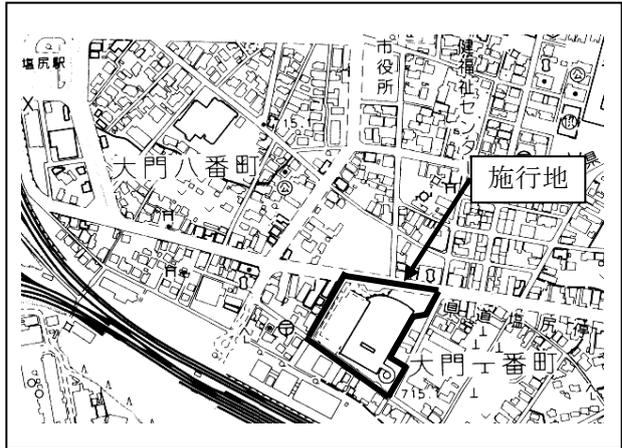


長野県塩尻市 大門一番町地区

本地区は、平成5年に開店したウイングロードビル（商業棟・市営駐車場）が中心市街地の核拠点として利用されていましたが、近年の不況により、核店舗の撤退を余儀なくされました。本事業により賑わい交流施設の整備と新たな店舗誘致によるテナントミックス、店舗改装等を実施し、本ビルの位置づけが強化し、にぎわいの創出や都市機能の充実を図るものです。

なお、近隣においては県道を挟んで市民交流センターの整備が完了し、連絡通路整備事業により本ビルと連結されました。



所在地 長野県塩尻市大門一番町

地区面積 約0.6ha

総事業費 約5.3億円のうち補助対象額3.1億円（うち国費123.7百万円）

経緯 平成20年11月 中心市街地活性化基本計画（認定）
 平成21年12月 再生事業計画策定
 平成22年 4月 施設購入
 平成22年 4月 改修工事(商業棟)着工
 平成22年 8月 改修工事(商業棟)竣工
 平成23年 1月 改修工事(市営駐車場)着工
 平成23年 3月 改修工事(市営駐車場)竣工

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
空きビル再生支援	ウイング・ロードビル	商業施設・公益施設（こども広場）	H21～H22	塩尻市	塩尻市・塩尻市振興公社
計画コーディネート支援			H21	塩尻市	塩尻市

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
空きビル再生支援	調査設計計画費	13,750	5,500
	改修工事費	20,500	8,200
	共同施設整備費	86,735	34,650
	賑わい交流施設整備費	144,875	57,950
	施設購入費	42,300	16,900
	小計	308,160	123,200
計画コーディネート支援	再生事業計画の作成に要する費用	1,350	500
	小計	1,350	500
計		309,510	123,700

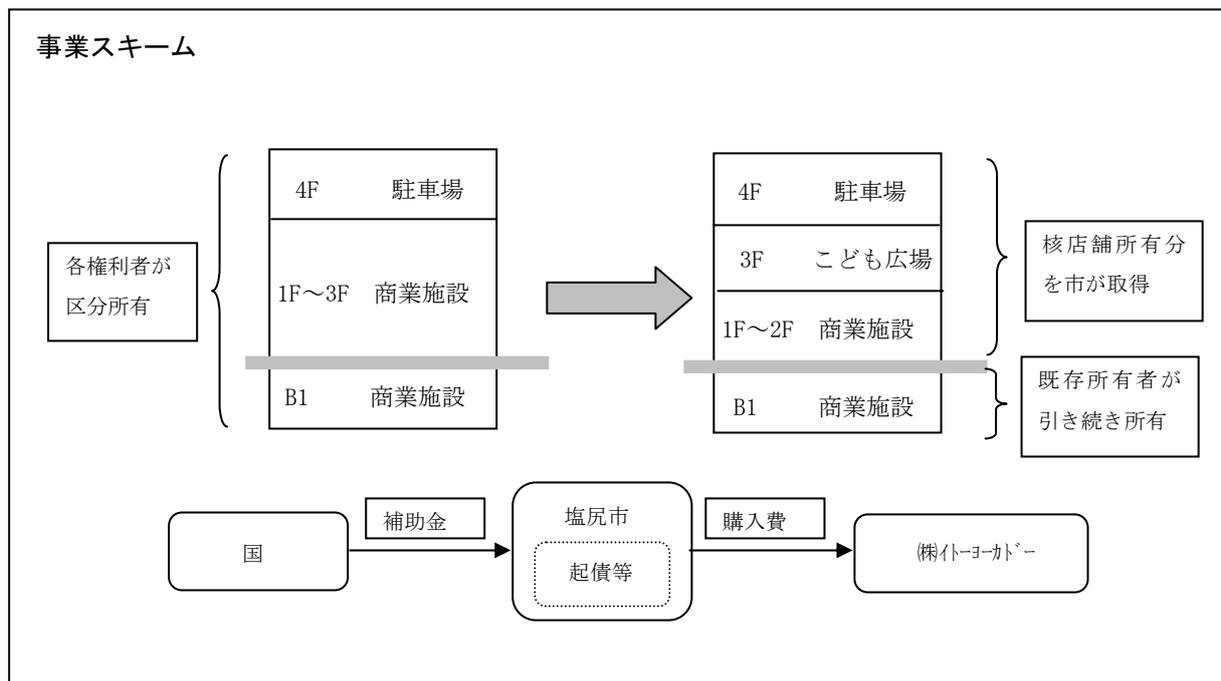
長野県塩尻市 大門一番町地区

事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	123,700	再生事業計画作成費用	1,418
単費（塩尻市：起債含む）	196,513	調査設計計画費	28,760
自己財源（振興公社：短期借入れ）	212,719	改修工事費	140,004
		共同施設整備費	90,450
		賑わい交流施設整備費	174,300
		施設購入費	98,000
計	532,932	計	532,932

※社会資本整備総合交付金の額を含む。



長野県塩尻市 大門一番町地区

ウィング・ロード

(従前名称：ウイング・ロード)

活用補助メニュー 空きビル再生支援

従前の状況 核店舗イトーヨーカ堂

ビル再生の方針・概要

地階以外の空きビル部分を改修し、商業施設及び公共施設（子ども広場）を導入。

事業主体 塩尻市

施行者 塩尻市・塩尻市振興公社

事業期間 平成 21 年 3 月～平成 23 年 3 月

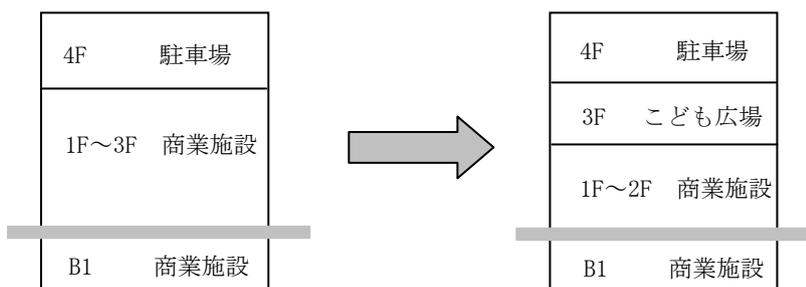


敷地面積 8,250 m² 延床面積 24,149 m² 建築面積 5,129 m² 階数 地上 4 階／地下 1 階

空きビル再生支援の主要用途

公益施設（子供広場、交流広場）、駐車場
商業施設

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
店舗 (1～2F)	塩尻市	8,482.05	塩尻市振興公社	直営	共有	建物：区分所有
こども広場	塩尻市	4,741.08	塩尻市振興公社	直営	共有	建物：区分所有
駐車場	塩尻市	4,032.38	塩尻市振興公社	直営	共有	建物：区分所有

問合せ先	塩尻市 経済事業部 中心市街地活性化推進室 TEL:0263-52-0280 FAX: 0263-53-3413 E-mail:chushin@po.city.shiojiri.nagano.jp
------	--