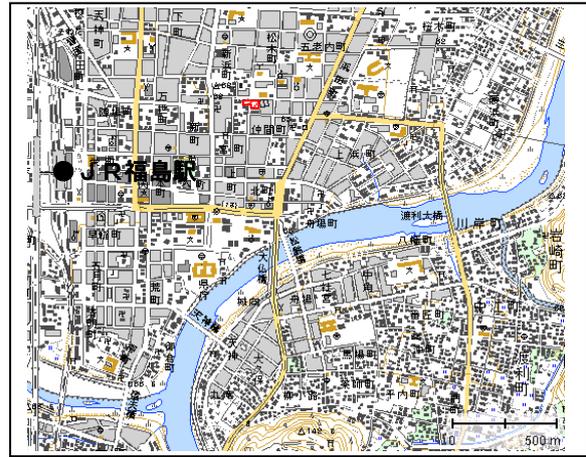


# 福島県福島市 仲間町地区

本地区は、福島市中心部に位置し、近隣には公会堂、図書館、公園等が立地している文教地区であるが、近年人の流れが減少し、再生・活性化が求められている地区となっている。また、当該建物は老朽化し、建替えの検討を進めている状況である。

このため、建替えを進めるにあたり、金融機関に加え、福祉施設や、多目的ホール、オープンギャラリー等の公益施設を導入し、公会堂等の公共施設と一体になった地域住民への福祉サービス及び市民交流の場を提供し、土地の高度利用や中心市街地の賑わいや活性化を図る。



**所在地** 福島県福島市仲間町、宮町

**地区面積** 約0.2ha

**総事業費** 約1,997百万円 うち補助対象額436百万円（うち国費146百万円）

- 経緯**
- 平成22年 2月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
  - 平成22年 3月 中心市街地活性化基本計画認定
  - 平成22年10月 調査設計、土地整備
  - 平成24年12月 本体工事着工（予定）
  - 平成26年 3月 本体工事竣工（予定）
  - 平成26年 6月 既設建築物解体工事（予定）
  - 平成26年11月 駐車場整備（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	(仮称) 労金ビル	業務施設、福祉施設等	H22～ H26	福島市	(社) 福島県労働者福祉基金協会

## 補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	91,350	30,450
	土地整備費	150,270	50,090
	追加的に必要な施設整備費	157,500	52,500
	空地等整備費	36,000	12,000
	小計	435,120	145,040
計		435,120	145,040

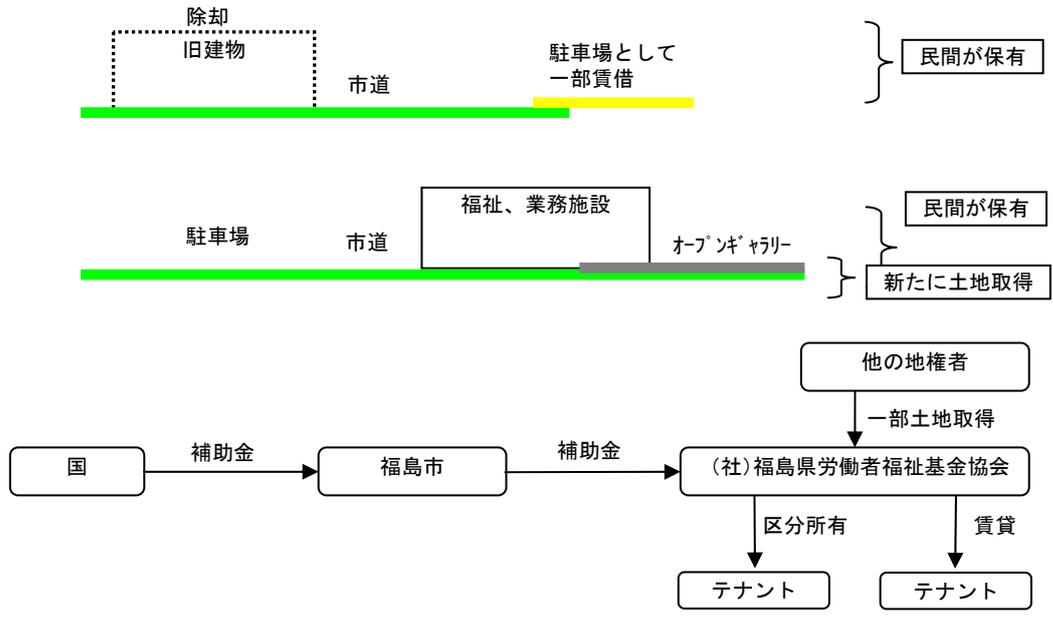
## 事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	145,050	調査設計	95,382
暮らし・にぎわい再生事業（福島市）	145,050	補償費	210,000
自己資金	361,844	土地購入費	179,550
融資	770,000	工事費	1,403,115
分担金、賦課金 他	575,103	租税公課 他	109,000
		(※事業計画時の金額)	
計	1,997,047	計	1,997,047

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

事業スキーム



### ラコパふくしま

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援  
都市機能立地の方針・概要

老朽化したビルの建替えに併せ、福祉施設、多目的ホール、交流スペースを整備することにより、地域の活性化を図る。



事業主体 福島市  
施行者 (社) 福島県労働者福祉基金協会  
事業期間 平成 22 年 10 月～平成 27 年 3 月  
敷地面積 約 2,420 m<sup>2</sup> 延床面積 約 5,042 m<sup>2</sup>

階数地上 5 階／地下 1 階

### 都市機能導入施設の主要用途

公益施設（福祉施設：デイサービス、オープングャラリー、多目的ホール）、業務施設、貸会議室、カフェ、理容室等

### 所有および管理状況

5 F	貸会議室、多目的ホール等
4 F	事務所等
3 F	福祉施設（デイサービス）
2 F	金融機関、理容室
1 F	金融機関、カフェ等
B 1 F	機械室等

名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
(仮称) 労金ビル	(社) 福島県労働者福祉基金協会	5,042	(社) 福島県労働者福祉基金協会	直営、賃貸	(社) 福島県労働者福祉基金協会	区分所有

問合せ先	福島市都市政策部市街地整備課 TEL 024-525-3763 FAX:024-533-0026 E-mail:shigaichi@mail.city.fukushima.fukushima.jp
------	--