

## 富山県富山市富山駅前街区

本地区は、商業ビル「CiC」が駅前の好立地にも拘わらず、テナント入居率が70%と低迷している。

このため富山市では平成20年に「とやま駅南図書館」を4階へ移転（賃貸）し拡張を行なったところ、多くの方々に利用されているが、依然として空きスペースが見られる。そのため、暮らし・にぎわい再生事業により、「こども図書館」「とやま駅南図書館」の床を取得、整備を行ない、効果促進事業により「子育て支援センター」を整備し、複合施設とすることで、空きビルの解消を行なうとともに更なる利用者増をはかり、駅前に賑わいの創出を図る。



**所在地** 富山県富山市新富町一丁目2番地内

**地区面積** 約0.8ha

**総事業費** 約5.7億円 うち補助対象額約2.2億円（うち国費約73百万円）

**経緯** 平成23年 1月 再生事業計画策定

平成24年 3月 第2期中心市街地活性化基本計画認定

平成25年 2月 改修設計、改修工事、建物購入（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
空きビル再生支援	こども図書館・子育て支援センター	図書館、社会福祉施設	H24	富山市	富山市

### 補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
空きビル再生支援	調査設計計画費	7,950	2,650
	賑わい交流施設整備費	112,200	37,400
	施設購入費	97,950	32,650
	小計	218,100	72,700
計		218,100	72,700

### 事業収支

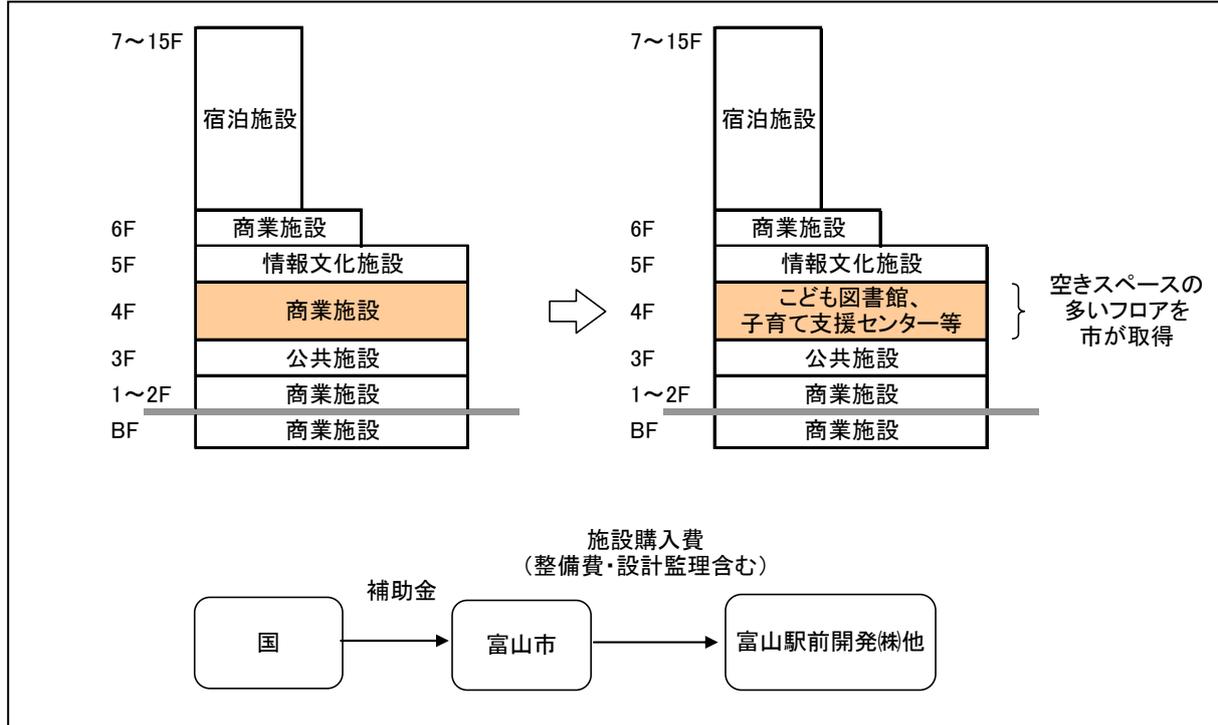
(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	72,700	施設購入費（整備費・設計監理含む）	578,218
効果促進事業（国土交通省）※	111,400		
単費（富山市）	394,118		
計	578,218	計	578,218

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

# 富山県富山市富山駅前街区

## 事業スキーム



# 富山県富山市富山駅前街区

## 建物名称 (仮称) こどもプラザ

活用補助メニュー 空きビル再生支援  
都市機能立地の方針・概要

本地区は、商業ビル「CiC」が駅前の好立地にも拘わらず、テナント入居率が70%と低迷している。

このため富山市では平成20年に「とやま駅南図書館」を4階へ移転(賃貸)し拡張を行なったところ、多くの方々に利用されているが、依然として空きスペースが見られる。そのため、暮らし・にぎわい再生事業により、「こども図書館」「とやま駅南図書館」の床を取得、整備を行ない、効果促進事業により「子育て支援センター」を整備し、複合施設とすることで、空きビルの解消を行なうとともに更なる利用者増をはかり、駅前に賑わいの創出を図る。



### 事業主体

施行者 富山市

事業期間 平成24年4月～平成25年3月

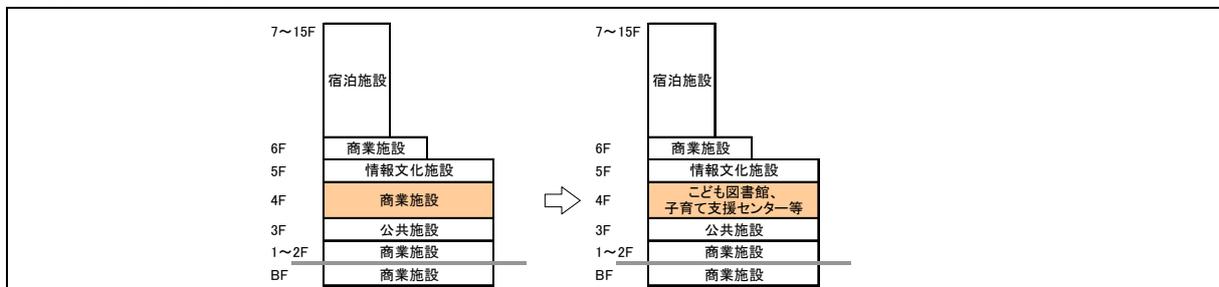
敷地面積 約4910㎡ 延床面積 約31,918㎡ 建築面積 約4,330㎡

階数 地上15階建地下1階

### 都市機能導入施設の主要用途

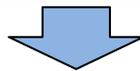
公益施設(こども図書館、子育て支援センター等)

### 所有および管理状況



#### 【従前】

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
専門店街	富山駅前開発(株)他	2,860.55	富山駅前開発(株)	直営(賃貸)	富山駅前開発(株)他	建物：区分所有



#### 【従後】

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
(仮)こどもプラザ	富山市	2,860.55	富山市	直営	富山市他	建物：区分所有

問合せ先	富山市図書館 TEL:076-432-7272 E-mai;tosyokan-01@city.toyama.lg.jp
------	----------------------------------------------------------------