

神奈川県小田原市小田原駅周辺地区

本地区は、中心市街地はもとより、神奈川県西部地域の住民にとっても重要な生活拠点地区の一部として栄えてきたが、近年、景気低迷により商業機能が低下し、かつてのにぎわいとともに関点としての意義も失いつつある。

このため、本事業の活用により、現東口臨時駐車場に立体駐車場施設及び公共公益施設と民間施設が入居する複合施設を整備し、空きビルとなっている小田原地下街を再生することで、中心市街地の活性化を図る。



所在地 神奈川県おだわら小田原市栄町一丁目

地区面積 約1.7ha

総事業費 約90億円 うち補助対象額約4,867百万円（うち国費約1,747百万円）

- 経緯
- 平成23年 2月 暮らし・にぎわい再生事業計画策定
 - 平成23年 8月 暮らし・にぎわい再生事業計画変更
 - 平成24年 2月 小田原地下街再生計画策定
 - 平成25年 3月 中心市街地活性化基本計画認定（予定）
小田原地下街施設改修工事着工（予定）
 - 平成26年 4月 お城通り地区駐車場施設整備着工（予定）
 - 平成27年 3月 お城通り地区駐車場施設竣工（予定）
 - 平成27年 4月 お城通り地区広域交流施設着工（予定）
 - 平成28年 3月 お城通り地区広域交流施設竣工（予定）、小田原地下街施設改修工事竣工（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	駐車場施設	公共・公益施設（地域交流施設：市民活動サポートセンター等）、駐車場施設、商業・業務施設	H25 ～H26	民間事業者	民間事業者
都市機能まちなか立地支援	広域交流施設	公共・公益施設（地域交流施設：検討中）、商業・業務施設、広場	H26 ～H27	民間事業者	民間事業者
空きビル再生支援	小田原地下街施設	公共・公益施設（地域交流施設：ビジターセンター、広場）、物販、飲食店舗、	H23 ～H27	小田原市	小田原市

補助対象内容ならびに金額

（単位：千円）

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	721,101	268,067
	土地整備費	10,720	4,000
	まちなか立地に伴い追加的に必要な施設整備費	1,794,190	649,130
	賑わい交流施設整備費	905,580	345,420
	空地整備費	79,650	28,530
	小計		3,511,241
空きビル再生支援	調査設計計画費	66,705	22,235
	改修工事	31,674	10,558
	共同施設整備費	1,228,116	409,372
	賑わい交流施設整備費	28,884	9,628
	小計		1,355,379
計		4,866,620	1,746,940

神奈川県小田原市小田原駅周辺地区

事業収支

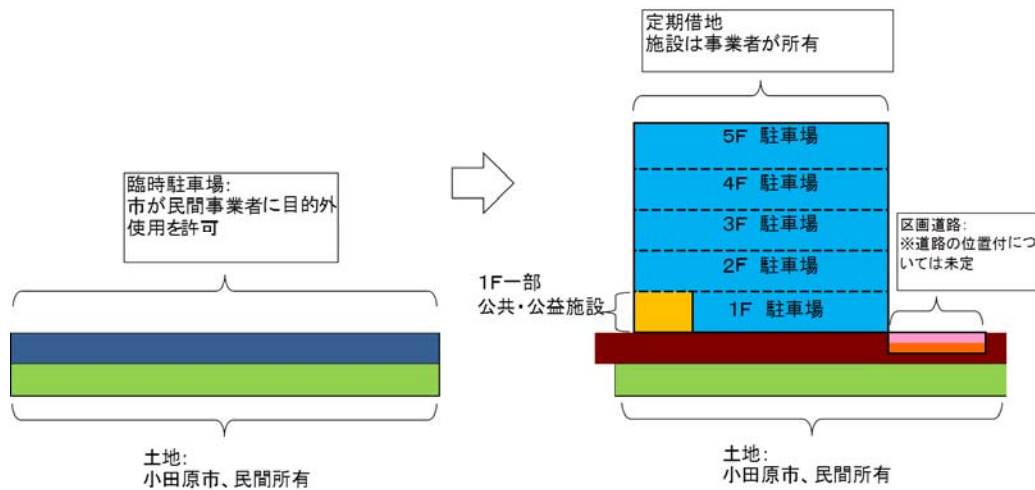
(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	1,736,683	調査設計計画費	940,224
暮らし・にぎわい再生事業（小田原市）	1,284,890	土地整備費	12,000
小田原市一般会計	1,267,686	工事費	7,702,855
単費	4,700,320	事務費	334,500
計	8,989,579	計	8,989,579

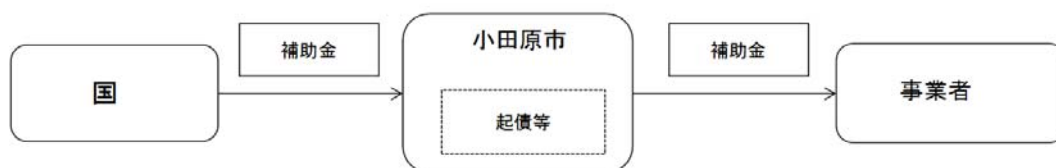
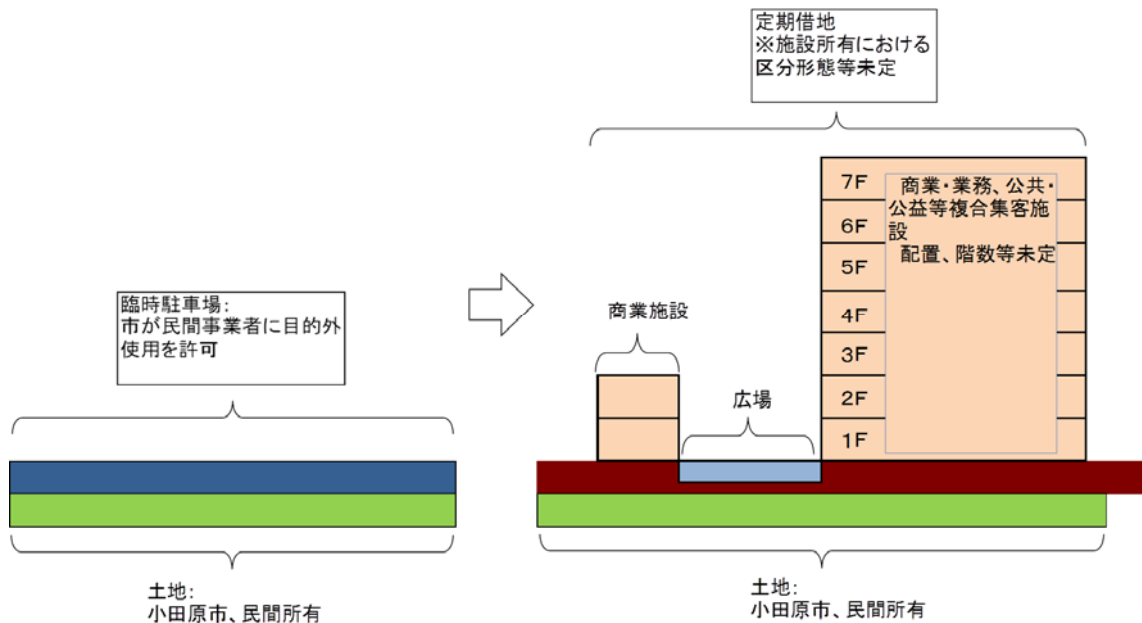
※社会資本整備総合交付金の額を含む。

事業スキーム

駐車場施設（都市機能まちなか立地支援）

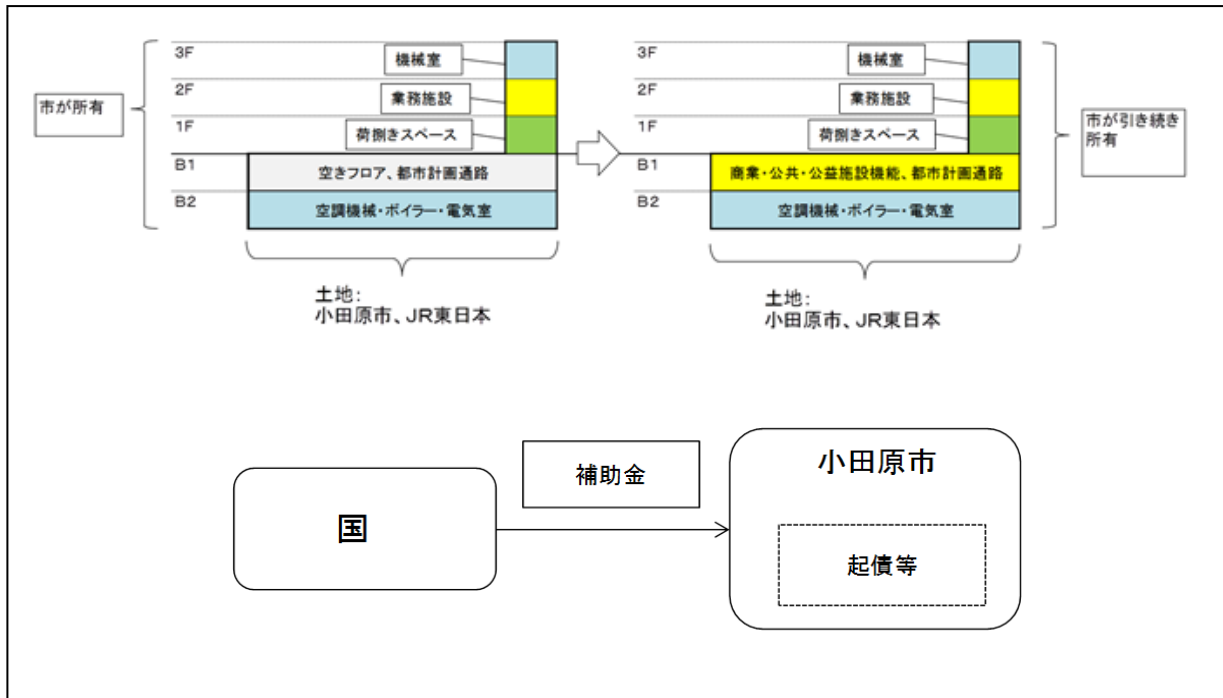


広域交流施設（都市機能まちなか立地支援）



神奈川県小田原市小田原駅周辺地区

小田原地下街施設（空きビル再生支援）



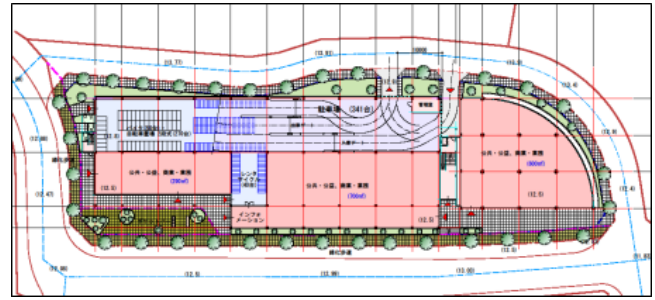
神奈川県小田原市小田原駅周辺地区

駐車場施設

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

都市機能立地の方針・概要

現東口臨時駐車場に立体駐車場施設及び公共
 公益施設を整備し、中心市街地の活性化を図る。



事業主体 民間事業者

施行者 民間事業者

事業期間 平成25年4月～平成27年3月

敷地面積 約5,193㎡ 延床面積 約12,430㎡ 建築面積 約3,450㎡

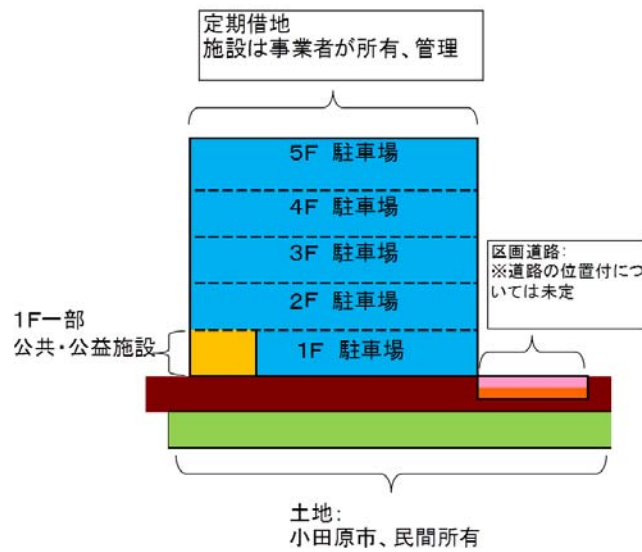
階数 5階建

都市機能導入施設の主要用途

公共・公益施設（地域交流施設：市民活動サポートセンター、国際交流ラウンジ、女性プラザ、会議室等）、駐車場施設、商業・業務施設

うち賑わい交流施設 市民活動サポートセンター、国際交流ラウンジ、女性プラザ、会議室等

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
駐車場施設	民間事業者	12,430	民間事業者	未定	小田原市、民間所有者	定期借地権

神奈川県小田原市小田原駅周辺地区

広域交流施設

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

都市機能立地の方針・概要

現東口臨時駐車場に公共公益施設と民間施設が入居する複合施設を整備し、中心市街地の活性化を図る。

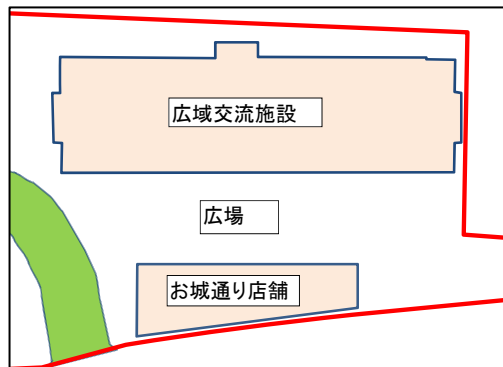
事業主体 民間事業者

施行者 民間事業者

事業期間 平成26年4月～平成28年3月

敷地面積 約5,830㎡ 延床面積 約18,393㎡ 建築面積 約3,320㎡

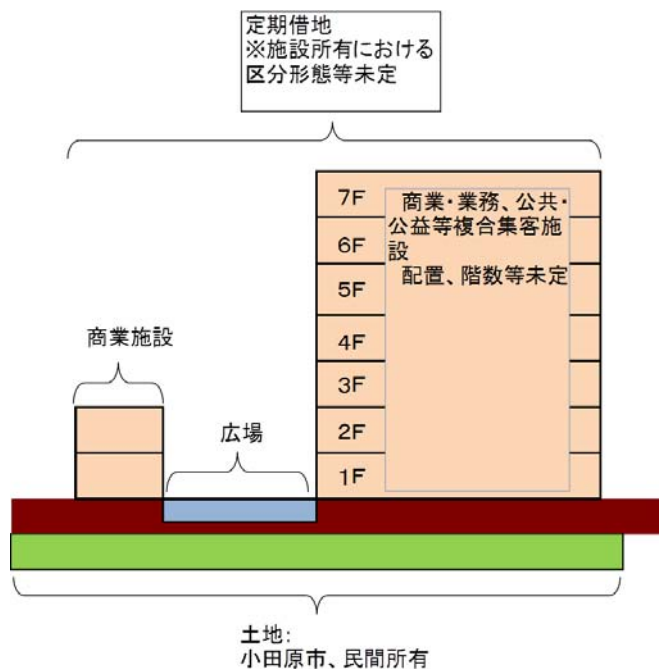
階数 7階建（広域交流施設）、2階建（お城通り店舗）



都市機能導入施設の主要用途

公共・公益施設（地域交流施設：内容については検討中）、商業・業務施設

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
広域交流施設	民間事業者	16,173	民間事業者	未定	小田原市、民間所有者	定期借地権
お城通り店舗	民間事業者	1,080	民間所有者	未定	小田原市、民間所有者	定期借地権

神奈川県小田原市小田原駅周辺地区

小田原地下街施設

活用補助メニュー 空きビル再生支援

空きビルとなっている小田原地下街を再生することで、中心市街地の活性化を図る。

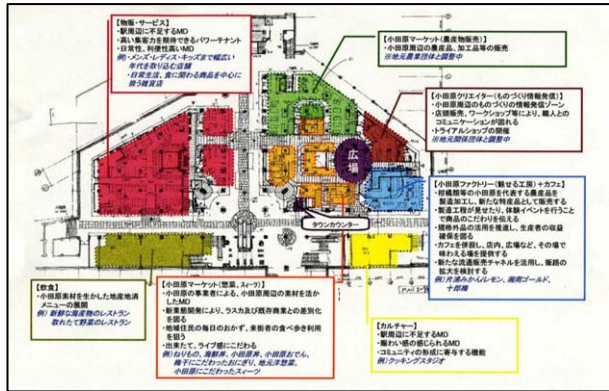
事業主体 小田原市

施行者 小田原市

事業期間 平成23年4月～平成28年3月

敷地面積 約6,531㎡ 延床面積 約7,983㎡ 建築面積 6,531㎡

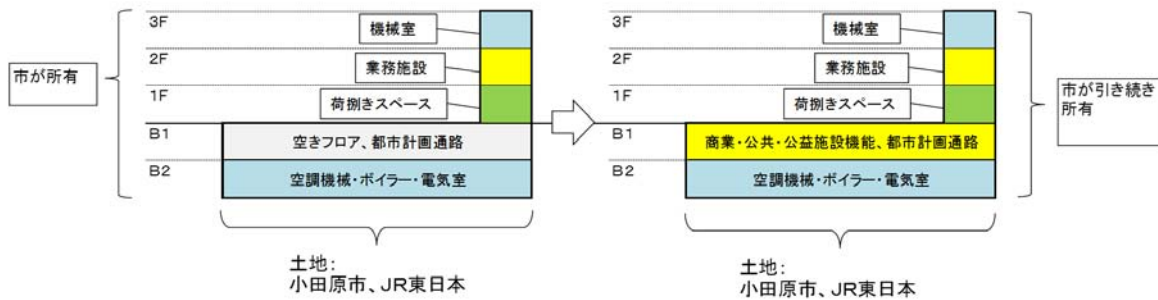
階数 地上3階地下2階建



都市機能導入施設の主要用途

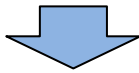
公共・公益施設 (地域交流施設: タウンカウンター、屋内公開広場等)、商業・業務施設
 うち賑わい交流施設 タウンカウンター、屋内公開広場

所有および管理状況



【従前】

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
空きフロア	小田原市	3,170	小田原市	直営	小田原市 (3212/6531)、 J R東日本 (3319/6531)	所有権
業務施設	小田原市	420	小田原市	直営		
都市計画通路	小田原市	3,361	小田原市	直営		



【従後】

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
商業施設	小田原市	1,917	小田原市	委託	小田原市 (3212/6531)、 J R東日本 (3319/6531)	所有権
業務施設	小田原市	420	小田原市	直営		
公共・公益施設	小田原市	194	小田原市	委託		
都市計画通路	小田原市	3,361	小田原市	直営		

問合せ先	小田原市都市部市街地整備課 TEL:0465-33-1654 FAX:0465(33)1659 E-mail:shigai@city.odawara.kanagawa.jp
------	--