

福島県福島市 うわまち 上町地区

本地区は、JR福島駅から東へ650mに位置し、昭和40年代は、旧医大や旧中合百貨店、バスターミナルなどが建ち並び、中心市街地として栄えた地区であったが、医大の郊外移転や百貨店バスターミナル等のJR福島駅前への移転のため街は衰退している状況にある。

このため、中心市街地内に唯一ある総合病院を新築移転として整備を行い、地域医療と安心の住空間を創造し、市民の“生活、特に医療面での安心”を提供すると共に中心市街地での暮らしやすさと医療サービスの貢献により賑わいの創出を図る。



所在地 福島県福島市上町、大町

地区面積 約2.5ha

総事業費 約104億円 うち補助対象額約32億円（うち国費約1,270百万円）

経緯

- 平成24年 3月 再生事業計画の策定、社会資本総合整備計画の変更
- 平成24年 3月 中心市街地活性化基本計画認定
- 平成24年 8月 事業計画作成、基本設計、建物補償等
- 平成26年 9月 建築工事着工（予定）
- 平成29年 5月 新病院開院（予定）

| 活用メニュー | 施設名称 | 主な用途 | 事業期間 | 事業主体 | 施行者 |
|--------------|--------|----------|---------|------|----------------|
| 都市機能まちなか立地支援 | 大原総合病院 | 総合病院、店舗等 | H24～H28 | 福島市 | 財団法人 大原総合病院 |

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

| 活用メニュー | 費目 | 補助対象額 | うち国費 |
|--------------|-----------------------|-----------|-----------|
| 都市機能まちなか立地支援 | 調査設計計画費 | 436,800 | 174,720 |
| | 土地整備費 | 1,449,650 | 579,860 |
| | まちなか立地に伴い追加的に必要な施設整備費 | 759,150 | 303,660 |
| | 賑わい交流施設整備費 | 27,300 | 10,920 |
| | 供給処理施設整備費 | 367,500 | 147,000 |
| | 空地整備費 | 133,350 | 53,340 |
| | 小計 | 3,173,750 | 1,269,500 |
| 計 | | 3,173,750 | 1,269,500 |

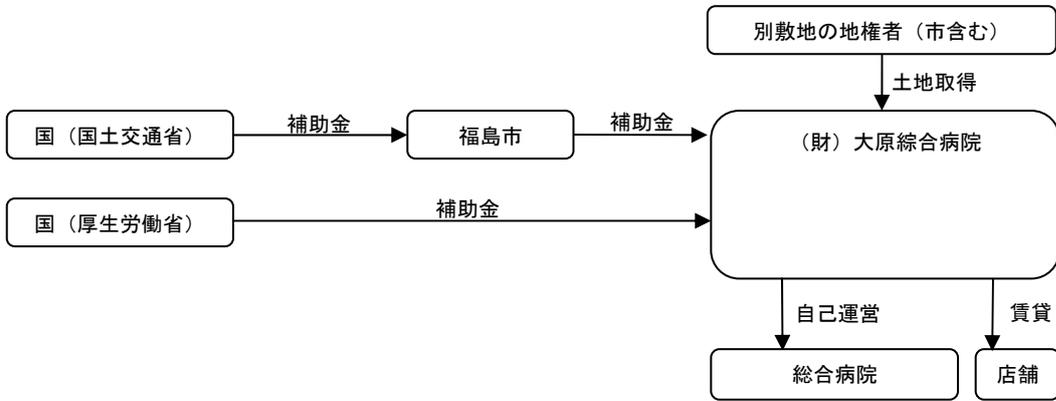
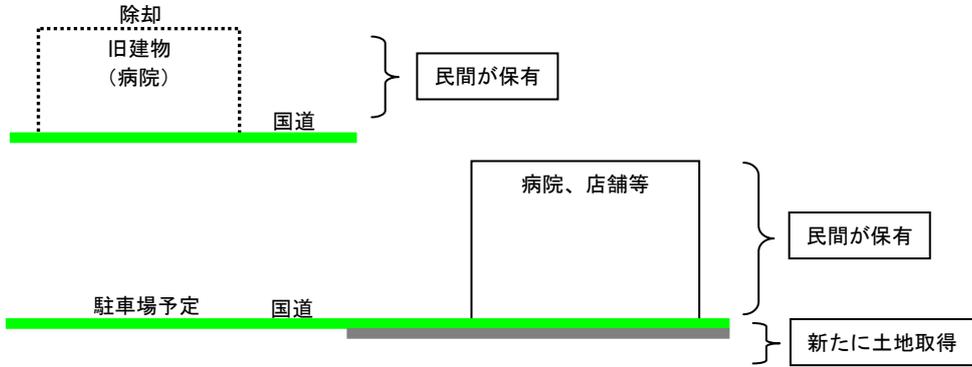
事業収支

(単位：千円)

| 収入 | | 支出 | |
|----------------------|------------|---------|------------|
| 暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※ | 1,269,500 | 調査設計計画費 | 444,150 |
| 暮らし・にぎわい再生事業（福島市） | 1,269,500 | 土地整備費 | 454,650 |
| 自己資金（厚生労働省補助含む） | 861,000 | 補償費 | 962,400 |
| 融資 | 7,000,000 | 工事費 | 7,378,350 |
| | | 租税公課 他 | 1,160,450 |
| 計 | 10,400,000 | 計 | 10,400,000 |

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

事業スキーム



大原総合病院

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

都市機能立地の方針・概要

中心市街地内に唯一ある総合病院を新築移転として整備を行い、地域医療と安心の住空間を創造し、市民の“生活、特に医療面での安心”を提供すると共に中心市街地での暮らしやすさと医療サービスの貢献により賑わいの創出を図る。



事業主体 福島市

施行者 財団法人 大原総合病院

事業期間 平成24年4月～平成29年3月

敷地面積 約 10,000 m² 延床面積 約 28,000 m² 建築面積 約 6,340 m² 階数 地上8階／地下1階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設：総合病院、店舗 等

所有および管理状況

| | |
|----------------------|---------|
| 8 F 病室 | } 民間が保有 |
| 7 F 病室 | |
| 6 F 病室 | |
| 5 F 病室 | |
| 4 F 病室 | |
| 3 F 手術、ICU、透析、事務、医局等 | |
| 2 F 総合受付、外来、検査等 | |
| 1 F 救急、受付、店舗、機械室等 | |
| B 1 F 機械室等 | |

| 名称 | 床所有者 | 延床面積 (m ²) | 管理運営主体 | 管理運営形態 | 土地所有者 | 従後権利設定 |
|--------|----------------|------------------------|----------------|--------|----------------|--------|
| 大原総合病院 | 財団法人 大原総合病院 | 28,000 | 財団法人 大原総合病院 | 直営 | 財団法人 大原総合病院 | 所有権 |

| | |
|------|--|
| 問合せ先 | 福島市都市政策部市街地整備課 TEL 024-525-3763 FAX:024-533-0026 E-mail:shigaichi@mail.city.fukushima.fukushima.jp |
|------|--|