

市町村名	都道府県名	基本計画名称
上越市（高田地区）	新潟県	上越市（高田地区）中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km ²)	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H20. 11. 11	H24. 3. 31	H20. 11	H26. 3	5年5ヶ月	973km ²	約143ha	207,356	7,258	H20. 6. 30

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進(法第15条第1項第1号)	経済活力の向上(法第15条第1項第2号)	
上越市（高田地区）中心市街地活性化協議会	H19. 12. 21	株式会社まちづくり上越	上越商工会議所	

目標	指標	現況		目標	
街のにぎわいの向上	歩行者交通量（人／日）	8,381	H20	10,000	H25
商店街の魅力の向上	年間商品小売販売額（百万円）	14,293	H20	14,400	H25
まちなか居住の推進	居住人口（人）	7,258	H20	7,290	H25

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
市道市之橋東本町線道路改良事業	H18～H20	まちづくり交付金	H18～H20	上越市	○					狭小箇所改良等、青田川沿いの市道を整備
消雪パイプリフレッシュ事業	H16～	地方道路交付金事業(雪寒)	H16～	新潟県 上越市	○					老朽化や損傷の激しい消雪パイプの改良及び節水型散水方式の導入により、環境にやさしく安全・快適な無雪空間を確保
流雪溝整備事業	S62～	地方道路交付金事業(雪寒)	S62～	新潟県	○					儀明川の河川水を利用し冬期間の道路の確保を図るため流雪溝を整備
高田駅西口整備事業 (高田駅跨線橋整備)	H21～H22			JR東日本	○					上越市交通バリアフリー基本構想に基づき、跨線橋を整備
中心市街地活性化協議会事務局支援 【百貨店周辺商店街及び浄興寺大門通り活性化調査検討】				(株)まちづくり上越	○					・百貨店周辺のにぎわい向上と、活性化に向けた商店街との連携等について検討。 ・施設の継続活用と整備 ・隣接の浄興寺大門通り参道の装飾等活性化検討 ・東西軸の整備による回遊性等を検討 ※中心市街地活性化協議会事務局支援事業の一環として調査・検討を実施。
高田駅西口整備事業 (自由通路・西口整備の調査検討)	H18～			上越市	○					高田駅の橋上化や自由通路におけるエレベータの設置等、誰にも優しい移動空間の確保、西口の広場の整備や駐車スペースの確保等について検討
高田駅前雁木建設事業	H11～			上越市	○					城下町高田のシンボルである雁木を引き続き高田駅前整備
南警察跡地利活用事業	H19～H21			第四銀行	○					第四銀行高田支店と駅前支店の移転先として、跡地に大型総合金融店舗を建設

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
高田本町3・4・5アーケード整備検討事業	H19～			本町3・4・5丁目商店街振興組合連合会	○					安心・快適で楽しい歩行空間とするため、アーケードの老朽箇所の改修等について検討
旧高田共同ビル再生事業（高田地区暮らし・にぎわい再生事業）	H20～H24	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業）	H20～H24	高田まちづくり（株）		○	○			・旧高田共同ビルを商業・公益・居住施設・駐車場を併設した複合施設として整備 ・主な機能 公益フロア 5階 商業フロア 1・2階 住宅フロア6～16階 駐車場 4層
大和跡地拠点施設整備事業（高田第2地区暮らし・にぎわい再生事業）	H23～H24	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業）	H23～H24	㈱イレブンビル						日用品取扱店等の不足業種や地域外からの集客を見込めるテナント、交流を促進する公益施設、にぎわい交流広場、駐車場からなる集客の拠点施設を整備
		中小小売商業高度化事業に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の経済産業大臣認定（戦略的中心市街地商業等活性化支援事業補助金を活用）	H24			○		○		
		戦略的中心市街地商業等活性化支援事業補助金	H24							
(仮称)上越地域交流センター整備事業	H19～H20	まちづくり交付金	H19～H20	上越市		○				旧高田盲学校の敷地・校舎を利活用し総合的な福祉拠点施設として整備。併せて住民や寺町散策者の憩いの場、語らい・交流の場とする。 ・主な機能 相談支援センター、障害児通園施設、障害者就労支援センター、デイサービス、トレーニングルーム、レストラン・喫茶、研修室など
有料老人ホーム建設整備事業（サンクス高田自在館）	H20	民間都市開発推進機構の参加業務	H20	㈱ランドスタッフ ㈱くびき野ライフスタイル研究所		○				有料老人ホームの整備 ・主な施設 食事、健康、テナント 共有空間 介護付有料老人ホーム 住宅型有料老人ホーム 総入居定員：90人
第四銀行高田支店活用事業	H19～	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業と一体の効果促進事業）	H23～H24	上越市		○				歴史的建造物としての景観をいかし、歴史と文化のまちを実感できる集会施設機能を兼ね備えた複合的な街なか拠点施設として活用する 平成20年度に市民を交え、具体的な活用策の検討を行う。
再開発イメージアップ事業	H23～H24	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業と一体の効果促進事業）	H23～H24	上越市		○				旧高田共同ビル再生事業及び大和跡地拠点施設整備事業の工事期間中、仮設壁面に小学生が描いた絵を飾る。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
旧高田中劇会館跡地整備事業	H23～H25	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H23～H25	ウェルエイジマネジメント（株）		○				映画館跡地及び隣接地で、フィットネスクラブ、温浴施設、レストラン、宿泊・居住施設等からなる複合ビルを整備
								○		
街なかウォーキングロード整備事業	H19～			新潟県		○				本町通りを段差解消・案内看板設置等によりウォーキングロードとして整備
シニアフリーマーケット	H12～			上越市		○				雁木通りプラザ公園を会場にシルバー人材センターと連携してフリーマーケットを実施
シニアセンター運営	H10～			上越市		○				交流の場としてミニギャラリー及び談話室を提供（本町ふれあい館）
シニア作品展	S50～			上越市		○				高齢者の創作活動の成果を一堂に集めた作品展開催
まちなか出前講座開催事業（仮称）	H21～H24			(株)まちづくり上越 高田本町3・4・5商店街振興組合 上越市 上越市教育委員会		○				上越教育大学が実施する「出前講座」等を空き店舗や公共施設等を活用して開催
公共下水道事業	H3～H21	公共下水道事業国庫補助金	H3～H21	上越市			○			公共下水道の整備
街なか居住相談事業	H20～			上越市地域住宅相談所			○			街なかでの居住者の増加を図るため、新築や改築を計する人に対し、住宅相談に応じる。
防災街区整備事業	H12～			上越市			○			外壁の防火構造化や火災を抑制する住宅用の自動消火装置、住宅用の火災警報器の設置にかかる費用を助成
中心市街地活性化協議会事務局支援	H19～	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H19～H21	(株)まちづくり上越				○		戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金を活用し調査・検討を実施する。 【百貨店周辺商店街及び浄興寺大門通り活性化調査検討】 ・百貨店周辺のにぎわい向上と、活性化に向けた商店街との連携等について検討。 ・施設の継続活用と整備 ・隣接の浄興寺大門通り参道の装飾等活性化検討 ・東西軸の整備による回遊性等を検討 【中心市街地活性化支援】 ・商店街や地域が一体となって取り組む活性化検討等に対しアドバイスなど、支援を行う 【高田日活及び周辺利活用検討】 ・歴史的景観を誇る高田日活の保存と、今後の利活用方策について検討

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
城下町 高田花ロード	H11～	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H22～	(株)まちづくり上越					○	花をテーマとした作品を市街地道筋に飾り、まちのにぎわいを創出する。 【新たな取組】 商店街からまち全体へにぎわいを広げていくため、新たに次の取組を行う。 ・市民団体と連携したイベントの広がりやまちの回遊性向上を図る…雁木・町家を活動の場として高田の文化を発信する「あわゆき組」、城下町に残る辻の文化を発信する「お馬出しプロジェクト」、浄興寺門前参道の「大門まちづくり協議会」などと連携し、周辺地域を含めた街の回遊性向上とにぎわいを高める。
越後・謙信SAKEまつり	H18～	戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業費補助金	H21	(株)まちづくり上越					○	上越地域で製造される日本酒・ワイン・地ビールなどをアピールし当市の酒文化を全国に発信するとともに、商店街の活性化とにぎわい創出を図る。 【新たな取組】 ・酒文化に加え地域の食文化も発信しイベントに厚みを加える。 ・商店街での酒商品の取り扱いやアンテナショップ等により販売向上を図るとともに、酒造元の全銘柄が販売できる仕組みを構築していく。 ・旅行エージェントを通じて19蔵元が集まる酒文化を全国に発信し、観光客の導入を図る。
		社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業と一体の効果促進事業）	H23～H25							
共同イベント	H18～	中心市街地活性化ソフト事業	H19～	本町3・4・5丁目商店街振興組合連合会					○	観桜会、レルヒ祭等にあわせ、まつりやイベントを実施
旧高田共同ビル再生事業に伴うビル活用検討事業	H20～H23			(株)まちづくり上越					○	商業・公益・居住施設を併設した複合施設として整備され、かつ隣接地での立体駐車場の計画も検討されている旧高田共同ビルについて、商業機能の強化や商店街との連携につながる施設としてのテナントミックスの手段や手法を検討する。
空き店舗対策事業	H14～			(株)まちづくり上越 本町3・4・5丁目商店街振興組合					○	・空き店舗の解消を目指しホームページに空き店舗情報を掲載 ・専門家による経営指導等の支援を行い店舗の円滑な運営を図る。また、空き店舗等への13区からの出店等、街なかへの広域的な参加と特産物の紹介についても検討
ランドオーナー会議	H19～			本町地権者					○	地権者を対象に今後のまちづくりについて話し合う
「本町ゆめカード」販売促進事業	H8～			本町ゆめカード共同組合					○	ゆめカード加盟店での購入についてポイントを発行
本町3・4・5ホームページ運営事業	H18～			本町3・4・5丁目商店街振興組合					○	本町商店街の最新情報等を掲載し、全国へ発信する
駐車場情報（たかだPナビ）システム事業	H17～			(株)まちづくり上越 本町3・4・5丁目商店街振興組合					○	本町商店街駐車場の情報を携帯電話を通じ発信
商人元気支援関係事業	H17～			(株)まちづくり上越 本町3・4・5丁目商店街振興組合					○	専門家を招いた講演会や先進地への視察研修等を行う。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
朝市情報提供事業・二・七の市・四・九の市	H19～			上越市					○	朝市を観光資源と位置付け、ホテルなどの宿泊者に情報の提供を行う。
まちなか散策促進事業、雁木整備事業補助金	H18～H25	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業と一体の効果促進事業）	H23～H25	上越市					○	・市所有の町家などをいかし、街なか回遊観光の促進や市民ガイドの育成を行っていく。 ・雁木整備の促進や段差解消等、歩行者に優しい通りとしていくため雁木整備に対し補助金を交付
はすまつり本町商店街連携事業	H18～	中心市街地活性化ソフト事業	H20～	本町3・4・5丁目商店街振興組合					○	本町商店街がはすまつりに協賛し、お休み処やお土産処のマップに商店街を掲載し、本町通りへの人の流れを誘導する。
上越まつり（高田）	S51～	中心市街地活性化ソフト事業	H20～	高田祇園祭奉賛会					○	街なかでの神輿渡御や大民謡流しなどを広くPR
上越菊まつり	H17～	中心市街地活性化ソフト事業	H20～	上越菊まつり実行委員会					○	浄興寺境内での菊まつりの開催
まちづくりセミナー事業	H18～H21			上越市					○	住民によるまちづくりを進めていくため、まちづくりセミナーを実施
市街地等循環バス調査検討事業	H20～			上越市頸城自動車㈱					○	市街地間や観光施設、近隣地域を結ぶ循環バス等について検討
通学100円バス運行実験事業	H19～			頸城自動車㈱					○	中・高校生を対象に通学時一定区間を100円とする運行の検討事業
お馬出しアート遊市	H17～			お馬出しプロジェクト					○	江戸時代に城下から城へと通じていた「お馬だしの辻」を会場に、地元及び県内外のアーティストの作品の展示、販売、体験工房等を開催
寺町サミット	H20			上越市					○	寺院群の歴史的・文化的な価値をいかした活動等について意見交換をし、その成果をまちづくりにいかしていく。
あわゆき組	H16～			あわゆき組					○	高田の町家の雰囲気をいかしたイベント（フリーマーケット、甘味処など）を企画・運営
越後高田町家三昧	H18～			越後高田町家三昧世話人会					○	町家や雁木通りを中心としたイベントを開催し、交流人口の増加を図る。
街なかサテライト設置活用事業	H18～			上越市					○	施設の市民への提供
高田雁木通りプラザ活用事業	H11～			上越市					○	市民サロン、ボランティアルーム、公園等の施設を広く市民に提供
高田駅前コミュニティルーム活用事業	H18～			上越市					○	集会やサークル活動等の場として中心市街地（高田駅前）にある施設を広く市民に提供
寺町まちづくり事業	H7～			寺町まちづくり協議会					○	・寺院群の案内看板設置 ・ポケットパーク整備 ・寺院散策マップ作成 ・寺院ウォッチングや寺の食を考える会等のイベントの開催