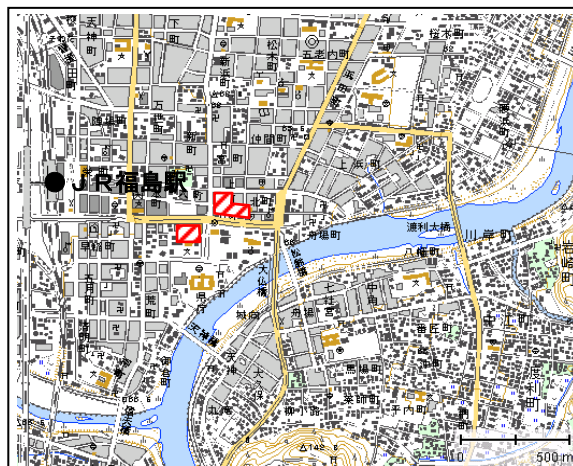


福島県福島市 うわまち 上町地区

本地区は、JR福島駅から東へ650mに位置し、昭和40年代は、旧医大や旧中合百貨店、バスターミナルなどが建ち並び、中心市街地として栄えた地区であったが、医大の郊外移転や百貨店バスターミナル等のJR福島駅前への移転のため街は衰退している状況にある。

このため、中心市街地内に唯一ある総合病院を新築移転として整備を行い、地域医療と安心の住空間を創造し、市民の“生活、特に医療面での安心”を提供すると共に中心市街地での暮らしやすさと医療サービスの貢献により賑わいの創出を図る。



所在地 福島県福島市上町、大町

地区面積 約2.5ha

総事業費 約104億円 うち補助対象額約32億円（うち国費約1,270百万円）

経緯

- 平成24年 3月 再生事業計画の策定、社会資本総合整備計画の変更
- 平成24年 3月 中心市街地活性化基本計画認定
- 平成24年 8月 事業計画作成、基本設計、建物補償等
- 平成26年 9月 建築工事着工（予定）
- 平成29年 5月 新病院開院（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	大原総合病院	総合病院、店舗等	H24～H28	福島市	財団法人 大原総合病院

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	436,800	174,720
	土地整備費	1,449,650	579,860
	まちなか立地に伴い追加的に必要な施設整備費	759,150	303,660
	賑わい交流施設整備費	27,300	10,920
	供給処理施設整備費	367,500	147,000
	空地整備費	133,350	53,340
計	小計	3,173,750	1,269,500
計		3,173,750	1,269,500

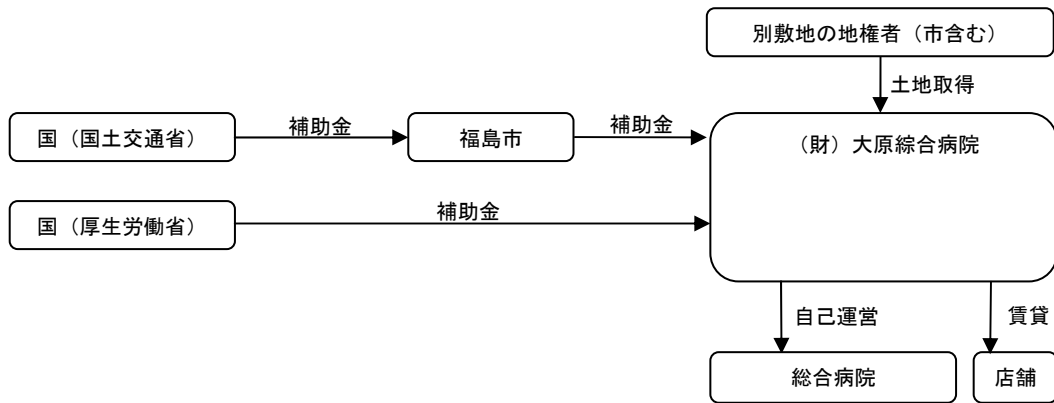
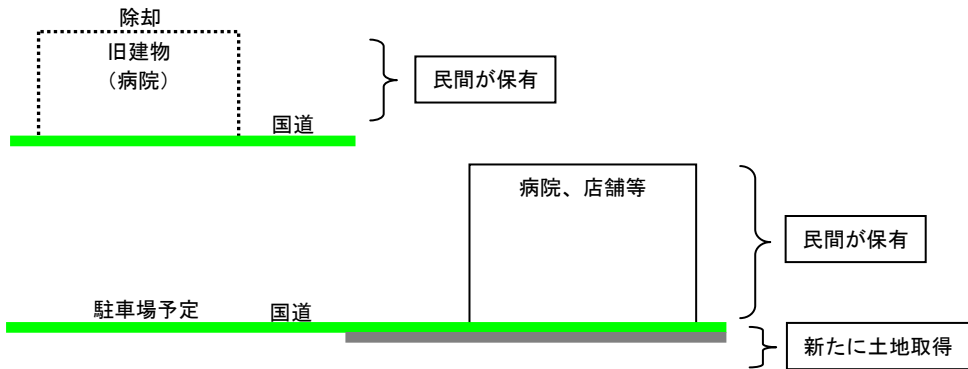
事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	1,269,500	調査設計計画費	444,150
暮らし・にぎわい再生事業（福島市）	1,269,500	土地整備費	454,650
自己資金（厚生労働省補助含む）	861,000	補償費	962,400
融資	7,000,000	工事費	7,378,350
		租税公課 他	1,160,450
計	10,400,000	計	10,400,000

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

事業スキーム



大原総合病院

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

都市機能立地の方針・概要

中心市街地内に唯一ある総合病院を新築移転として整備を行い、地域医療と安心の住空間を創造し、市民の“生活、特に医療面での安心”を提供すると共に中心市街地での暮らしやすさと医療サービスの貢献により賑わいの創出を図る。



事業主体 福島市

施行者 財団法人 大原総合病院

事業期間 平成24年4月～平成29年3月

敷地面積 約 10,000 m² 延床面積 約 28,000 m² 建築面積 約 6,340 m² 階数 地上8階／地下1階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設：総合病院、店舗 等

所有および管理状況

8 F 病室	} 民間が保有
7 F 病室	
6 F 病室	
5 F 病室	
4 F 病室	
3 F 手術、ICU、透析、事務、医局等	
2 F 総合受付、外来、検査等	
1 F 救急、受付、店舗、機械室等	
B 1 F 機械室等	

名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
大原総合病院	財団法人 大原総合病院	28,000	財団法人 大原総合病院	直営	財団法人 大原総合病院	所有権

問合せ先	福島市都市政策部市街地整備課 TEL 024-525-3763 FAX:024-533-0026 E-mail:shigaichi@mail.city.fukushima.fukushima.jp
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------