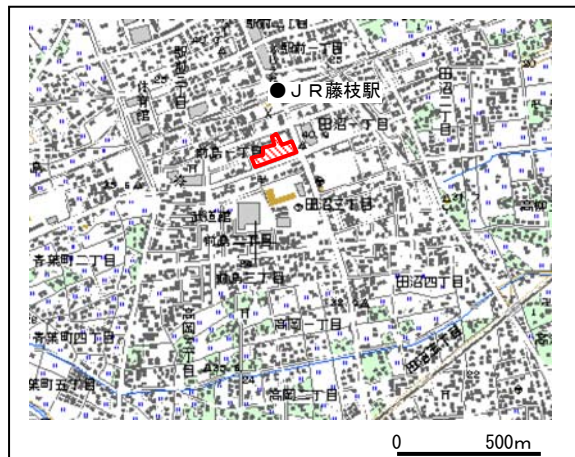


静岡県藤枝市 ふじえだえきなん 藤枝駅南地区

本地区は、中心市街地活性化基本計画区域の中心地区で、土地区画整理事業により基盤整備が完了し集客施設も立地しているが、市立病院の郊外移転により来訪者が激減し、商業も衰退しつつあった。このため公有地の有効活用による地区再生ならびに活性化を図るために市立病院跡地に民間活力を導入し、本事業の活用により市民要望が高く集客性の高い公益施設と民間施設が入居する官民複合施設を整備するものである。建設にあたって、市は提案競技により選定された民間事業者に土地を貸し付け、民間事業者が建設する商業施設の一部を市が借り受けて公益施設を設置している。



所在地 静岡県藤枝市前島一丁目

地区面積 約1.1ha

総事業費 約4,500.0百万円 うち補助対象額 約41.7百万円 (うち国費 約13.9百万円)

*総事業費は計画コーディネートに要する費用を除く

経緯 平成18年11月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成20年 3月 建築工事着工

平成20年 3月 中心市街地活性化基本計画認定

平成21年 1月 建築工事竣工

平成21年 2月 B i V i 藤枝オープン

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	B i V i 藤枝	商業施設、教育文化施設(図書館)、映画館	H18~H20	藤枝市	大和リース(株)
計画コーディネート支援			H18	藤枝市	藤枝市

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	1,500	500
	土地整備費	40,200	13,400
	小計	41,700	13,900
計画コーディネート支援	コーディネートに要する費用	3,000	1,000
	小計	3,000	1,000
計		44,700	14,900

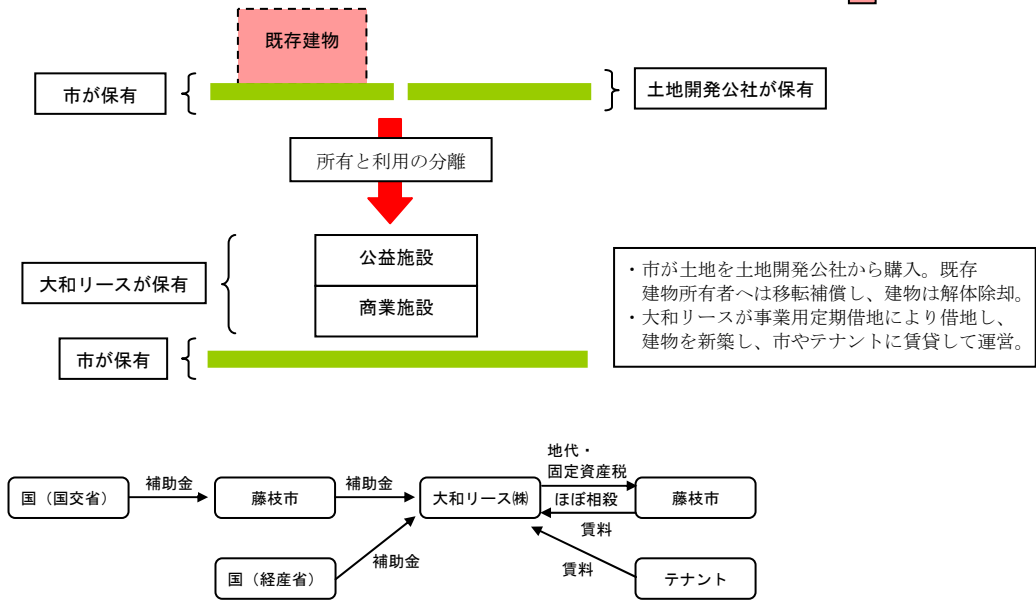
事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業(国土交通省)	14,900	調査設計計画費	1,500
暮らし・にぎわい再生事業(藤枝市)	29,800	除却費	7,800
戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金(経済産業省)	530,000	補償費	32,400
施行者自己資金	3,925,300	工事費	4,458,300
計	4,500,000	計	4,500,000

事業スキーム

凡例： 都市機能まちなか立地支援

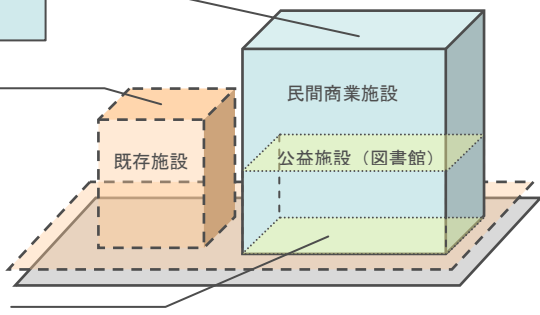


補助金活用イメージ

■ 戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金〔経済産業省〕
民間直接補助（商業施設建設費及び地域活性化事業費）

■ 暮らし・にぎわい再生事業〔国土交通省〕
国費13,900千円 市費27,800千円
○ 調査設計計画費：
・ 事業計画作成費（既存施設物件移転補償調査）
○ 土地整備費：
・ 建築物除却費（既存施設解体除却）、補償費（既存施設移転補償）

■ まちづくり交付金〔国土交通省〕 交付金91,000千円
（土地開発公社からの土地取得費のうち、図書館該当部分）



B i V i 藤枝

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

都市機能立地の方針・概要

市立病院跡地に民間活力導入により官民複合施設を整備

事業主体 藤枝市

施行者 大和リース(株)

事業期間 平成19年1月～平成21年2月

敷地面積 10,980 m² 延床面積 33,000 m²

建築面積 7,520 m² 階数 地上5階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（教育文化施設：図書館）、商業施設、立体駐車場

所有及び管理状況

<駐車場棟>	<商業棟>
駐車場	4F～5F 映画館
	3F 藤枝市立図書館
	1F～2F 商業施設



名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
商業施設・映画館	大和リース(株)	17,700	大和リース(株)	直営（賃貸）	従前：藤枝市土地開発公社、藤枝市 従後：藤枝市	事業用定期借地権（20年間。但し期間終了後再設定可（10～20年） 借地者：大和リース(株)
藤枝市立図書館		3,300	藤枝市	直営		
駐車場		12,000	大和リース(株)	直営		

問合せ先	藤枝市都市建設部中心市街地活性化推進室 TEL:054-641-3366 FAX:054-641-3369 E-mail: chukatsu@city.fujieda.shizuoka.jp
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------