

市町村名	都道府県名	基本計画名称
長浜市	滋賀県	長浜市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域(km <sup>2</sup> )	中心市街地(ha)	市町村全域(人)	中心市街地(人)	都市計画決定日
H21. 6. 30	H25. 7. 25	H21. 6	H26. 3	4年10ヶ月	247.01km <sup>2</sup>	約180ha	84,377	10,762	H21. 2. 2

中心市街地活性化協議会			
名称	設立日	都市機能の増進(法第15条第1項第1号)	経済活力の向上(法第15条第1項第2号)
長浜市中心市街地活性化協議会	H20. 1. 22	株式会社黒壁	長浜商工会議所

目標	指標	現況	目標
活力と賑わいに満ちたまちづくり	中心市街地の歩行者・自転車通行量(H16~H20休平日平均)(人)	32,240	H20 32,700 H25
	中心市街地来街者数(百万人)	193	H20 200 H25
	宿泊者数(人)	309,300	H19 339,000 H25
歴史文化と薫り高い暮らしが息づくまちづくり	中心市街地の居住人口(人)	10,672	H20 11,000 H25

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
駅前シンボルロード整備事業(地域生活基盤施設、高質空間形成施設)	H22~H27	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画(長浜まちなか地区))	H22~H27	関係商店街、長浜市	○					駅前通りのシンボルロード沿線の街並み景観を整備する事業
やわた夢生小路商店街街路整備事業(高質空間形成施設)	H22~H25	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画(長浜まちなか地区))	H22~H25	やわた夢生小路商店街(振)、長浜市	○			○		長浜八幡宮への参道空間整備等 L=275m
市道三の宮南伊部線道路改良工事(道路、高質空間形成施設)	H22~H25	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画(長浜まちなか地区))	H22~H25	長浜市	○					大通寺周辺の道路改良 L=137m
明治ステーション通り整備事業(高質空間形成施設)	H24~H25	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)	H24~H25	長浜市	○					明治ステーション通りの修景舗装を行う事業 L=320m
四居家ポケットパーク整備事業(地域生活基盤施設)	H22	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)	H22	長浜市	○					四居家裏をポケットパークとして整備する事業
ピクトサイン整備事業(地域生活基盤施設)	H22~H26	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)	H22~H26	長浜市	○					中心市街地内に統一的なピクトサインを整備する事業
長浜駅南地区第一種市街地再開発事業	H24~H26	社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)	H24~H26	個人施行者株式会社平和堂	○					老朽化した既存大型商業施設の再編を行い、市民生活の利便を高め、「西の核」づくりを進める。
市道北船南北船北線道路改良事業(道路)	H24~H26	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画(長浜まちなか地区))	H24~H26	長浜市	○					道路拡幅 L=125m
市道公園東西5号線歩道整備事業(道路)	H24~H25	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画(長浜まちなか地区))	H24~H25	長浜市	○					歩道設置 L=55.8m

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
市道平方西本線整備事業（高質空間形成施設）	H24	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画（長浜まちなか地区））	H24	長浜市	○						旧北国街道の修景舗装の延長及び街灯設置 L=100m
補助都市計画街路事業（長浜駅宮司七条線）	H16～H23	社会資本整備総合交付金（道路事業（街路））	H16～H23	滋賀県	○						駅前通りを中心市街地の中心軸にふさわしい機能、景観に配慮した県道整備事業（電線共同溝整備事業）
長浜駅前東・北地区土地利用整備調査検討事業	H24～H25	民間まちづくり活動促進事業	H24～H25	長浜市中心市街地活性化協議会	○						「西の核」づくりに向けて、長浜駅東・北地区の土地利用、整備等に関する調査検討を行う
旧郵便局跡地整備事業	H21～H23			長浜市が公募型プロポーザル方式で民間事業者を選定	○						旧郵便局跡地市有地に複合施設を整備する事業
駐車場整備事業（シンボルロード沿道）	H21～H22			まちづくり会社（第三セクター）	○						観光客対応の駐車場を整備する事業
駅前地区整備検討事業	H21～			長浜市関係者の協議により決定	○						JR長浜駅前とその周辺の商業施設や民間駐車場敷地等の一体的な再編を図り、町の表玄関となる駅前空間整備を行い「西の核」づくりを進める。
公共公益ゾーン整備検討事業	H21	暮らし・にぎわい再生事業（計画コーディネート支援）	H21	長浜市		○					市民生活の拠点となる公共公益機能の導入を図り、「東の核」づくりを進めるための事業内容の検討を行う。
公共公益ゾーン整備事業	H22～H26	社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業（長浜市公共公益ゾーン整備地区））	H22～H26	長浜市		○					市民生活の拠点となる公共公益機能の導入を図り、「東の核」づくりを進める。
地域密着型サービス施設設備事業	H24～H26	地域介護・福祉空間整備等交付金	H24～H26	長浜市公募の社会福祉法人等		○					中心市街地区域内で空き地等を活用して地域密着型サービス施設を整備する事業
大谷保育園移転改築事業	H23～H25	安心こども基金	H23～H25	社会福祉法人啓朋会		○					既存保育園を中心市街地区域内で移転改築する事業
神前幼稚園移転改築事業	H22～H23	公立学校施設整備費国庫補助事業（幼稚園園舎）	H22～H23	長浜市		○					既存幼稚園を中心市街地区域内で移転改築する事業
現市庁舎敷地有効活用検討事業	H21～			長浜市		○					公共公益ゾーン整備事業に伴い移転予定の現市庁舎の活用について検討を行う。
住民参加型まちづくりファンド	H20～			長浜市、公募により民間事業者を選定		○	○				景観まちづくりの視点から、伝統的町家の再生、歴史的建築物の保存活用、観光資源づくりを行う事業

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
町家再生型まちなか居住プロジェクト	H22～H25			まちづくり会社（民間事業者または第三セクター）		○	○				まちなか居住の一環として、既存の町家を保全しながら、現代的なライフスタイルに合わせた新たな居住機能を創出する。また、その一部において、B&Bなど簡易宿泊機能や「縁側型福祉施設」をエリアの特性に応じて柔軟に組み入れていく。それら住宅に付随する機能を各事業で相互補完的に利用するとともに、配食サービスなど単独の共同住宅では成立が困難な生活支援機能を導入する。
中心市街地共同住宅供給事業	H22～H25	中心市街地共同住宅供給事業	H22～H25	公募により民間事業者を選定			○				中心市街地地域に優良な共同住宅供給を行うことにより、まちなか居住の推進と居住環境の向上を図る事業
安全・安心の住宅改修奨励金交付事業	H19～H21	市単費	H19～H21	長浜市			○				既存住宅の耐震・バリアフリー改修及びリフォーム工事に対して奨励金を交付する事業
木造住宅耐震・バリアフリー改修事業	H17～	市単費	H17～	長浜市			○				耐震診断の結果、倒壊の危険性が高いとされた木造住宅の耐震改修工事費の一部を補助する事業
まちなか居住推進事業（まちなか住宅建築助成）	H24～H25			長浜市			○				中心市街地における定住人口の増加を図るため、住宅の取得に対し助成する事業
まちなか居住推進事業（まちなか空き家再生促進助成）	H24～H25			長浜市			○				中心市街地における定住人口の増加を図るため、空き家の改修に対し助成する事業
まちなか居住推進事業（まちなか共同住宅建築助成）	H24～H25			長浜市			○				中心市街地における定住人口の増加を図るため、共同住宅の建築に対し助成する事業
まちなか低未利用地活用促進事業	H23～H25			長浜まちづくり株式会社			○				中心市街地に存する低未利用地に関するデータバンクを運用する事業
元浜町共同住宅供給事業	H24～H25			有限会社パンの街かどや			○				中心市街地に共同住宅を供給し、まちなか居住の推進を図る事業
町家活用型共同住宅パイロット事業	H25			民間事業者			○				空き町家を共同住宅として改修し、現代のライフスタイルに即した長浜らしい住まい方を提案するモデル事業
黒壁スクエアおよび中心商店街魅力強化事業	H21～H23	特定商業施設等整備事業に係る特定民間中心市街地活性化計画の経済産業大臣認定	H21～H23	株式会社新長浜計画						○	伝統的町家や連続する中庭空間を活用し、体験型宿泊施設や地場産品を扱う店舗整備、回遊動線の強化等、黒壁スクエア独自の魅力を高める施策を行うとともに、ポイントとなる空き地を活用した駐車場を整備し、アクセス性を高める。同一事業主体が複数の土地、建物を借地、借家のもと一体的に運営する「土地の所有と利用の分離」によって、小規模な事業を連鎖的に展開することで、マーケットニーズへの対応と、適正な事業採算性を得る。
	H22～H25	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金（中心街再生事業）、中心街再生事業における低利融資（企業活力強化貸付（企業活力強化資金））									

事業名	事業期間	支援措置	支援措置 期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
やわた夢生小路商店街活性化事業	H21～H23	中小小売商業高度化事業に係る特定民間中心市街地活性化計画の経済産業大臣認定	H21～H23	神前西開発株式会社						○	空き屋の伝統的町家を修繕活用し店舗や賃貸住宅、コミュニティ施設等を整備。また空地进行を来街者用駐車場として整備する。同一事業主体が複数の土地、建物を借地、借家のもと一体的に運営する小規模な事業を連鎖的に展開することで、マーケットニーズへの対応と、適正な事業採算性を得る。
		戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金									
		中心市街地・商店街に出店・事業を行う中小小売業者等の設備投資資金等に対する低利融資（企業活力強化貸付（企業活力強化資金））									
朝日町西部地区地域商業活性化事業	H22～H23	中小小売商業高度化事業に係る特定民間中心市街地活性化事業計画の経済産業大臣認定	H22～H23	神前西開発株式会社						○	細やかな街区割りが特徴的な川南のメインストリートである北国街道と、交差する明治ステーション通りの辻を要とし、主に低未利用の伝統的町家を改修・活用して近隣の商業に不足する業種を補完しながら地域生活者の利便性を強化する。同一事業主体が複数の土地、建物を借地、借家のもと一体的に運営し、小規模な事業を連鎖的に展開することで、マーケットニーズへの対応と、適正な事業採算性を得る。
		戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金									
まちかどガラスアートプロジェクト	H21～	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H21～	長浜アーバンガラスコンペティション実行委員会（株式会社黒壁、長浜商工会議所、長浜市などにより構成）（事務局：株式会社黒壁）						○	コンペティションを通じた賑わいの創出と、全国区への情報発信ならびに人材育成・集積、アートコミュニティの醸成。長浜＝ガラスというブランド戦略のもと、新たな商品開発を行う。
		市補助金									
にぎわいの街づくり事業	S59～	中心市街地活性化ソフト事業	H21～H25	商店街振興組合等、長浜市						○	商店街に賑わいと楽しさを創出し、商店街と地域消費者とのふれあいを深めるためのイベントを開催する事業
長浜出世まつり開催事業	S58～	中心市街地活性化ソフト事業	H21～H25	長浜出世まつり実行委員会、長浜市						○	本市の街並みにあった長浜ならではの多彩なイベントを開催する事業
長浜クリスマスマーケット	H20～	中心市街地活性化ソフト事業	H21～H25	株式会社黒壁をはじめとする実行委員会						○	様々な人々が温かい心で交わる新しい長浜の風物詩を創造する事業
北近江ブランドマルシェ	H20～	中心市街地活性化ソフト事業	H21～H25	株式会社黒壁をはじめとする実行委員会						○	地産地消に関わる方々との交流を通じ、北近江の食のブランドを創造する事業
中心市街地活性化推進ライフスタイルブランド化事業	H24～H25	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画（長浜まちなか地区））		長浜市						○	中心市街地の空き家等を活用し、地域資源のブランド化を図る事業に対し助成する事業

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
黒壁リノベーション事業	H25	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画(長浜まちなか地区))	H25	株式会社黒壁					○	既存施設を改修し、魅力ある商空間と情報発信拠点施設を整備する事業
長浜中心市街地魅力発掘事業	H25	中心市街地魅力発掘・創造支援事業費補助金	H25	長浜まちづくり株式会社					○	地域生活者のニーズ調査・分析事業
駅前地区商業・サービス機能ブラッシュアップ事業	H24	中心市街地商業活性化診断・サポート事業	H24	長浜まちづくり株式会社					○	「西の核」づくりに向けて、駅前地区で成立可能な商業・サービス機能に関する検討を行う
歴史的環境形成総合事業	H22～H27	社会資本整備総合交付金 (街なみ環境整備事業)	H22～H27	長浜市					○	大通寺台所門、鐘楼、山門附山廊の保存修理を行い、地域の歴史的、文化的資源を活用したまちづくりを推進する事業
まちづくり会社設立事業	H21			長浜市商工会議所、金融機関企業等					○	中心市街地のまちづくりを総合的かつ効果的に推進するための専門組織であるまちづくり会社を設立
秀吉さんのおかげ朝市	H20～	県補助金	H20～H22	まちづくり役場、北国街道うまいもん処うだつ会					○	市民や宿泊客を対象とし、地域の朝のにぎわいを図る事業
商店街就労体験	H17～			滋賀県湖北観光連盟					○	商店街で働くことにより、長浜のまちづくりを体感し、新たな楽しさを味わっていただく事業
中心市街地活性化推進事業利子補給金	H21～H25			長浜市					○	中心市街地活性化計画事業を実施する民間事業者に対し、必要となる借入資金にかかる利子を補給する事業
中心市街地活性化推進伝統的魅力発信事業	H21～H25			長浜市					○	商店街空き店舗において、伝統的工芸品及び地域産業資源の持つ魅力を発信する者に対し、店舗の家賃を補助する事業
産業博物館新設事業	H23～H24			ヤンマー株式会社					○	地域が誇る産業技術を学び、体感するミュージアムを整備する事業
東邸リニューアル事業	H24			長浜まちづくり株式会社					○	伝統的町屋を改修し、まちなかにおける学生の活動拠点を整備する事業
北国街道安藤家リニューアル事業	H24			長浜まちづくり株式会社					○	歴史的建造物を改修し、観光施設を整備する事業
黒壁美術館魅力強化事業	H24～H25			株式会社黒壁					○	地域資源であるガラスの魅力を発信し、地域のブランド力を高める事業
ギャラリー楽座事業	H24～H25			特定非営利活動法人ギャラリーシティー楽座					○	芸術性の高い作品を紹介するギャラリー活動や、作家との交流を深めるワークショップを開催する事業

事業名	事業期間	支援措置	支援措置 期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
デマンドタクシー運行事業	H19～	県補助金、市補助金		湖国バス(株)、(有)ニイサカ、近江タクシー(株)						○	路線バスの運行ルート再編とあわせてデマンドタクシーを導入し、公共交通手段を確保する事業