

## 愛知県東海市 太田川駅西地区

本地区は、東海市の中心市街地活性化基本計画区域のほぼ中央部に位置する。太田川駅の周辺64.3haの範囲では、土地区画整理事業（平成4年～平成27年）により基盤整備が進められており、併せて本地区内において施行される市街地再開発事業により、人々が集まる公共公益施設及び、商業施設、駐車場及び都市型住宅を整備することにより、中心市街地の活性化に寄与することが期待されている。

そこで本地区では暮らし・にぎわい再生事業の都市機能導入支援により文化施設を整備し、人々の出会いと交流を促進することにより太田川駅周辺地区はもとより、中心市街地のいっそうのにぎわいの創出を図っていく。



所在地 愛知県東海市大田町

地区面積 約1.3ha

総事業費 約6.8億円 うち補助対象額約2.1億円（うち国費約700百万円）

経緯 平成23年 6月 東海市中心市街地活性化基本計画認定

平成24年 3月 暮らし・にぎわい再生事業計画策定

平成25年 4月 建築工事着工（予定）

平成27年 3月 工事完了（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	未定	地域交流施設（文化施設）	H25～H26	東海市	東海市

### 補助対象内容ならびに金額

（単位：千円）

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	賑わい交流施設購入費	2,100,000	700,000
	小計	2,100,000	700,000
計		2,100,000	700,000

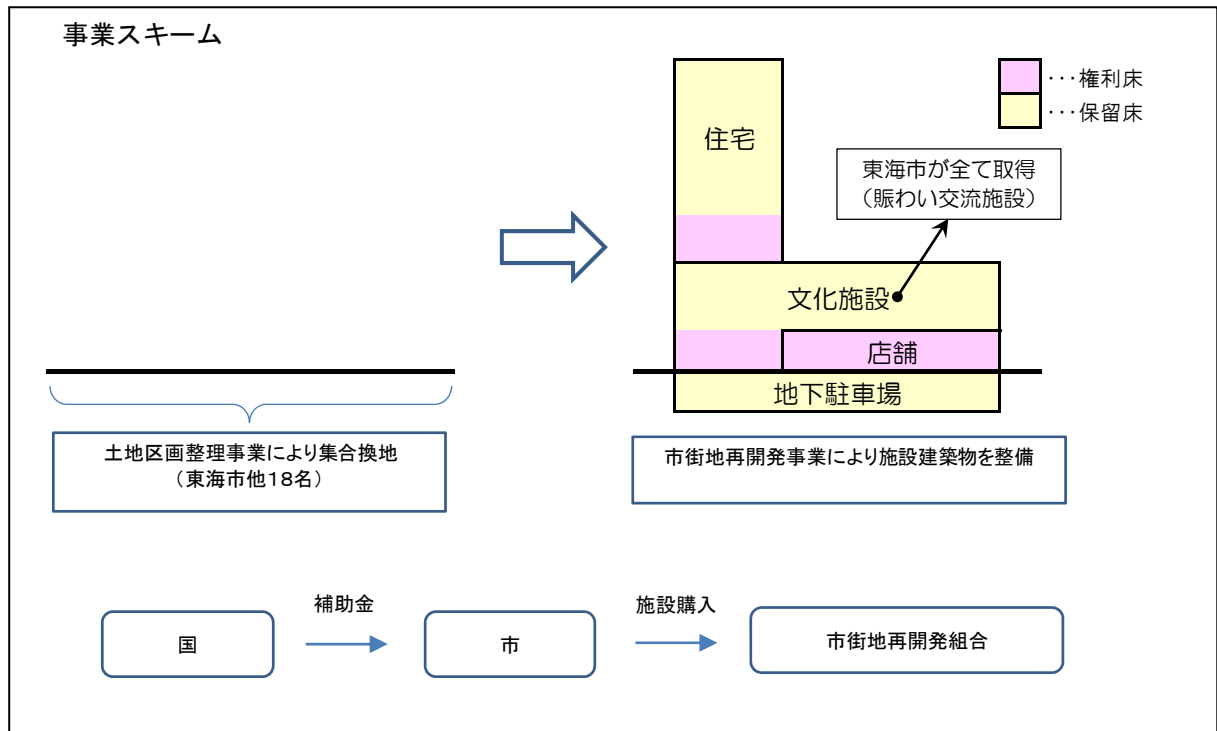
### 事業収支

（単位：千円）

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	700,000	施設購入費	6,800,000
暮らし・にぎわい再生事業（東海市）	1,400,000		
都市再生整備計画事業（国土交通省）	1,350,000		
都市再生整備計画事業（東海市）	1,650,000		
市単独費	1,700,000		
計	6,800,000	計	6,800,000

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

# 愛知県東海市 太田川駅西地区



太田川駅西地区第一種市街地再開発事業

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援  
都市機能立地の方針・概要

土地区画整理事業により集約換地した街区で、組合施行の市街地再開発事業により公益・商業・住宅・駐車場の複合用途の施設建築物を整備する。



事業主体 東海市

施行者 太田川駅西地区市街地再開発組合

事業期間 平成24年7月～平成27年10月

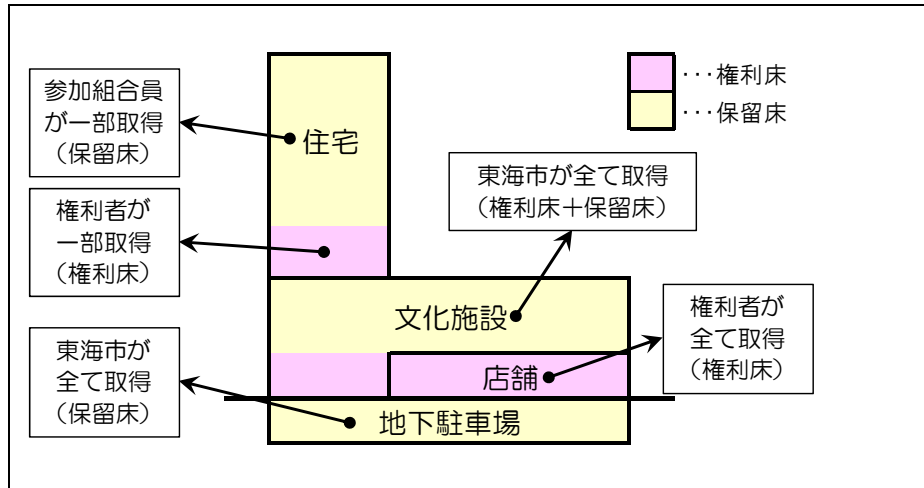
敷地面積 約7,000 m<sup>2</sup> 延床面積 約36,300 m<sup>2</sup> 建築面積 約6,200 m<sup>2</sup>  
(賑わい交流施設：13,500 m<sup>2</sup>)

階数 地上16階 地下1階建

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（賑わい交流施設：多目的ホール、練習室等）

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
公共公益施設	東海市	約13,500	未定	未定	従前東海市他18名 従後区分所有者による一筆共有	所有権 建物：区分所有 (権利変換計画策定中)
地下駐車場	東海市	約5,500	未定	未定		
商業施設	地権者	約1,800	未定	未定		
住宅	参加組合員 (一部地権者)	約14,400	未定	未定		

問合せ先	東海市都市建設部中心街整備事務所 TEL:0562-33-6661 FAX:0562-33-7775 E-mail:chuushin@.tokai.lg.jp
------	---