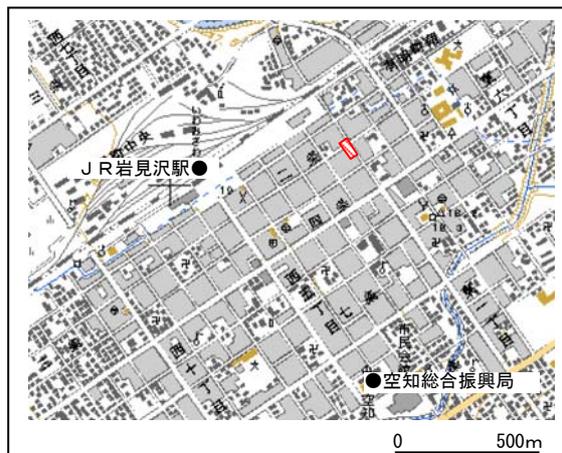


## 北海道岩見沢市 5・2地区

本地区は、商業の中心である4条通りと栄通りに交差する場所にあり、平成13年に大型店が撤退した跡地である。市では、中心市街地の賑わい創出にとって重要な場所ということで、平成15年に購入した。この活用策について、平成16年にその土地半分の活用案を市が公募した結果、対面式の生鮮を中心とする市場及び無料休憩所が選ばれ、民間で整備が行われた。また、この2つの整備に併せて、市ではイベント広場及びトイレの整備を行っている。

このため、今回の事業は、残り半分の整備を行い、大型店跡地を一体的に整備し、中心市街地への賑わいの創出を図るもので、民間で駐車場や共同店舗、ユニバーサルトイレを併設した無料休憩所などの整備を行い、市では市民が気軽に憩うことができ、また、イベントなども開催できる賑わい空間の整備を行い、にぎわいの創出を図る。



所在地 北海道岩見沢市5条西2丁目、4条西2丁目

地区面積 約0.2ha

総事業費 約0.2億円 うち補助対象額0.11億円（うち国費3.8百万円）

経緯 平成21年 2月 再生事業計画同意

平成21年 3月 基本計画変更認定

平成21年 4月 工事着手

平成21年 7月 工事完了

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	無料休憩所等複合施設	無料休憩所 公衆トイレ	H21	岩見沢市	岩見沢市
都市機能まちなか立地支援	共同店舗等複合施設	店舗・会議室	H21	岩見沢市	岩見沢市
賑わい空間施設整備	イベント広場	イベント広場	H21	岩見沢市	岩見沢市

### 補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	土地整備費	540	180
	小計	540	180
賑わい空間施設整備	調査設計計画費	1,374	458
	建築物除却費	75	25
	公開空地整備費	9,195	3,065
	事務費	267	89
	小計	10,911	3,637
計		11,451	3,817

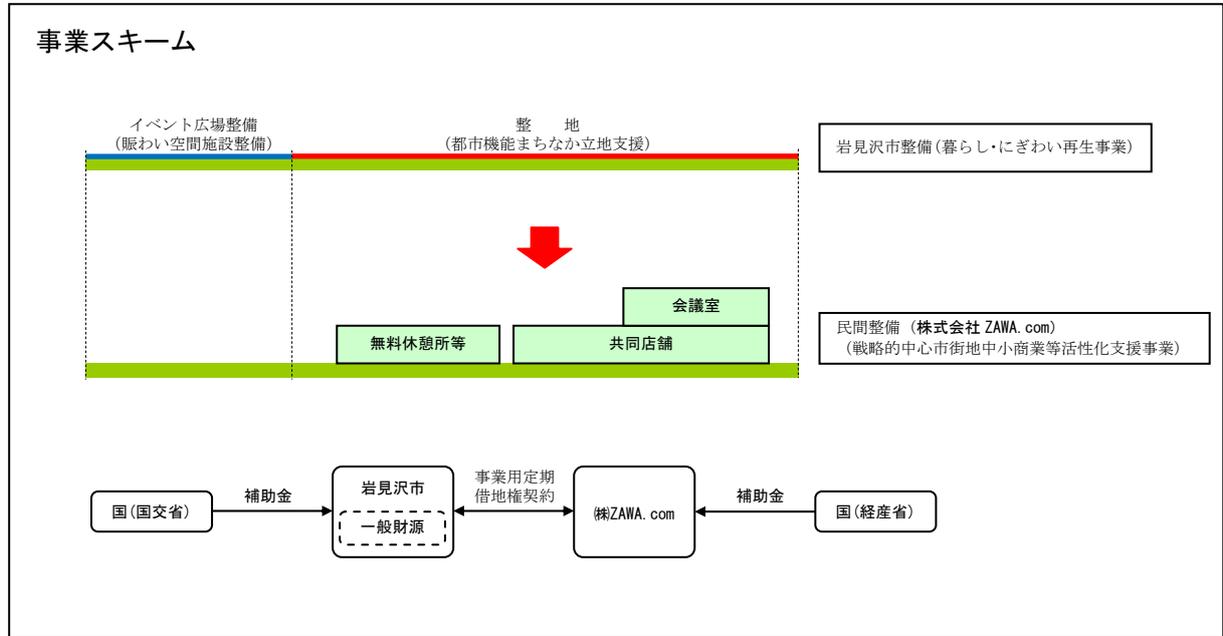
# 北海道岩見沢市 5・2地区

## 事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業 (国土交通省)	3,817	調査設計計画費	1,376
自己財源 (一般財源)	15,613	工事費 (除却・整地含む)	17,787
		事務費	267
計	19,430	計	19,430

## 事業スキーム



## 無料休憩所等複合施設

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援  
都市機能立地の方針・概要

都市機能まちなか立地支援により岩見沢市が整地を実施し、併設する広場を賑わい空間施設整備により整備。施設建設については、経済産業省の戦略的中心市街地中小商業等活性化支援事業補助金を活用して民間で無料休憩所や多目的公衆トイレ等の機能を有した施設を立地。



事業主体 岩見沢市

施行者 岩見沢市

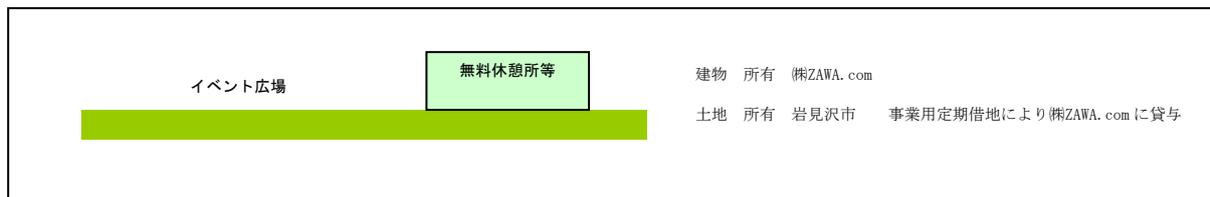
事業期間 平成21年4月～平成21年7月

敷地面積 856.91 m<sup>2</sup> 延床面積 168.48 m<sup>2</sup> 建築面積 190.35 m<sup>2</sup> 階数 地上1階

### 都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：無料休憩所）、管理事務所、イベント物品倉庫、多目的公衆トイレ、イベント広場

### 所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
無料休憩所等複合施設	㈱ZAWA.com	168.48	㈱ZAWA.com	直営	岩見沢市	事業用定期借地権
イベント広場			㈱ZAWA.com	直営	岩見沢市	事業用定期借地権

共同店舗等複合施設



活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援  
都市機能立地の方針・概要

平成21年度に岩見沢市で都市機能まちなか立地支援により整地を行い、平成22年度に民間が経済産業省の戦略的心市街地中小商業等活性化支援事業を活用して、共同店舗及び会議室の機能を有した施設を立地。

事業主体 岩見沢市

施行者 岩見沢市

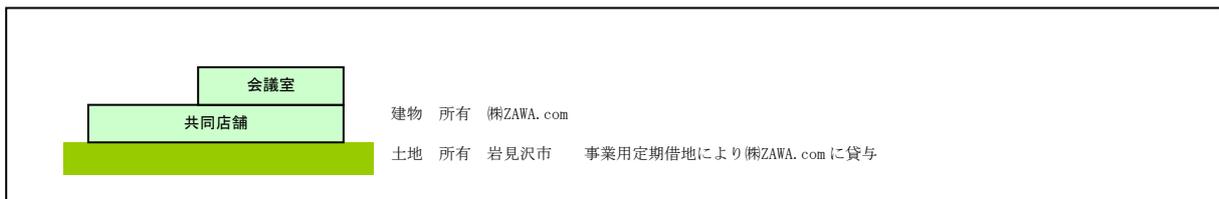
事業期間 平成21年4月～平成21年7月

敷地面積 558.81 m<sup>2</sup> 延床面積 653.37 m<sup>2</sup> 建築面積 455.45 m<sup>2</sup> 階数 地上2階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：会議室）、店舗

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
共同店舗等複合施設	㈱ZAWA.com	653.37	㈱ZAWA.com	直営	岩見沢市	事業用定期借地権

問合せ先	岩見沢市経済部中心市街地活性化推進室中心市街地活性化推進係 TEL:0126-31-0101 FAX:0126-24-2000 E-mail:chukatu@i-hamanasu.jp
------	--