

北海道帯広市 西2・12地区

本地区は、帯広・十勝の交通の要衝に位置し、周辺には市民文化ホール、とかちプラザ、図書館等の公共施設が集積するなど市民に生涯学習の機会を提供するとともに多様な団体活動を支えている。このような位置に立地するJR帯広駅地階は当初遊技場を想定した整備が進められたが実現せず、未利用のまま今日に至っている。このため、本事業の活用により、芸術・文化施設との連携による来街者増を目指し、一般利用が可能な市民ギャラリーとして改修するものである。



所在地 北海道帯広市西2条南12丁目

地区面積 約0.2ha

総事業費 約195百万円 うち補助対象額194百万円（うち国費78百万円）

経緯

- 平成19年 8月 中心市街地活性化基本計画認定
- 平成20年 3月 中心市街地活性化基本計画変更（第1回）
- 平成20年 3月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
- 平成20年10月 建築工事着工
- 平成20年11月 中心市街地活性化基本計画変更（第2回）
- 平成21年 3月 建築工事竣工

| 活用メニュー | 施設名称 | 主な用途 | 事業期間 | 事業主体 | 施行者 |
|----------|--------------|---------------------|------|------|-----|
| 空きビル再生支援 | 帯広駅地下市民ギャラリー | 地域交流施設 (市民ギャラリー) | H20 | 帯広市 | 帯広市 |

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

| 活用メニュー | 費目 | 補助対象額 | うち国費 |
|----------|------------|---------|--------|
| 空きビル再生支援 | 調査設計計画費 | 8,385 | 3,354 |
| | 賑わい交流施設整備費 | 185,385 | 74,154 |
| | 事務費 | 300 | 120 |
| | 小計 | 194,070 | 77,628 |
| 計 | | 194,070 | 77,628 |

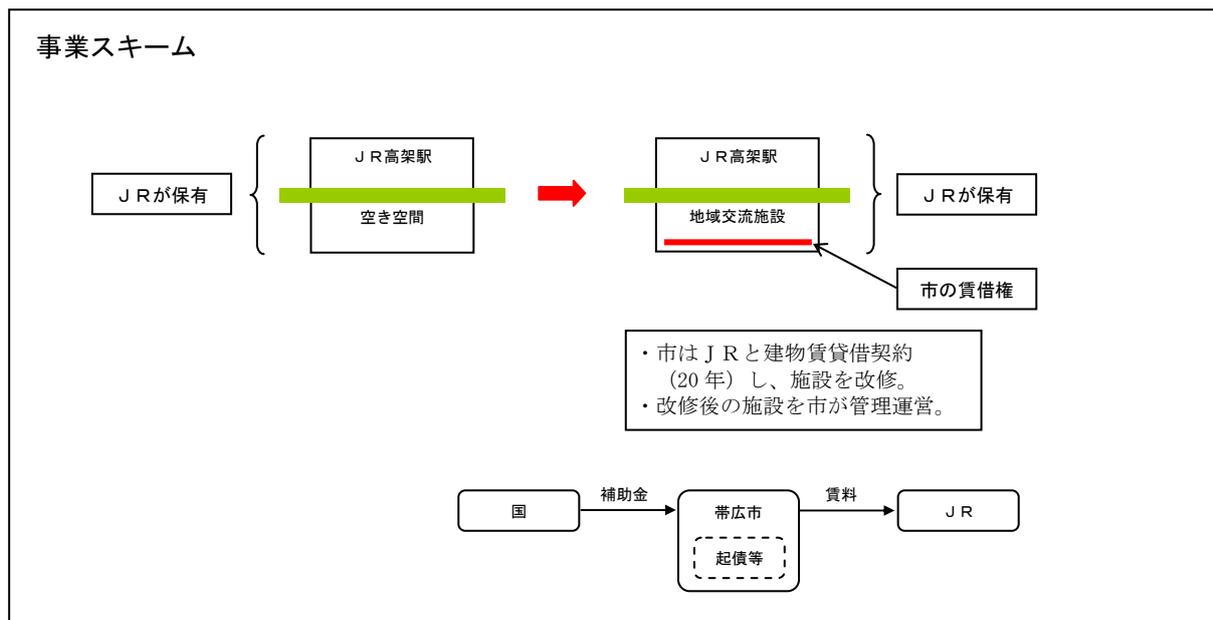
*1/15 加算地区

事業収支

(単位：千円)

| 収入 | | 支出 | |
|---------------------|---------|---------|---------|
| 暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省） | 77,628 | 調査設計計画費 | 8,389 |
| 単費（起債等） | 116,926 | 工事費 | 186,165 |
| 計 | 194,554 | 計 | 194,554 |

北海道帯広市 西2・12地区



帯広駅地下市民ギャラリー

活用補助メニュー 空きビル再生支援

従前の状況 未利用空間

ビル再生の方針・概要

地域交流施設として改修。

事業主体 帯広市

施行者 帯広市

事業期間 平成20年4月～平成21年3月

敷地面積 7,905.85 m² 延床面積 1,460.82 m² 建築面積 1,460.82 m² 階数 地上2階/地下1階



都市機能導入施設の主要用途

公益施設 (地域交流施設：市民ギャラリー)

うち賑わい交流施設：市民ギャラリー

所有および管理状況

| 名称 | 床所有者 | 延床面積 (m ²) | 管理運営主体 | 管理運営形態 | 土地所有者 | 従後権利設定 |
|-----------|----------|------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|
| 帯広市民ギャラリー | 北海道旅客鉄道㈱ | 1,460.82 | 帯広市 | 委託 | 従前：北海道旅客鉄道㈱ 従後：北海道旅客鉄道㈱ | 賃借権 |

| | |
|------|---|
| 問合せ先 | 帯広市生涯学習部文化課文化振興係 TEL:0155-65-4164 FAX:0155-23-0172 E-mail:commerce@city.obihiro.hokkaido.jp |
|------|---|