

青森県十和田市 かんちょうがいどお 官庁街通り地区

十和田市立中央病院は昭和38年に建設され、青森県上十三地域保健医療圏の中核病院としてその役割を担ってきたが、主施設は老朽化・狭隘化が進み、近年の医療機能の急速な進歩と療養環境の向上に対応できない状況にあった。圏域住民に対して高度専門医療や快適な療養環境を提供するために、本事業の活用により老朽化した市立中央病院の新本館を、診察業務を続けながら建設し、診察部門、病棟部門を新本館に移転した後、空きビルとなる西棟・西棟新館を改修し、健診センター及び精神科外来・病棟として利用するものである。



所在地 青森県十和田市西十二番町14番街区

地区面積 約21ha

総事業費 約13,000百万円 うち補助対象額801百万円（うち国費314百万円）

経緯 平成17年 9月 建築工事着工

平成18年10月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成21年 6月 建築工事完了

平成22年 3月 中心市街地活性化基本計画認定

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	十和田市立中央病院本館	医療施設(病院)	H18～H20	十和田市	十和田市
	十和田市立中央病院南渡り廊下	医療施設(病院)	H20～H21	十和田市	十和田市
空きビル再生支援	十和田市立中央病院西棟・西棟新館	医療施設(病院)	H18～H21	十和田市	十和田市
関連空間整備	十和田市立中央病院駐車場	駐車場	H20～H21	十和田市	十和田市

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	土地整備費	185,220	73,900
	追加的に必要な施設整備費	177,585	70,800
	事務費	3,494	1,300
	小計	366,299	146,000
空きビル再生支援	改修工事費	225,626	89,900
	共同施設整備費	135,236	54,000
	事務費	2,640	900
	小計	363,502	144,800
関連空間整備	駐車場の整備費	54,933	18,300
	緑化施設等の整備費	16,516	5,400
	小計	71,449	23,700
計		801,250	314,500

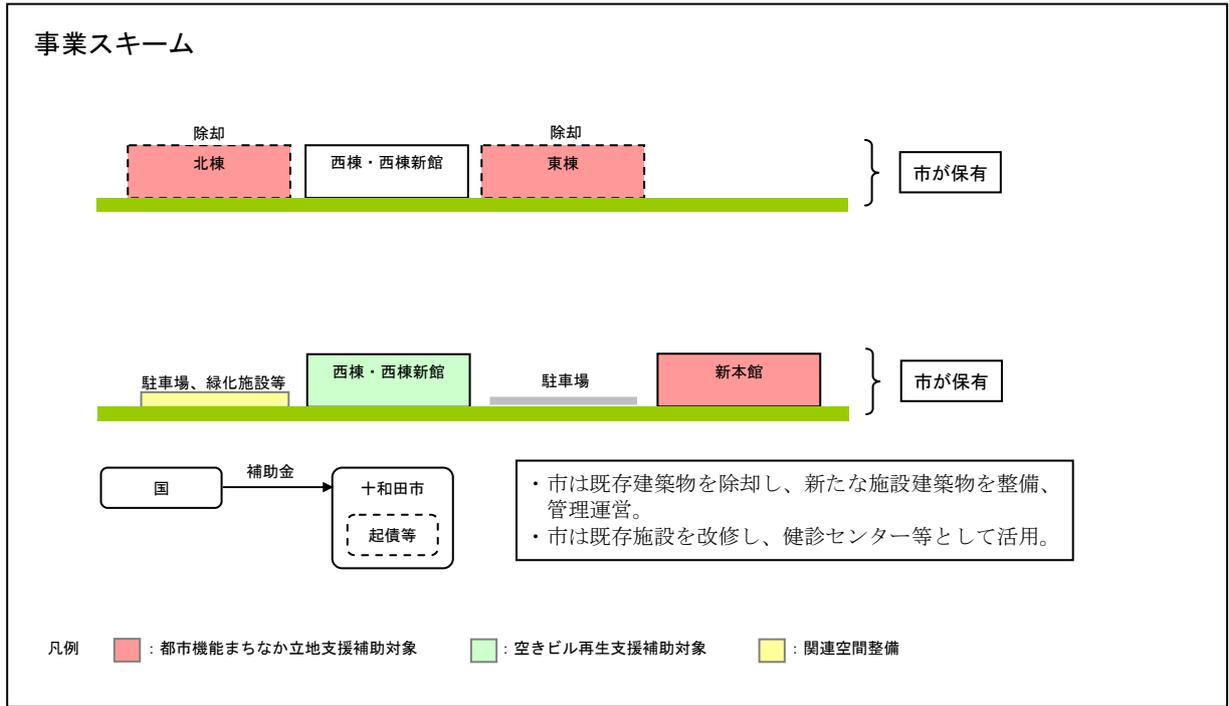
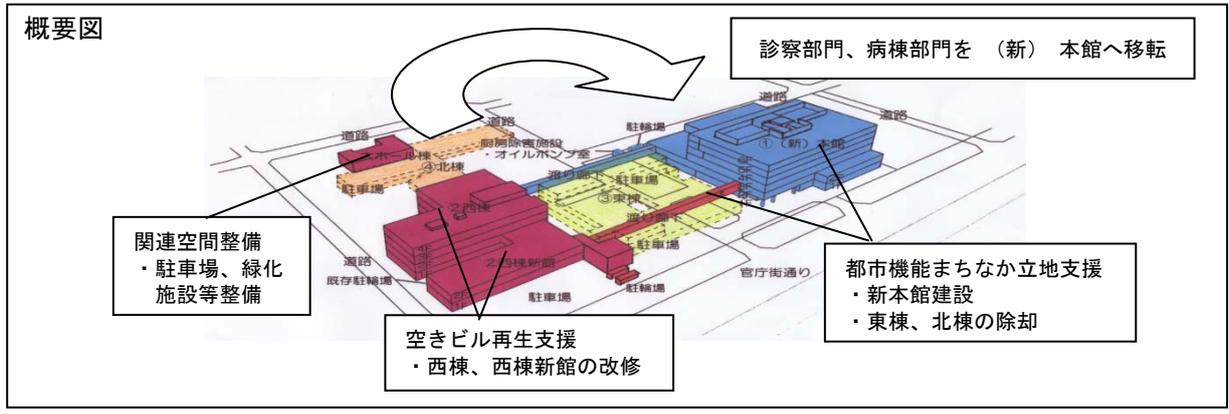
*1/15加算地区

青森県十和田市 かんちょうがいどお 官庁街通り地区

事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）	314,500	土地整備費	185,220
単費（地方債）	12,685,500	工事費	12,808,646
		事務費	6,134
計	13,000,000	計	13,000,000



十和田市立中央病院本館

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援、関連
空間整備（駐車場・緑化施設）

都市機能立地の方針・概要

東棟・北棟を除却し、中央病院本館を新たに建設。

事業主体 十和田市

施行者 十和田市

事業期間 平成17年 9月～平成19年12月

敷地面積 6,085.92 m² 延床面積 26,338.87 m²

建築面積 5,346.43 m² 階数 地上6階／地下1階



都市機能導入施設の主要用途

公益施設（医療施設：病院）

所有および管理状況

名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
市立中央病院本館	十和田市	26,338.87	十和田市	直営	従前：十和田市 従後：十和田市	所有権

十和田市立中央病院西棟・西棟新館

(従前名称：同上)

活用補助メニュー 空きビル再生支援関連空間整備 (駐車場、緑化施設等)

従前の状況 中央病院の手術室・病棟

ビル再生の方針・概要

手術室・病棟が新本館に移転後、精神科外来・病棟に改修。健診センターを新たに設置。

事業主体 十和田市

施行者 十和田市

事業期間 平成18年12月～平成21年 6月



<西棟>

敷地面積 3,558.65 m² 延床面積 6,144.97 m² 建築面積 1,606.30 m² 階数 地上4階

<西棟新館>

敷地面積 3,558.65 m² 延床面積 2,058.10 m² 建築面積 1,076.16 m² 階数 地上2階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設 (医療施設：病院)

所有および管理状況

名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
市立中央病院西棟	十和田市	8,177.31	十和田市	直営	従前：十和田市 従後：十和田市	所有権

問合せ先	十和田市建設部都市整備建築課 TEL:0176-23-5111 FAX:0176-21-3533
------	---