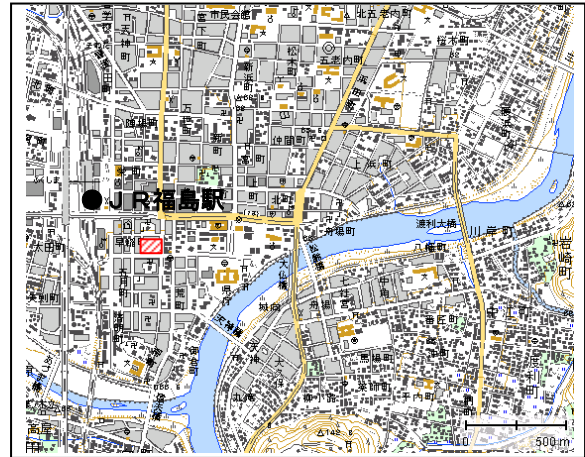


# 福島県福島市 わせちょう 早稲町地区

本地区は、福島駅から南東500mに位置し、以前は一番丁商店街として栄えた繁華街で、多くの小売店や飲食店が建ち並んでいたが、商店の半数は閉店し、空き店舗や駐車場が多くなってきており、街は衰退している状況にある。

このため、市内に不足している夜間救急医療施設を整備し、更に併設して介護老人保健施設、特別養護老人ホーム、介護専門学校、保育所、高齢者対応住宅等を整備し、医療と介護が連結した安心の住空間を創造し、市民生活の“生活、特に医療面での安心”を提供し、更には中心市街地での暮らしやすさと医療サービスの貢献、都心居住の推進や中心市街地の賑わいや活性化を図る。



**所在地** 福島県福島市早稲町

**地区面積** 約0.6ha

**総事業費** 約3,730百万円 うち補助対象額1,389百万円（うち国費463百万円）

**経緯** 平成22年 2月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成22年 3月 中心市街地活性化基本計画認定

平成22年10月 基本設計、資金計画作成等

平成25年 5月 本体工事着工

平成27年 1月 本体工事竣工

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	(仮称)早稲町ビル	救急病院、介護老人保健施設、専門学校、保育所、高齢者対応共同住宅等	H22～H26	福島市	(有)グリーンアカデミー

## 補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	160,200	53,400
	土地整備費	269,700	89,900
	追加的に必要な施設整備費	858,000	286,000
	供給処理施設整備費	75,900	25,300
	空地等整備費	25,200	8,400
	小計	1,389,000	463,000
計		1,389,000	463,000

福島県福島市 早稲町地区

わ せ ち ょ う

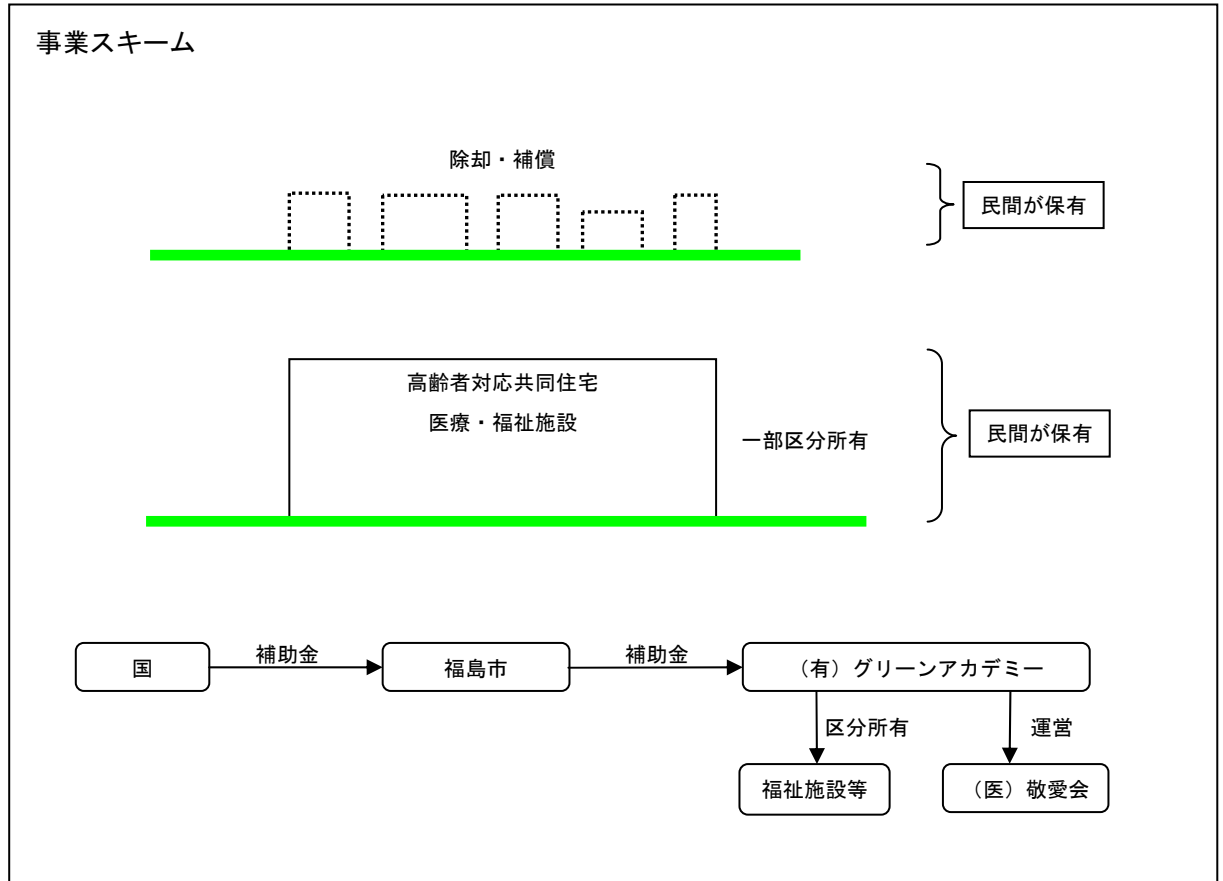
事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	463,000	調査設計	166,110
暮らし・にぎわい再生事業（福島市）	463,000	補償費	296,100
自己資金	14,000	土地整備	39,375
融資	2,790,000	工事費	3,043,635
		租税公課	184,780
		(※事業計画時の金額)	
計	3,730,000	計	3,730,000

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

事業スキーム



(仮称) 早稲町ビル



活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援  
 都市機能立地の方針・概要

低未利用地を高度化し、医療・福祉の複合施設を整備することにより、医療・福祉の充実、賑わいを創出する。

事業主体 福島市

施行者 (有) グリーンアカデミー

事業期間 平成 22 年 10 月～平成 27 年 3 月

敷地面積 約 4,582 m<sup>2</sup> 延床面積 約 15,600 m<sup>2</sup> 建築面積 約 2,900 m<sup>2</sup> 階数 地上 9 階／地下 1 階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設 (医療施設：救急病院、福祉施設：介護老人保健施設、特別養護老人ホーム、専門学校、保育所)、高齢者対応共同住宅、地下駐車場

所有および管理状況

7～9F 高齢者対応共同住宅
6F 保育所
5F 専門学校
4F 特別養護老人ホーム
3F 介護老人保健施設
2F 救急病院
1F 救急病院、ホール等
B1F 地下駐車場

名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
救急病院	(医) 敬愛会	3,600	(医) 敬愛会	直営	(医) 敬愛会	所有権
介護老人保健施設 特別養護老人ホーム	社会福祉法人 (予定)	4,000	社会福祉法人 (予定)	直営	(医) 敬愛会	所有権
専門学校	学校法人 (予定)	1,800	学校法人 (予定)	直営	(医) 敬愛会	所有権
保育所	(医) 敬愛会	800	(医) 敬愛会	直営	(医) 敬愛会	所有権
高齢者対応共同住宅	(医) 敬愛会	2,600	(医) 敬愛会	直営	(医) 敬愛会	所有権
地下駐車場	(医) 敬愛会	2,800	(医) 敬愛会	直営	(医) 敬愛会	所有権

問合せ先	福島市都市政策部市街地整備課 TEL 024-525-3763 FAX:024-533-0026 E-mail:shigaichi@mail.city.fukushima.fukushima.jp
------	--