

市町村名	都道府県名	基本計画名称
掛川市	静岡県	掛川市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km ²)	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H21. 3. 27	H26. 3. 28	H21. 3	H27. 2	5年11ヶ月	265. 63km ²	約50. 5ha	115, 436	3, 742	H20. 2. 19

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進(法第15条第1項第1号)	経済活力の向上(法第15条第1項第2号)	
掛川市中心市街地活性化協議会	H19. 1. 15	かけがわ街づくり株式会社	掛川商工会議所	

目標	指標	現況		目標	
様々な目的で人が集うにぎわいのあるまち	主要地点の歩行者通行量(人)	6, 097	H19	6, 750	H25
快適で便利に多くの人々が住むまち	中心市街地の居住人口(人)	1, 579	H20	1, 700	H25
活発な商業・業務・サービス活動のあるまち	中心市街地の営業店舗数(店)	357	H19	380	H25

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
城内広場整備事業	H23~H26	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(緑の精神回廊地区))	H23~H26	掛川市	○						城内広場、駐車場を一体的に整備する。
掛川駅舎整備事業	H23~H25	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(緑の精神回廊地区))	H23~H25	民間(JR東海)	○					○	昭和8年に建築された東海道本線では唯一の木造駅舎を耐震化する。現存の歴史的な木造駅舎の形態を残しつつ整備を行う。施工面積: 380m ²
掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業	H25~H28	社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)	H25~H27	掛川駅前東街区市街地再開発組合	○						市街地再開発事業により、住宅、商業施設、公益施設、にぎわい広場、駐車場等を整備する。 地区面積: 0. 9ha 延べ床面積: 13, 700m ² 用途: 商業、公益施設、駐車場、住宅等
				市街地再開発組合民間事業者				○			
中町連雀快適空間整備事業	H22~			掛川市	○				○	昭和40年以前に設置され老朽化したアーケード(約860m)を撤去し、オープンモールとして整備するとともに、城下町のイメージを持つファサードを形成する。	
観光交流センター運営事業	H23~			掛川市	○						情報発信や情報提供等を行う。観光客のための交流拠点を掛川駅構内に整備し、運営する。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
まちなかもてなし施設設置事業	H21～			掛川市	○					公衆トイレ、小規模花公園等をまちなか各所に設置する。
大日本報徳社大講堂整備事業	H21～			(社) 大日本報徳社		○				県指定文化財の大講堂の周辺の整備を行う。
龍華院大猷院霊屋修復事業	H20～H21	静岡県文化財保存費補助金	H20～H21	(宗) 龍華院		○				徳川家光を祀り、県指定文化財である龍華院大猷院霊屋の彩色等の修復を行う。
ホテル開設事業	H20～			民間事業者		○				ビジネスホテル(掛川駅北ビジネスホテル客室48室)が1軒、温泉やエステ等を併設したホテルが1軒建設される。
空き地利用促進事業	H21～	掛川市からの助成支援(新設)	H21～	かけがわ街づくり(株)		○	○	○		中心市街地内の空き地、未利用地での建物建設に対して補助を行い、都市福利施設の誘致促進を図る。
竹の丸運営事業	H21～			掛川市		○				歴史的建造物の竹の丸を修復整備し、市民の活動拠点として運営する。
集合住宅整備事業	H18～H21			民間事業者			○			土地所有者や民間等のディベロッパー等が集合住宅計画を進める。
ヘルシー商店街事業	H19～			掛川市			○			まちなかで健康チェックや健康相談を実施することにより商店街が立地する地域の住民の健康づくりを支援する。
掛川市中心市街地魅力発掘事業	H25	中心市街地魅力発掘・創造支援事業	H25	かけがわ街づくり(株)				○		中心市街地におけるニーズをアンケート等により把握し、今後の施設整備、計画作りに反映する。
東街区商業集積整備事業	H26	中心市街地再興戦略事業費補助金	H26	弥栄かけがわ(株)				○		掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業により整備される商業施設を取得し、不足業種や集客力の高い業種による商業集積を形成する。(約1,500㎡)
掛川音楽通りの演出事業	H19～	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H21	音楽通り実行委員会				○		毎月1回、まちなかの空き店舗を利用してミニコンサートを開催する。また、年に2回、商店街や三の丸広場でストリートコンサートを開催する。
掛川ひかりのオブジェ展開催事業	H12～	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H21	好きですかけがわのまち実行委員会				○		駅前にイルミネーションを設置するとともに光をテーマとした市民手づくりのオブジェをまちなかに展示する。
アートを活かした地域資源活性化プロジェクト事業	H20～H21	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H21	掛川の現代美術研究会				○		掛川市の中心市街地にある文化・歴史施設を利用し、美術品の企画展や茶会、作家のトークショー等アートをテーマとした各種事業を行う。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
花をテーマとした掛川城公園花壇運営事業	H20～H21	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H21	フラワーエンジェル					○	戦国の館跡地への花壇造成や逆川土手への花植樹を行い、掛川城公園の花をテーマとした潤い空間を演出する。また、花壇造成等は市が行い、花の管理をフラワーエンジェルが担当する。
とろろ汁で町おこしB級グルメ大会事業	H20～H21	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H21	掛川観光協会					○	掛川は昔から山芋が採れた地域であり、今でも各家庭に独自の作り方が残っている。その食材や調理法を利用し、B級グルメ大会を開催する。
戦国城下茶会事業	H20～H21	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H21	掛川市文化協会					○	文化協会茶道部の協力の下、戦国時代をテーマにした茶会を開催する。
戦国ウォーキング事業	H20～H21	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H21	掛川観光協会					○	掛川歩こう会と協力し、戦国をテーマとしたウォーキングイベントを行う。七草粥ウォーキング等と共催する。
掛川城天守閣への大河ドラマ関連展示事業	H20～H21	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H21	実行委員会					○	大河ドラマをテーマとした展示会を開催する。マスメディアと提携し、天守閣や御殿に大河ドラマをテーマとした展示を行う。
スタンプラリー事業	H20～H21	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H21	実行委員会					○	市内の観光施設などを周遊するスタンプラリーを開催する。掛川市の各観光施設をスタンプポイントとしたスタンプラリーを開催する。
三の丸広場でのイベント事業	H20～H21	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H21	実行委員会					○	三の丸広場、三の丸広場ステージを活用したイベントを開催する。
市外への観光PR事業	H20～H21	中心市街地活性化ソフト事業	H20～H21	実行委員会					○	頑張る地方応援プログラム事業を市外へPRするため、新聞広告やエージェント訪問など効果的な宣伝を調査研究し、実施する。
街なかストリート診断事業	H19～	中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業	H20～	中心市街地活性化協議会					○	中心市街地の商店街で、車歩道の空間整備や植樹帯、アーケードの設置等について専門家による分析、評価を行い、提言、助言等を行う。
街づくり推進人材育成事業	H19～	中心市街地商業活性化診断・サポート事業	H21～	中心市街地活性化協議会					○	市民フォーラムや研修会を開催したり、市民活動の支援を行うことにより、街づくりを推進する人材の育成を行う。
掛川うまいもの展開事業	H21～	小規模事業者新事業全国展開支援事業	H21～	掛川商工会議所 かけがわ街づくり(株) 商店街 個店					○	「とろろ汁」等の地域の特産品を活用した“うまいもの”を開発し、販売する。
駐車場及びにぎわい広場整備運営事業	H26～			かけがわ街づくり(株)・弥栄かけがわ(株)					○	掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業により整備される駐車場(245台)を取得し、管理運営を行う。また、商業施設に併設して、にぎわい広場(約300㎡)を整備し、イベントビューローを設置して管理運営を行う。
おかみさん市開催事業	H8～			掛川おかみさん会 生産者 かけがわ街づくり(株)					○	街なかの歩道で、こだわりの新鮮野菜、食品、スイーツなどを販売し、街なかの買い物弱者を支援しながら、賑わい創出を図る。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
けっトラ市開催事業	H23～			けっトラ市実行委員会				○		軽トラックの荷台を活用して新鮮な野菜などの販売を行う。商工業者と農家を繋ぎ、新たな賑わいを創出する。
友引ストリートカフェ開催事業	H23～			友引ストリートカフェ実行委員会				○		緑豊かな駅前通りを歩行者天国にし、オープンカフェを運営する。市内和菓子店や飲食店を巻き込み新たな賑わい創出を図る。
コミュニティビジネス等推進事業	H24～			かけがわ街づくり(株)				○		街なか出店に興味があるが、単独では出店出来ない事業者などを集め、異業種交流を行い、空き店舗へ共同出店などに繋げる。
市民活動スペース提供事業	H21～			掛川市						市民活動を行う場所を街なかで提供し、来街を促す。 会議室2部屋(125㎡)
かけがわまちゼミ開催事業	H24～			掛川商工会議所						街なかの商店主が講師となり、店舗でゼミを開催することで、個店の魅力アップ、店主のスキルアップ、集客に繋げる。
掛川本陣通り運営事業	H25～			掛川社中創業支援組合						空き地を活用し、創業・開業支援を行う屋台村の運営を行う。 約590㎡ 20店舗
掛川おもてなしイベント開催事業	H24～			実行委員会						市内で行われる大規模イベント(つま恋、エコパなど)にあわせ、来街者を回遊させるために、おもてなしイベントを開催し、賑わい創出する。
まちなか創業開業者促進事業	H22～			中心市街地活性化協議会				○		まちなかの空き地や空き店舗を利用して物販や飲食・サービス業を試みるチャレンジャーに場所を提供してまちなかの創業、開業を促進する。
まちなか駐車場運営事業	H23～			かけがわ街づくり(株)				○		新しく開設を予定する東街区駐車場を含むまちなか駐車場の運営を受託する。
憩いのスペース提供事業	H20～			中心市街地活性化協議会				○		中心市街地の空き地や空き店舗、ストリート等を利用し、市民が休憩や交流できるスペース等を整備し、提供する。
まちなかガイドマップ発行事業	H22～			かけがわ街づくり(株) 商店街				○		主要施設や店を紹介した実用性の高いまちなかのガイドマップを作成し、配布する。
まちなかミュージアム展開事業	H21～			イベントビューロー				○		既実施の「二の丸美術館企画展開催事業」と「街中美術館開催事業」を連携、強化し、まちなかミュージアムとして展開する。
売り出し事業	H12～			掛川商店連盟				○		12月初旬より約1ヶ月間、商品の魅力を高めて加盟店で謝恩くじ引きセールを行う。
連雀、中町商店街の再々開発の推進事業	H21～			商店街 かけがわ街づくり(株)				○		連雀、中町の商店街において再々開発に向けての研究、計画作成を進める。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
個店の魅力アップ推進事業	H19～			中心市街地活性化協議会				○		中心市街地の個店の魅力アップをめざして、勉強会や個店診断を行い、オンリーショップの展開や地区商店街のブランド化を進める。
中心市街地現地実態調査事業	H19～			かけがわ街づくり(株)				○		中心市街地において毎年、歩行者、自動車の交通量等の定点観測調査、空き店舗調査、業種配列調査を行って、まちなかを時系列、動態的に把握する。
市民活動等支援事業	H21～			かけがわ街づくり(株) 市民活動団体				○		様々な市民活動に対して支援する。
商店街活性化現地特派員事業	H17～			掛川市				○		中心商店街に、市の職員を派遣し、商店街の問題、課題について相談にのる。
商業人材育成事業	H21～			中心市街地活性化協議会				○		これまでの人材育成施策を再整理し、商業経営者、後継者、従業員や新しい商業者等を育成し、人材育成のプログラムを作成展開する。
テナントミックス推進事業	H22～			かけがわ街づくり(株)				○		まちなかの空き店舗を利用して、有力なテナントを戦略的に誘致する。
地域限定プレミアム買物券発行事業	H21～			掛川商店連盟ほか				○		まちなかの小売店等で利用できる買物券を市民に発売する。1割程度のプレミアム（金額付加）を付け利用者に特権をつける。
城下町風街づくり事業	H6～	掛川市からの助成	H6～	掛川市				○		掛川城の前景となる地域において、建築物の形態を地区計画によって城下町風に統一する事業である。新築改築時の工事費のうち外観に係る経費の2分の1以内で限度額100万円を補助する。
天竜浜名湖鉄道利用促進事業	H20～	地域公共交通活性化・再生総合事業（国土交通省）	H21～	天竜浜名湖鉄道(株)				○		誘客対策の検討及びシャトル運行導入調査等を実施する。
市内循環バス運行事業	H20～			掛川市				○		既存の路線ルートや乗降場所、本数等を見直し、より利便性の高い条件を整える。
静岡空港連絡バス運行事業	H21～			民間事業者				○		平成21年の静岡空港の開港に合わせて、掛川駅南口より連絡バスの運行を開始する。