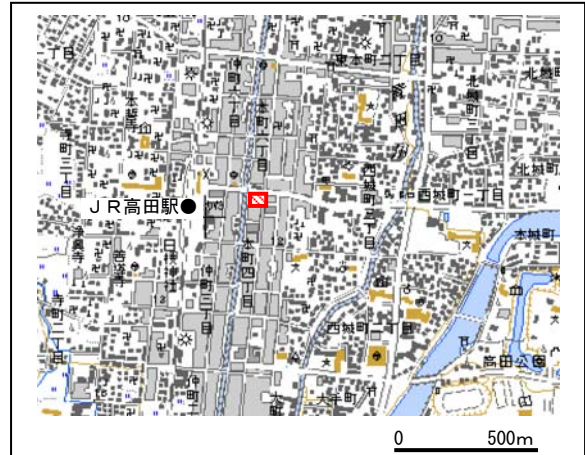


# 新潟県上越市 たかだ 高田地区

本地区はJR高田駅を中心とした市街地で、多くの都市機能が集積している。しかし人口減少と高齢化等により商店街の衰退が進んでいる。近年はマンション建設が増えてきてはいるが、商業店舗の減少傾向から商業の空洞化が懸念されている。そこで賑わい空間創出を目指し、大型商業店舗が撤退した高田共同ビルを取り壊し、第一種市街地再開発事業により、公共公益施設、商業施設、立体駐車場、住宅が入居する複合施設を建設する。その際の補助金として本事業を活用するものである。資金調達ならびに竣工後の管理運営を鑑み、民間のノウハウや資金を活用すべく、地元企業等の出資による再開発会社を設立して施行している。



**所在地** 新潟県上越市本町五丁目

**地区面積** 約0.5ha

**総事業費** 3,980百万円 うち補助対象額3,491百万円（うち国費1,250百万円）

\*総事業費は計画コーディネータに要する費用を除く

**経緯** 平成19年 3月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成20年11月 中心市街地活性化基本計画認定

平成23年 3月 建築工事着工

平成25年 2月 建築工事竣工（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	あすとぴあ高田	住宅、公益、商業施設、駐車場	H20～H24	上越市	高田まちづくり(株)
計画コーディネータ支援			H18	上越市	上越市

## 補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

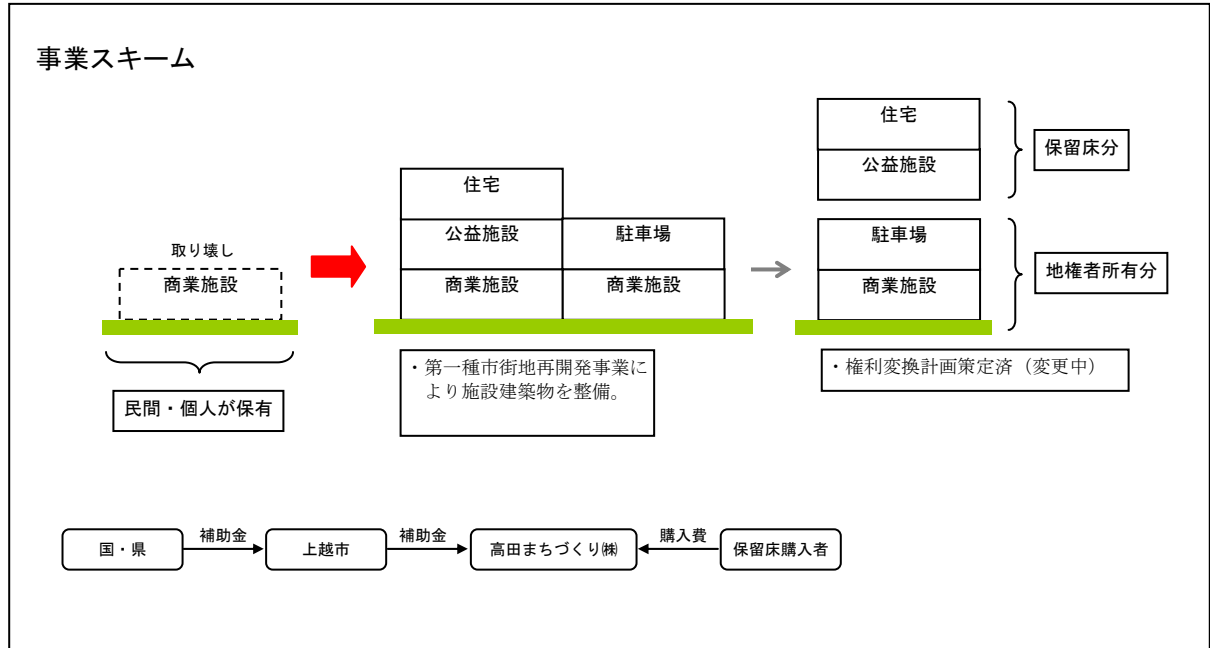
活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	327,346	110,079
	土地整備費	1,844,267	728,126
	追加的に必要な施設整備費	1,303,275	411,795
	事務費	16,055	0
	小計	3,490,943	1,250,000
計画コーディネータ支援	再生事業計画の作成に要する費用	6,000	2,000
	小計	6,000	2,000
計		3,756,000	1,252,000

事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	1,250,000	調査設計計画費	336,000
暮らし・にぎわい再生事業（新潟県・上越市）	1,250,000	除却費	271,530
保留床処分金	1,340,000	補償費	296,470
都市・地域再生緊急促進事業（国土交通省）	140,000	工事費	2,927,000
		事務費等	149,000
計	3,980,000	計	3,980,000

※社会資本整備総合交付金の額を含む。



## あすとぴあ高田（従前名称：高田共同ビル）

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

### 都市機能立地の方針・概要

再開発会社施行の第一種市街地再開発事業により既存ビルを取り壊し、公益・商業・住宅・駐車場の複合施設を整備。

事業主体 上越市

施行者 高田まちづくり株式会社

事業期間 平成21年7月～平成25年3月（予定）

敷地面積 3,121 m<sup>2</sup> 延床面積 18,597 m<sup>2</sup>

建築面積 2,715 m<sup>2</sup> 階数 地上16階

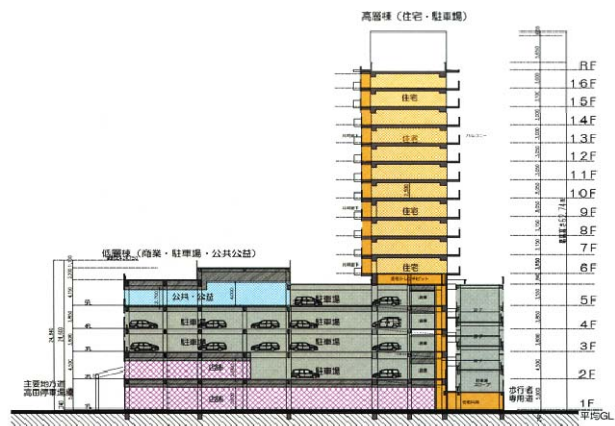


### 都市機能導入施設の主要用途

公益施設（教育文化施設）、住宅、商業施設

### 所有および管理状況

6F～16F 住宅	
5F 公益施設	2F～5F 駐車場
1F～2F 商業施設	1F 商業施設



名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
公益施設 (教育文化施設)	保留床取得者	983.20	上越市	直営	従前： 三井企画株(70.3%) その他個人(29.7%)	所有権 建物：区分所有
商業施設	地権者	2,403.68	未定	委託		
住宅	特定事業参加者 (一部地権者)	6,647.11	管理組合	委託	従後：区分所有者による 一筆共有	
駐車場	地権者	7,206.40	未定	未定		

問合せ先	上越市産業観光部中心市街地活性化推進室 TEL:025-526-5111 FAX: 025-526-6113 e-mail:chukatsu@city.joetsu.lg.jp
------	--