

市町村名	都道府県名	基本計画名称
佐伯市	大分県	佐伯市中心市街地活性化基本計画

認定日	最終変更日	計画期間			面積		人口		特別用途地区
		開始	終了	期間	市町村全域 (km <sup>2</sup> )	中心市街地 (ha)	市町村全域 (人)	中心市街地 (人)	都市計画決定日
H22. 3. 23	H24. 3. 29	H22. 3	H27. 3	5年1ヶ月	903km <sup>2</sup>	157ha	80, 297	7, 158	H22. 1. 4

中心市街地活性化協議会				
名称	設立日	都市機能の増進 (法第15条第1項第1号)		経済活力の向上 (法第15条第1項第2号)
佐伯市中心市街地活性化協議会	H22. 3. 1	(株)まちづくり佐伯		佐伯商工会議所

目標	指標	現況		目標	
地区住民・市民が集う街	歩行者通行量 (人/日)	2, 656	H21	2, 837	H26
来街者 (観光客) が集う街	歴史と文学のみち (山際通り) の観光入込客数 (千人/年)	141	H19	156	H26

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
港児童公園整備事業	H23~H24	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画)	H23~H24	佐伯市	○						港児童公園のリニューアルを行う。 面積3,200㎡
大手前公園整備事業	H23~H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (佐伯市中心市街地区))	H23~H26	佐伯市	○						市街地再開発事業にあわせて、人が集える公園の整備を行う。 面積: 1,500㎡
道路整備事業	H22~H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画)	H22~H26	佐伯市	○						区域内の市道馬場女島線の道路整備を行う。 延長360m
高質空間形成施設整備事業	H22~H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (佐伯市中心市街地区))	H22~H26	佐伯市	○						区域内の8路線の道路整備・高質化 (石畳、緑化施設、サインなど) を行う。 延長1,653m
まちかど広場整備事業	H22~H24	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (佐伯市中心市街地区))	H22~H24	佐伯市	○						仲町に多目的広場を整備する。 面積436㎡
大手前広場整備事業	H23~H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (佐伯市中心市街地区))	H23~H26	佐伯市	○						市街地再開発事業にあわせて、複合施設と連携したイベント等の開催ができる広場を整備する。
交通広場整備事業	H23~H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (佐伯市中心市街地区))	H23~H26	佐伯市	○						市街地再開発事業にあわせて、交通結節点の整備を行う。 面積約1,600㎡

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
大手前地区都市再生土地区画整理事業	H22～H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (佐伯市中心市街地区))	H23～H26	佐伯市	○					区画整理による面整備、大手前交差点の改良、大手前開発地区内の道路改良を行う。(区画整理事業と市街地再開発事業の一体施行) 面積1.4ha
山際地区回遊路環境整備事業	H17～H26	社会資本整備総合交付金 (街なみ環境整備事業)	H22～H26	佐伯市	○					広小路山手線外6路線の道路改良を行う。 延長790m
歴史資料館整備事業	H21～H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画)	H22～H26	佐伯市		○				新たな文化の拠点として歴史資料館を建設する。 面積1,985㎡
大手前地区第一種市街地再開発事業	H23～H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画)	H23～H26	大手前地区市街地再開発組合		○				大手前地区の再開発。店舗、駐車場、住宅、地域交流センター、広場等を整備する。(区画整理事業と市街地再開発事業の一体施行) 敷地面積約7,500㎡
まちづくりセンター運営調査業務	H22～H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画)	H22～H26	佐伯市		○				よろうや仲町のリニューアルを行う。
市民活動等支援事業	H22～H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画)	H22～H26	佐伯市		○	○			住民参加型の協議会・部会運営、NPO法人等の市民活動を支援する。
(仮) 駅前・港地域交流センター	H22～H24	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (佐伯市中心市街地区))	H22～H24	佐伯市		○				駅前・港地域のより質の高い住環境やおもてなし環境を生み出すため、地域の福祉活動、情報交換、生涯学習などの自主的活動を促進する施設を建設する。 面積689㎡
(仮) 大手前まちづくり交流館	H22～H26	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (佐伯市中心市街地区))	H22～H26	佐伯市		○				市街地再開発事業の複合施設の一部に、多目的ホールや各種会議室、子育て支援施設等の機能をあわせもつ交流拠点を整備する。 面積2,031㎡
市庁舎整備事業	H22～H26	合併特例債		佐伯市		○				合併し九州一広い市域をまかなう拠点、防災面を考えた避難所等を考慮し、市庁舎の建設を行い、新たに総合案内スペースなどを設置する。 延床面積14,800㎡
さいきの茶の間運営事業	H21～	地域支援事業交付金	H22～H26	地域住民による住民組織		○				中心市街地に地域の高齢者等が気軽に立ち寄れる場(さいきの茶の間)を設置・運営する。
地域組織活動育成	H21～	地域組織活動育成事業	H22～H26	地域組織		○				親子・世代間の交流や研修、児童の事故防止活動などを行うことに対して支援する。
おやこ広場事業	H23～	次世代育成支援対策施設整備交付金 地域子育て支援拠点事業	H23～H26	佐伯市(整備) 民間(運営)		○				子育て親子の交流、情報交換、育児相談、情報の提供、講習などを行う。
ファミリー・サポートセンター事業	H23～	次世代育成支援対策交付金	H23～H26	佐伯市(整備)、 民間(運営)		○				ファミリーサポートセンターの運営支援を行う。
健康保険南海病院整備事業	H23～H26	災害拠点病院等耐震化緊急整備事業費補助金 医療提供体制施設整備交付金	H23～H25	社団法人全国社会保険協会連合会健康保険南海病院		○				災害拠点病院である南海病院の耐震化整備と地域災害医療センターとしての設備整備を行う。
歴史・文化講習会事業	H21～			佐伯市		○				四教堂塾や史談会を講師に招き講演会などを行う。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
まちづくり物語事業	H17～			佐伯市		○				市民参加によるまちづくり事業を年に一度テーマを変えて企画・実施する。 まちづくり絵画展、公園トイレの壁面ペイントなど。
障がいのある人のための、交流の場所の開設	H15～			NPO法人さいき未来21		○				市民参加により障がい者をはじめとする地域住民に対して生活支援、余暇学習の支援を行い、住民がお互いを理解して地域のなかで共存し助け合う社会を築くため、パソコン教室やスポーツ教室などを開催し交流の場を設定している。
障がいのある人のための、相談支援の場所の開設	H18～			社会福祉法人大分県社会福祉事業団		○				障がいのある人のため、関係機関との連絡調整や権利擁護など相談支援を行う。
グループホームの開設	H16～（さわやか） H20～（ブレーメン）			社会福祉法人県南福祉会 社会福祉法人希望の森		○				障がいのある人のための、夜間や休日、共同生活を行う住居であり、世話人がおり相談や日常生活の援助をする。 県の事業指定により開設され、食事等の自己負担、その他の利用料は原則本人1割負担で残りは国・県・市が負担する。
ビジネスホテル整備事業	H22～H26			ルートイン開発株式会社		○				駅前・港地域の拠点として、旧国鉄精算事業団用地にビジネスホテルを建設する。
生涯学習講座	H25～			佐伯市		○				駅前・港地域交流センターや佐伯文化会館を活用し、高齢者教室や各種講座、発表会などを実施する。
パソコン教室	H21～			佐伯市		○				情報化社会に対応するためパソコン初心者を対象に、年間5講座の教室を開講する。
街なみ景観形成調査	H22～H23	社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画）	H22～H23	佐伯市			○			歴史的な建造物の多く残る船頭町において、街なみ景観を保全するための調査を実施する。
木造住宅耐震改修補助事業	H21～H30	社会資本整備総合交付金（地域住宅計画に基づく事業）	H22～H26	佐伯市			○			市内の昭和56年5月31日以前に着工した木造一戸建て住宅で耐震診断の結果、耐震改修を行う必要があるとされた住宅の所有者等に改修経費の一部を補助する。
木造住宅耐震診断補助事業	H19～H30	耐震改修促進等事業	H22～H26	佐伯市			○			市内の昭和56年5月31日以前に着工した木造一戸建て住宅の耐震診断を行い、当該住宅の所有者等に診断経費の一部を補助する。
山際地区住宅修景事業	H17～H26	社会資本整備総合交付金（街なみ環境整備事業）	H22～H26	佐伯市			○			民地の住宅修景助成として住宅等の新築・増改築・修理又は修景を行う者に対してその経費の一部を補助する。
U・J・I ターン事業	H21～	ふるさと雇用再生特別交付金（H22～H23） 市単独事業（H24）	H22～H26	佐伯市			○			宅建協会・NPOと連携をとりながら、空き家情報や分譲地情報などの情報発信を行い、UJIターンに結びつけるなど、佐伯市への定住を促進する。
買物弱者対策支援事業	H22～H26	地域商業活性化事業費補助金	H22	番匠商工会			○			買物弱者（高齢者等）対応の宅配事業を実施する。
中心市街地活性化協議会事務局支援事業	H22～H24	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	H22～H24	佐伯商工会議所				○		地域住民のニーズ調査、合意形成を図り、事業者を中心としたより一層レベルの高い取組や効果的なイベント等を連携して行うためのワークショップ等を開催する。
さいき春まつり	S22～	中心市街地活性化ソフト事業	H22～H26	さいき春まつり実施協議会				○		歴史と文学のみちに接するお祭り広場において、春のまつりを開催する。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
佐伯みなと神武の火まつり	H21～	中心市街地活性化ソフト事業	H22～H26	佐伯みなと神武の火まつり実行委員会					○	魚市場を中心とした葛港周辺において、秋のまつりを開催する。
アンテナショップ「まちの駅番匠」	H21～	中心市街地活性化ソフト事業	H22～H26	佐伯市番匠商工会					○	仲町商店街の空き店舗を活用しながら、まちの駅を開設し、地域の情報や特産品の販売を行う。
(仮) 城下町観光交流館	H23～H25	社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画)	H23～H25	佐伯市					○	旧つたや旅館を購入して、観光の拠点等として整備する。
魚市場活用事業	H22～H26			株式会社佐伯魚市場					○	魚市場を消費者対応型の公設市場として発展的に利用する。なかでは、海鮮バーベキューや男の料理教室などの事業を併せて実施する。
クルーザーレース	H22～H26			佐伯セーリングクラブ					○	佐伯湾の海を活用し、クルーザーレース(ヨット)を開催する。
まちづくり子供会議	H22～H26	該当なし	H22～H26	佐伯市					○	小学校からまちづくりに対して理解、また、地元への愛着を深めてもらうため、まちづくり子供会議を開催する。子供会議では、武家屋敷通りの土壁ワークショップやまちづくり絵画展などを実施する。
食育推進事業	H18～			佐伯市					○	食育講演会の開催や食育体験(小学校など)。
「食」企画事業	H20～H26	県地域活動支援事業	H22～H26	佐伯市、佐伯市観光協会					○	「食」に関する企画事業の支援を行う。
観光協会の独立	H21～H22			佐伯市観光協会					○	観光協会の法人化と事務所の移転及び宿泊施設状況のオンライン化による宿泊斡旋事業の稼働。
ミニツアーの実施	H20～H26			佐伯市観光協会					○	市外からの誘客を図るためにミニツアーを実施する。
観光ガイドの育成	H20～H26			佐伯市観光協会					○	一般の観光ガイドの継続的な育成と合わせて、ジュニアボランティアガイドを育成する。
まちなかウォーキング	H22～			佐伯市観光協会					○	食と健康を絡めたヘルシーウォーキングを開催する。
チャレンジショップ事業	H22～H26			まちづくり佐伯商工会議所					○	仲町商店街の空き店舗にて若手事業者育成を兼ねてチャレンジショップを行う。
空き店舗活用事業	H22～H26			まちづくり佐伯商工会議所					○	仲町商店街の空き店舗にて商業にこだわらず福祉や子育ての関連施設を誘致する。
春祭り市中パレード	H20～			新屋敷商店会					○	春祭りにあわせて市中パレードに参加。新屋敷純情唄・おどり。
新屋敷げん気まつり	H18～			新屋敷商店会					○	ステージイベント、抽選会、屋台など。PRのために商店街のイメージソングを作成。
新屋敷イルミネーションファンタジー	H18～			新屋敷商店会					○	11月末～12月末にかけて新屋敷通り一帯をイルミネーションで飾る。各店舗で実施。
シンボルツリーの設置・管理	H17～			新屋敷商店会					○	新屋敷商店街に設置しているシンボルツリーの大型の鉢の管理。
休憩用ベンチの設置・管理	H17～			新屋敷商店会					○	新屋敷商店街に設置している休憩用ベンチの管理。
地場の旬食材研究	H13～			三友会					○	四季折々に、佐伯の名産でありながら広く知られていない食材を、実際に味わいながら、ゲストを招いて食文化を話題とする学習交流を行う。3箇月に1度、四季にあわせて開催。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
佐伯マルシェ（大手前市場）	H26～			まちづくり佐伯					○	大手前地区に計画されている商業複合施設の1階に「大手前市場」という一画を設けて佐伯特産の魚介類や農産物を販売する店、食堂等を入れる。
佐伯城下こだわり市	H20～			佐伯城下こだわり市実行委員会					○	大手前の旧寿屋跡地において、各地から出店を募り、毎月第4日曜日に市（いち）を開設する。
大手前野外劇場プランター設置	H16～			個人事業者（笹屋、たちばな）					○	大手前商店街入口にある大手前野外劇場にプランターを設置する。
大手前野外劇場ライトアップ	H19～			個人事業者（笹屋、菊池電気）					○	大手前野外劇場ライトアップ大手前野外劇場を夜間ライトアップする。
来寺ご接待	H18～			大手前親睦会					○	九州八十八箇所巡りの一つである大日寺に巡礼ツアーが来たときに旗を設置し、おしぼり、お茶などの接待を行う。
のれん等の設置	H20～			城下まち歩き実行委員会					○	大手前周辺地区で各商店入り口に統一した暖簾を設置。また、観光客に各施設がわかるように人型の案内板を設置している。
土曜夜市	S30～			佐伯市仲町商店街振興組合					○	土曜日に、夜9時まで営業時間を延長する。おたのしみ券でキャンディつかみ取り。露店や夢菓子なつかし屋のお店の出店。6月上旬から7月下旬に開催。
竹灯夜市	H20～			佐伯市仲町商店街振興組合					○	土曜夜市のスタートにあわせ、竹灯を飾り幻想的な情緒を醸し出す。
仲町七夕まつり	S38～			佐伯市仲町商店街振興組合					○	各店が創作した七夕飾りや市内の児童クラブの子どもたちが創作した七夕飾り。短冊等を用意し、来街のお客様に飾っていた。射的、輪投。7月下旬に開催。
昔懐かし写真展	H13～			佐伯市仲町商店街振興組合					○	明治、大正、昭和の古い写真を展示する。当時の場所当てクイズ等。
仲町歳末大売り出し	S38～			佐伯市仲町商店街振興組合					○	買物をしていただいたお客様に抽選で仲町商品券（未定）を差し上げる。12月開催。
新春初売り	S38～			佐伯市仲町商店街振興組合					○	各店が初売りの商品を趣向を凝らして用意する。1月上旬開催。
仲町商店街フリーマーケット	H22～			佐伯市仲町商店街振興組合、NPO法人シーウィング					○	城下こだわり市等にあわせてフリーマーケットを開催する。
仲町商店街アーケードリニューアル事業	H22	（財）地域活性化センター 魅力ある商店街づくり助成事業	H22	佐伯市					○	仲町商店街アーケードの改修等を行う。
春祭り大ビンゴ大会	H15～			本町振興会					○	4月の春祭りに併せて、先着250人にビンゴカードを配布、景品を進呈する。
商店街の花いっぱい運動	H15～			本町振興会					○	毎年5月・10月にプランターの花植えを実施する。
清掃活動	H15～			本町振興会					○	毎年3～4回商店街の清掃活動を実施する。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
うまいもん通り夏祭りお魚供養祭	H10～			新鮮の会					○	うまいもん通りを歩行者天国にして実施。供養神事、マグロの解体ショー、テーブルやイスを設置しての屋外大ビアガーデン、抽選番号付き団扇を販売しての大抽選会等を行う。7月中旬開催。
山際史跡広場イベント	H22～			なごみ茶屋					○	武家屋敷広場をイベントで利用する。
山際通りなごみ茶屋	H18～			なごみ茶屋					○	武家屋敷通りの観光客のために、無料休憩所の設置。
竹灯物語	H16～			竹灯実行委員会					○	春祭りに併せて武家屋敷に竹灯籠を設置する。
菖蒲園活用事業	H22～			まちづくり佐伯					○	臼坪川にある菖蒲園において、6月の開花にあわせて、菖蒲祭り写真展等の各種イベントを実施する。
佐伯藩弁財天様参り菊姫行列	H21～			佐伯藩弁財天様参り菊姫行列実行委員会					○	春祭りに併せて大日寺から大手前、仲町商店街、武家屋敷、三の丸のルートで菊姫行列を実施する。
さいき葛港海ホタルまつり	H19～			さいき駅前・港地域振興協議会 TEAMKAZURA					○	魚市場周辺を中心に海の祭りを開催する。特に、夜には海に灯船を浮かべる海ホタルを実施する。8月第2土曜日開催。
佐伯みなと魚河岸食堂	H21～			さいき駅前・港地域振興協議会 TEAMKAZURA					○	魚市場を開放し、海鮮バーベキューを実施する。年間4回程度開催。
若者出会い支援事業	H23～			佐伯市 市民活動団体					○	中心市街地を会場に、昼から夜にかけて婚活イベントを開催する。
花火大会	H22～			佐伯商工会議所					○	番匠川の火祭りとして毎年番匠川で開催されていた花火大会を中心市街地に誘致する。
佐伯市地域活性化チャレンジ事業	H22～			佐伯市					○	旧佐伯地域の活性化につながる取り組みを積極的に促進するため、地域（団体）が自主的かつ主体的に取り組む事業に対して補助金を交付する。
Bon-Fes	H21～			佐伯盛上隊					○	大手前地区の旧寿屋跡地を活用し、若者対象とした夏のイベントを開催する。
コミュニティバス社会実験事業	H22～H26	社会資本整備総合交付金 （都市再生整備計画）	H22～H26	佐伯市					○	大手前から駅・港周辺を中心とするコミュニティバス運行の社会実験を実施する。
レンタサイクル事業	H22～H26			観光協会					○	大手前拠点及び駅前・港拠点にレンタサイクル基地を設置し、2拠点間の回遊性を高めるとともに、サイクルマップなどを作成し、観光客の増加を図る。