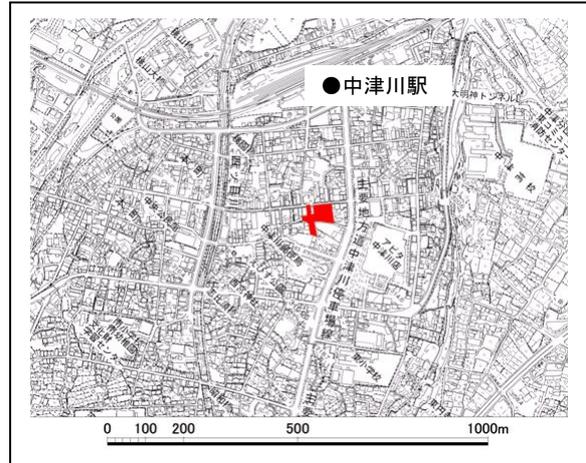


なかつがわしんまち
岐阜県中津川市 中津川市新町地区

本地区は、大規模小売店の跡地であり、中心市街地の商店街のほぼ中心部に位置し、中心市街地の活性化において極めて重要な位置を占めている。中心市街地の求心力が低下している中で、民間企業が本地区で複合ビル建設を計画してきたが、計画を断念したため、その活用が大きな課題であった。

このため、市がこの土地を取得して、集客力の高い新図書館を整備することにより近隣への波及効果を生み出し、中心市街地のにぎわい創出を図る。



所在地 なかつがわしんまち
 岐阜県中津川市新町

地区面積 約0.4ha

総事業費 約15億円 うち補助対象額15億円（うち国費619百万円）

経緯 平成20年 7月 基本計画認定
 平成21年12月 再生事業計画策定
 平成23年 9月 建築工事着工（予定）
 平成25年 3月 竣工（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	市立図書館	公益施設 (図書館)	H22～H24	中津川市	中津川市

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	79,015	31,606
	まちなか立地に伴い追加的に必要な施設整備費	57,000	22,800
	賑わい交流施設整備費	1,411,985	564,794
計		1,548,000	619,200

*1/15 加算地区

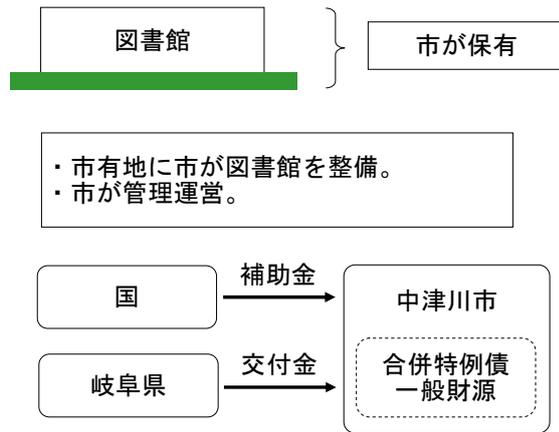
事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	619,200	調査設計計画費	79,015
岐阜県合併市町村支援交付金	248,543		
単費（合併特例債・一般財源）	680,257	建築工事費	1,468,985
計	1,548,000	計	1,548,000

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

事業スキーム



中津川市立図書館（仮称）



活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援
都市機能立地の方針・概要

市立図書館を建設

事業主体 中津川市

施行者 中津川市

事業期間 平成22年7月～平成25年3月

敷地面積 3,487.19 m² 延床面積 3,627 m² 建築面積 1,786 m² 階数 3階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（社会教育施設：図書館）

うち賑わい交流施設：図書館

所有および管理状況

名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
(仮称)中津川市立図書館	中津川市	3,627	中津川市	直営	中津川市	所有権

問合せ先	中津川市商業振興課 TEL:0573-66-1111(内4266) FAX:0573-65-3367 E-mail:shougyou@city.nakatsugawa.lg.jp
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------