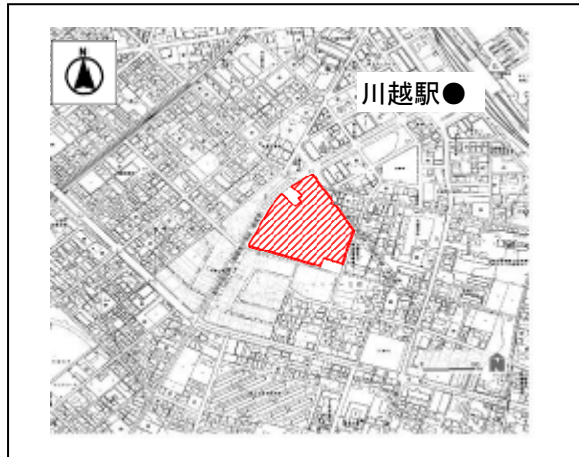


## 埼玉県川越市川越駅西口地区

本地区は、川越市の中心市街地活性化基本計画区域の南部に位置し、西武新宿線本川越駅とJR川越駅を結び基本計画区域を縦断する都市計画道路中央通り線の南の一角にある。

川越駅周辺地域は、昭和30年代後半から大型店舗が進出し始め、現在の中心商業地の基礎を形成している。しかし、中心市街地の歩行者・自転車通行量は、平成15年以降に本市及び近隣市において郊外ショッピングセンターの立地が相次いだこと等の影響もあり、平日においては川越駅東口周辺の中心商業地域を中心に減少している状況である。



さらに川越駅西口地区は、大規模な商業施設が集中する川越駅東口地区に比べ、商業・業務系の集積は少なく、空閑地が多く点在し、住居系の利用が多くあるため、業務核都市の業務施設集積地区としての整備が期待されている。

そこで、本地区では暮らし・にぎわい再生事業の都市機能導入支援により、地域の産業を振興し、公共と民間の連携による複合的な機能を持った西部地域振興ふれあい拠点施設を整備し、暮らし・にぎわい空間創出を図る。

**所在地** 埼玉県川越市新宿町一丁目

**地区面積** 約2.1ha

**総事業費** 約167億円 うち補助対象額約72.1億円（うち国費約2,403百万円）

**経緯** 平成21年 3月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成21年 6月 中心市街地活性化基本計画認定

平成25年 1月 建築工事着工（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	西部地域振興ふれあい拠点施設（仮称）	地域交流施設（多目的ホール、市民ホール、市民活動支援センター等）	H23～H26	埼玉県・川越市	埼玉県・川越市
賑わい空間施設整備	西部地域振興ふれあい拠点施設（仮称）	交流広場	H24～H26	埼玉県・川越市	埼玉県・川越市

### 補助対象内容ならびに金額

（単位：千円）

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	187,504	62,502
	まちなか立地に伴い追加的に必要な施設整備費	3,259,687	1,086,562
	賑わい交流施設整備費	3,692,389	1,230,796
	小計	7,139,580	2,379,860
賑わい空間施設整備	公開空地整備費	72,117	24,039
	小計	72,117	72,117
計		7,211,697	2,403,899

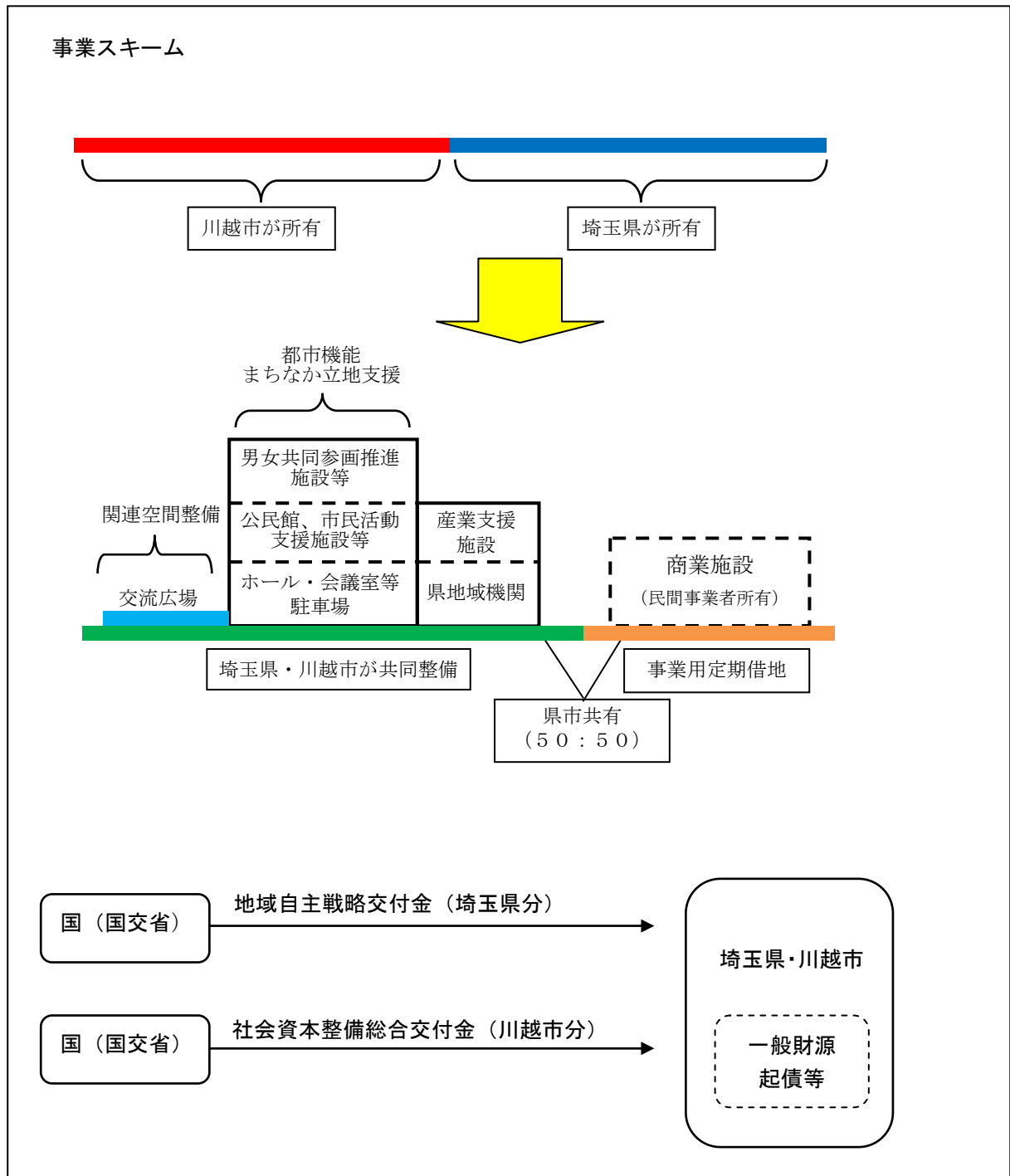
# 埼玉県川越市川越駅西口地区

## 事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	2,403,899	工事費	15,898,091
起債等	12,958,262	調査設計計画費	375,179
一般財源	1,355,457	工事監理費	168,857
		賃借料・申請手数料等	275,491
計	16,717,618	計	16,717,618

※社会資本整備総合交付金の額を含む。



## 埼玉県川越市川越駅西口地区

### 西部地域振興ふれあい拠点施設（仮称）

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

#### 都市機能立地の方針・概要

県西部地域活性化のシンボリックな施設として、県西部地域の資源や特性を生かし、自立性の高い地域づくりに向け、「産業支援・次代を担う人づくり」の推進、地域住民の活動・交流の促進、にぎわいの創出、を目的として整備する。



事業主体 埼玉県・川越市

施行者 埼玉県・川越市

事業期間 平成23年4月～平成27年3月

敷地面積 約13,500㎡ 延床面積 約40,200㎡ 建築面積 約8,700㎡

階数 地上6階/地下2階建

#### 都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：多目的ホール、市民ホール、市民活動（生涯学習）施設、南公民館、証明センター等）

うち賑い交流施設（多目的ホール、市民ホール、市民活動（生涯学習）施設、南公民館等）

#### 所有および管理状況

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営 形態	土地所有者	従後権利設定
西部地域振興ふれあい拠点施設（仮称）	埼玉県・川越市（持分範囲・割合検討中）	約40,200	埼玉県・川越市	検討中	埼玉県（50%） 川越市（50%）	
民間にぎわい施設	民間事業者	約21,500	民間事業者	未定	埼玉県（50%） 川越市（50%）	事業用定期借地権

問合せ先	埼玉県産業労働部産業拠点整備課 TEL:048-830-3930 FAX:048-830-4882 E-mail: a3930@pref.saitama.lg.jp 川越市都市計画部川越駅西口まちづくり推進室 TEL:049-245-6011 FAX:049-245-6116 E-mail: nishiguchi@city.kawagoe.saitama.jp
------	--