

# 福島県福島市 置賜町地区

本地区は、福島市中心部に位置し、目抜き通りであるパセオ470通りに面し、昭和40年代には飲食街として栄えたが、繁華街が駅前に移ったことに伴い、店舗数が減少し、さらには当該建物の老朽化が激しく、来街者や利用者の減少が進んでいる。

このため、商業テナントだけでなく、託児所や地域交流スペース・多目的広場を備えた一体的な整備を行うことにより、新たな集客の場を提供し、来街者の増加促進、地域経済の活性化を目的に、暮らし・にぎわい再生事業の導入し、中心市街地の賑わいや活性化を図る。



**所在地** 福島県福島市置賜町23番1

**地区面積** 約0.1ha

**総事業費** 約390百万円 うち補助対象額42百万円（うち国費14百万円）

\*総事業費は計画コーディネートに要する費用を除く

**経緯** 平成21年 7月 暮らし・にぎわい再生事業 計画コーディネート委託  
 平成22年 2月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意  
 平成22年 3月 中心市街地活性化基本計画認定  
 平成22年 3月 調査設計等着工  
 平成22年 8月 建築工事着工  
 平成23年 2月 建築工事竣工

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	(仮称) 仲見世ビル	物販、飲食店舗 地域交流スペース	H21～ H22	福島市	(株) 仲見世
計画コーディネート支援			H21	福島市	(株) 福島まちづくりセンター

## 補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

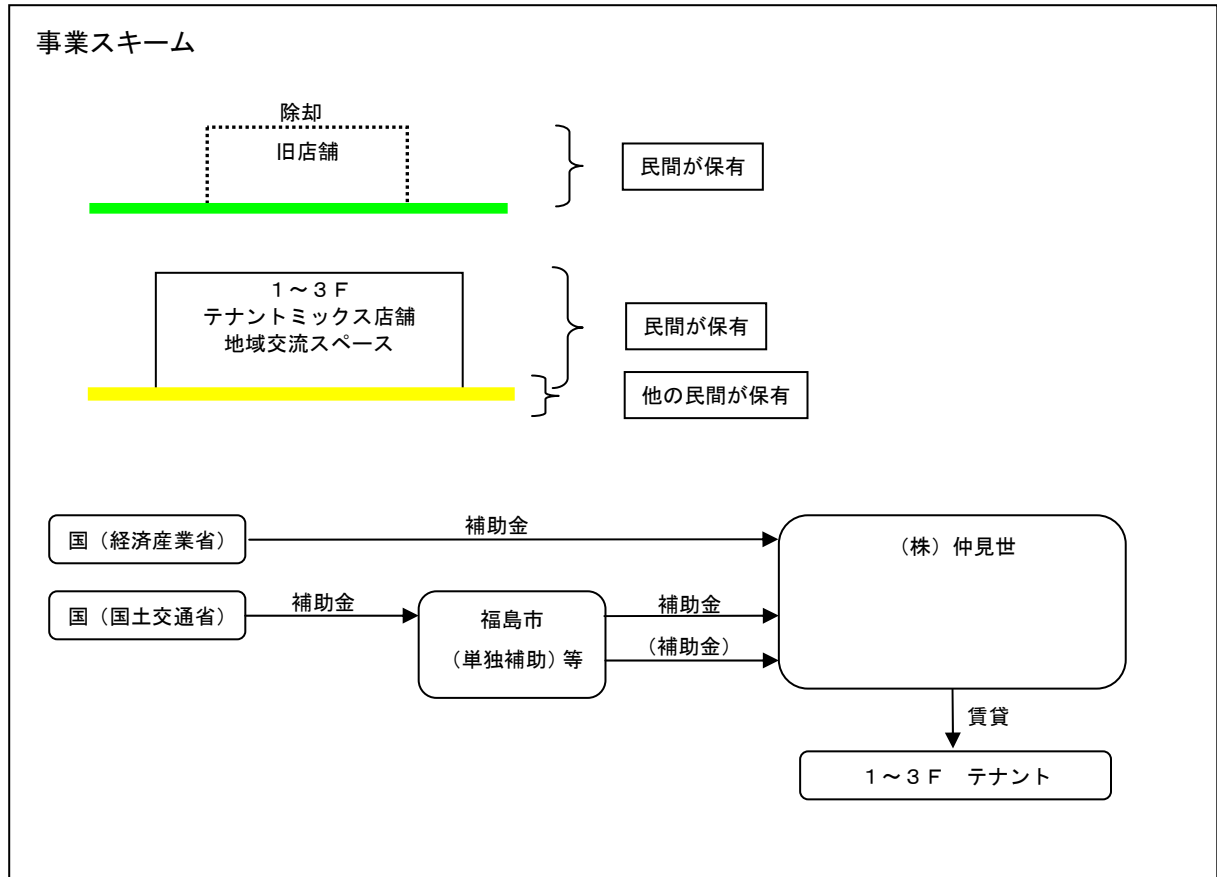
活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	34,350	11,450
	土地整備費	6,750	2,250
	事務費	1,500	500
	小計	42,600	14,200
計画コーディネート支援	コーディネート業務に要する費用	6,000	2,000
	小計	6,000	2,000
計		48,600	16,200

**事業収支**

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）	14,200	調査設計・解体	45,000
暮らし・にぎわい再生事業（福島市）	14,200	本体工事費	313,000
戦略補助（経済産業省）	198,800	関連準備費	22,000
自己資金	35,000	租税公課	10,000
融資等	127,800	(※事業計画時の金額)	
計	390,000	計	390,000

**事業スキーム**



**パセナカ misse ビル (パセナカミッセビル)**



活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援  
 都市機能立地の方針・概要

テナントミックス店舗、地域交流スペース、多目的広場の整備により、交流や中心市街地活性化を図る。

事業主体 福島市

施行者 (株) 仲見世

事業期間 平成 22 年 3 月～平成 23 年 2 月

敷地面積 1,151.77 m<sup>2</sup> 延床面積 2,076.95 m<sup>2</sup> 建築面積 1,018.27 m<sup>2</sup> 階数 地上 3 階／地下 0 階

**都市機能導入施設の主要用途**

公益施設（地域交流施設：地域交流スペース）、物販店舗、飲食店舗、多目的広場

**所有および管理状況**

3 F	多目的広場
2 F	物販・飲食店舗
1 F	物販・飲食店舗、地域交流スペース

名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
(仮称) 仲見世ビル	(株) 仲見世	2,076.95	(株) 仲見世	賃貸	(株) エスケイコーポレーション	所有権

問合せ先	福島市都市政策部市街地整備課 TEL 024-525-3763 FAX:024-533-0026 E-mail:shigaichi@mail.city.fukushima.fukushima.jp
------	--