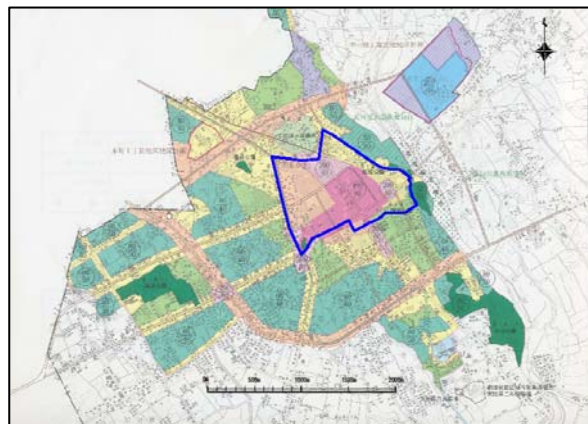


# 栃木県大田原市 おおたわらしがいち 大田原市街地地区

本地区は、定住人口の減や高齢化、それに伴う商業施設の衰退・減少、大型店の郊外立地および公共公益施設の分散化が加速し、市街地の空洞化が劇的に進行している地区である。

そこで本事業の活用により、市民活動・市民交流・生活支援サービスの拠点として、図書館・市民交流施設・駐車場・緑化施設を整備し、街なか居住区に賑わいを図るため計画区域を設定した。



**所在地** 栃木県大田原市中央1丁目ほか

**地区面積** 約90ha

**総事業費** 約3,872百万うち補助対象額約1,363百万円（うち国費約544百万円）

- 経緯**
- 平成20年11月 中心市街地活性化基本計画認定
  - 平成22年 3月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
  - 平成23年 6月 中央通り市街地再開発事業計画認可
  - 平成23年12月 中央通り市街地再開発権利変換計画認可
  - 平成24年 3月 中央通り市街地再開発ビル工事着工
  - 平成25年 9月 中央通り市街地再開発ビル竣工（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	(仮)あらまち立体駐車場	駐車場	H23～H25	大田原市	大田原市
	教育文化・地域交流施設	図書館、市民活動施設	H23～H25	大田原市	大田原市
関連空間整備		緑化施設等	H25～H26		
計画コーディネート			H22	大田原市	大田原市

## 補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	6,720	2,688
	土地整備費	15,000	6,000
	まちなか立地に伴い追加的に必要な整備費	342,723	137,089
	賑わい交流施設整備費	378,800	151,520
	施設購入費	607,750	243,100
	<b>小計</b>		<b>1,350,993</b>
関連空間整備	緑化施設等の整備	12,000	4,000
	<b>小計</b>	<b>12,000</b>	<b>4,000</b>
計画コーディネート支援	コーディネート業務に要する費用	36,000	12,000
	<b>小計</b>	<b>36,000</b>	<b>12,000</b>
<b>計</b>		<b>1,398,993</b>	<b>556,397</b>

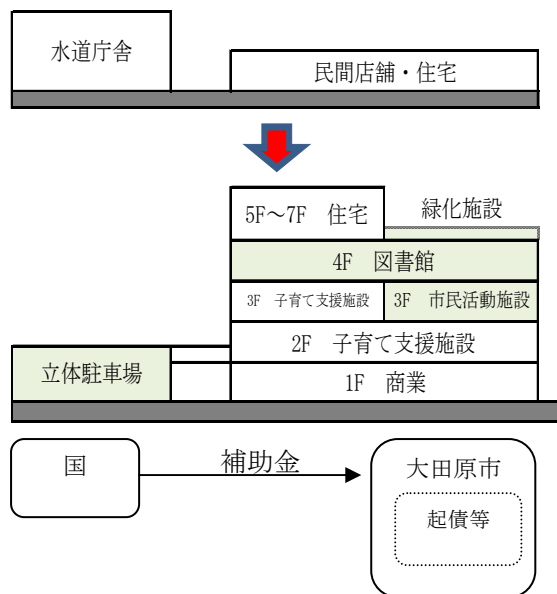
\*1/15 加算地区

事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）	556,397	調査設計計画費	355,874
市街地再開発事業等補助金（国土交通省）	435,284	土地整備費	105,762
市費（起債を含む）	1,277,880	補償費	615,178
先導型再開発緊急促進事業補助金	7,080	工事費	2,702,276
事業者自己資金	1,309,089	事務費	71,547
公共施設管理者負担金	318,000	借入金利子	57,556
その他	4,463		
計	3,908,193	計	3,908,193

事業スキーム



市は当該施設建築物の保留床（2階～4階）を取得し、公共・公益施設を整備すると共に、水道庁舎を除却し、立体駐車場を整備する。

第一種市街地再開発事業により、中央通り地区市街地再開発組合が施設建築物を整備。

## (仮称) 中央通り市街地再開発ビル

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援  
関連空間設備 (緑化施設整備)

### 都市機能立地の方針・概要

図書館・市民活動施設・駐車場を整備することにより商業の振興を促進し、市民の交流及び生活支援サービスの拠点を形成するとともに大田原市街地に賑わいを創出する。



事業主体 大田原市

施行者 中央通り地区市街地再開発組合

事業期間 平成23年4月～平成26年3月

敷地面積 約5,130 m<sup>2</sup> 延床面積 約9,840 m<sup>2</sup> 建築面積 約2,880 m<sup>2</sup>

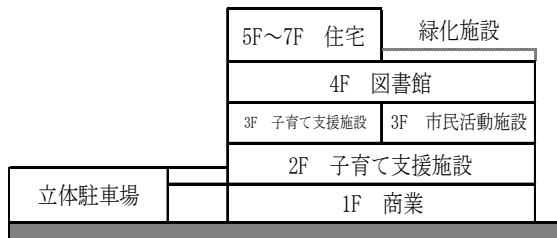
階数 7階建

### 都市機能導入施設の主要用途

公益施設 (社会福祉施設：子育て支援施設、地域交流施設：市民活動施設、教育文化施設：図書館)、商業施設、住宅、駐車場

そのうち賑わい交流施設 市民活動施設、図書館

### 所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
公共公益施設 (図書館)	大田原市	1830.21	大田原市	指定管理	従前： 個人16名、株式会社1社、大田原市	所有権 (区分所有)
公共公益施設 (市民活動施設)	大田原市	1018.63	大田原市	直営		
公共公益施設 (子育て支援施設)	大田原市	2108.02	大田原市	直営		
商業施設	(株)大田原まちづくりカンパニー 権利者2名	1722.14	再開発ビル管理組合	指定管理	住宅区分所有者、株式会社大田原まちづくりカンパニー	
住宅施設	権利者5名 個人5名	885.08	再開発ビル管理組合	指定管理		

**(仮称) 荒町立体駐車場**

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

**都市機能立地の方針・概要**

市街地再開発ビルとともに立体駐車場を整備することにより商業の振興を促進し、大田原市街地に賑わいを創出する。



事業主体 大田原市

施行者 大田原市

事業期間 平成23年4月～平成26年3月

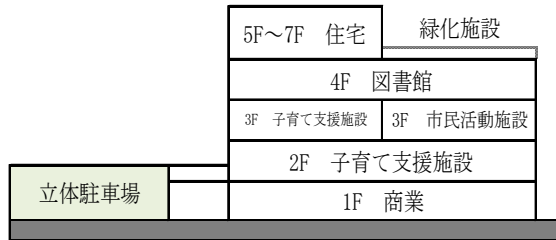
敷地面積 約 1712.23 m<sup>2</sup> 延床面積 約 3883.93 m<sup>2</sup> 建築面積 約 1288.38 m<sup>2</sup>

階数 地上3階（3層4段）

**都市機能導入施設の主要用途**

公益施設（立体駐車場）

**所有および管理状況**



名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
(仮称) 荒町立体駐車場	大田原市	3883.93	大田原市	未定	大田原市	所有権

問合せ先	大田原市まちづくり推進課 TEL:0287-23-1916 FAX: 0287-23-1955 E-mail:machizukuri@city.ohawara.tochigi.jp
------	--