	中心市街地活性化ソフト事業	H22～	八戸市					○	中心商店街の空き店舗に新規出店する事業者に対し、店舗の改装等に要する経費の一部を支援
共通駐車券のICカード化事業	H20～H21			株式会社まちづくり八戸					○	共通駐車券事業(商活協が実施)のICカード化を図るとともに、カードの多機能化を図り、公共交通、商品割引等にも使用できるポイントシステム等の導入を併せて実施
駐車場整備事業	H21～H22			株式会社まちづくり八戸					○	低未利用地等を活用し、駐車スペースの広い使いやすい立体駐車場を整備
さくら野百貨店改築事業	H22～H24			民間事業者					○	核的商業施設の再整備
空き店舗再生事業	H20～H21			民間事業者					○	中心市街地の空きビル等を新たな集客施設として再整備
まちなか講座事業	H16～			八戸中心商店街連絡協議会					○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民の興味を誘うテーマで、商品を扱うプロとして、商業者が講座を開催</li> <li>・購入した商品を使って講座で習った技を実践するもので、顧客の購買意欲を高める取り組み</li> </ul>
はちのへホコテン事業	H15～	市補助金		はちのへホコテン実行委員会					○	「まちなかをステージに」を合言葉に、中心市街地を歩行者天国として市民に開放し、市民参加型イベントを定期的に開催

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
長者まつりんぐ広場運営事業	H20～	単独事業		市民 八戸市 商店街					○	三社大祭の絢爛豪華な山車の展示をはじめ、夕暮れ市など、交流の機会となるイベントを市民のアイデア・手作りで開催
商店街ポータルサイト運営事業	H16～			八戸中心商店街連絡協議会					○	中心商店街の各個店の商品・サービス内容、店舗位置図等を掲載することで、広く中心商店街および個店をPRし、来街者・来店者の増加を図る
アントレプレナー情報ステーション事業	H20～			八戸市 青森県					○	「アントレプレナー情報ステーション」を設置し、起業支援を行う
まちなか生業応援事業	H20～H24	空き店舗活用チャレンジ融資（県）		八戸市 青森県					○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き店舗活用チャレンジ融資保証制度（空き店舗で開業する者に対し、長期かつ低利の融資を実施）</li> <li>・商業活性化イベント等支援事業（商店街が地域住民と一体となって取り組むイベントに対する支援を実施）</li> <li>・商店街再整備支援事業（商店街や商店街構成者等が行うソフト・ハード事業に対する支援）</li> </ul>
		商店街活性化対策資金（市）								
		単独事業								
まごころ宅配サービス事業	H18～			株式会社まちづくり 八戸					○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中心市街地での買物に対する有料宅配サービス</li> <li>・購買者の荷物を運ぶ手間を軽減し、生活者（特に高齢者）の利便性を向上させるとともに、個店及び商店街に対する満足度の向上を図る</li> </ul>
市日はちのへ楽市楽座事業	H20～			八戸中心商店街連絡協議会					○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全国的にも珍しい町名の由来である市日を活用し、各商店街でイベントや売り出しを開催</li> <li>・各商店街における市（いち）の周知媒体を相互に活用するなど、商店街の連携を深める</li> </ul>
中心市街地活性化協議会運営支援事業	H20～	中心市街地活性化ソフト事業	H21～	八戸市					○	八戸市中心市街地活性化協議会が行う事業等に対する支援
八戸三社大祭開催支援事業	S54～	中心市街地活性化ソフト事業	H21～	八戸市					○	八戸三社大祭（国重要無形民俗文化財）の開催・運行に対する支援
八戸えんぶり開催支援事業	S56～	中心市街地活性化ソフト事業	H21～	八戸市					○	八戸えんぶり（国重要無形民俗文化財）の開催に対する支援
バスロケーションシステム導入事業	H20	自動車運送事業の安全・円滑化総合対策事業（国土交通省）	H20	八戸市交通部					○	GPSを搭載したバス車両から位置情報等をサーバーに集約し、停留所の案内表示機や携帯電話等に遅れ情報等を配信するバスロケーションシステムを導入
バス路線共同運行化事業	H20～	単独事業		八戸市 バス事業者					○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR八戸駅と中心市街地を結ぶ幹線を共同運行する</li> <li>・10分間隔のヘッドダイヤを導入</li> <li>・中心市街地へのアクセスを向上させ、八戸駅からの来街者誘引の一助とする</li> </ul>

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
バス交通利用環境改善事業	H20～H21	単独事業		八戸市						○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 停留施設の改善</li> <li>・ 商店街や観光施設、公共施設、バス路線図等を掲載した案内板を（仮称）八戸市中心市街地地域観光交流施設や本八戸駅、八戸駅等に設置</li> <li>・ 商店街や観光施設、公共施設、バス路線図等を掲載したマップの作成</li> <li>・ バス総合案内窓口の設置</li> </ul>
まちなかめぐりマップ作成事業	H22			八戸中心商店街連絡協議会						○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 中心商店街の各店の位置や観光資源の位置、楽しいモデルルート、まちなかヘビーユーザーのロコミ情報など満載のマップを作成する</li> </ul>
まちなかホテル建設事業	H20			民間事業者						○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 東北新幹線新青森駅開業に伴い、八戸にもさらなる観光客の増加が期待されることから、宿泊型観光客を対象としたホテルを市中心市街地に建設し、宿泊型のまちなか観光を促進</li> </ul>
はちのへ観光誘客推進事業	H19～H22			はちのへ観光誘客推進委員会 八戸観光コンベンション協会 八戸市						○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 首都圏旅行エージェントとの連携によるまちなか観光を組み込んだ旅行商品の造成</li> <li>・ 八戸三社大祭に大河ドラマ出演者を招致</li> <li>・ 首都圏の駅で三陸観光キャンペーンを実施</li> <li>・ 旅行雑誌「北三陸</li> <li>・ 八戸」の発行、「るるぶ岩手」「まっぷる岩手」等を活用した全国への情報発信</li> </ul>
ボランティアガイド育成事業	H19～H21	市補助金	H19～H21	八戸観光コンベンション協会						○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ (社)八戸観光コンベンション協会主催により、講習会等を開催し、おもてなしの主体となる観光ボランティアガイドの育成、レベルアップ、増員を行う</li> </ul>
観光戦略アドバイザー事業	H19～H22	単独事業		八戸市						○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 観光戦略アドバイザーの助言・指導のもと、自然・食・伝統芸能等の連携による魅力的な観光資源の創出、地域づくりを行う</li> </ul>
コンベンション誘致事業	H12～			八戸観光コンベンション協会						○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市内でのコンベンションの誘致・開催に対する助成</li> <li>・ 観光PRの一環として、他の観光誘客事業等と連携し、東北新幹線八戸駅開業効果の持続をねらう</li> </ul>