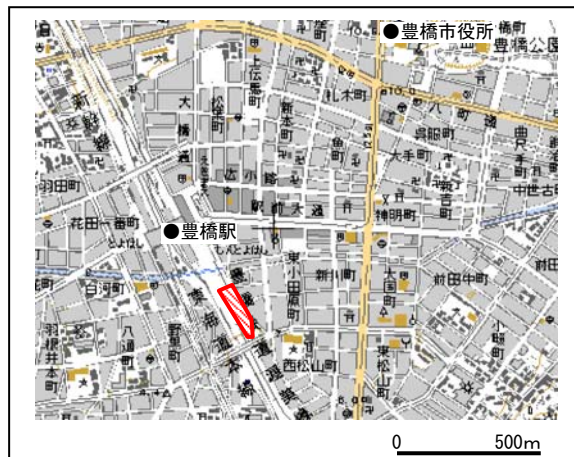


愛知県豊橋市 にしおだわらちょう 西小田原町地区

本地区はJR豊橋駅直近に残された大規模な低未利用地で、土地区画整理事業により周辺の基盤整備、商業施設建設、人工地盤整備が完了したところであるが、地域の活性化に向けて更なる公共公益施設の整備が求められている。このため本事業を活用し、PFI事業によって拠点施設となる芸術文化交流施設を整備するものである。PFI事業の事業方式は、選定事業者が施設の設計、建設を行った後、市に所有権を移転し、事業期間を通じて施設の維持管理等を行うBTO(Build-Transfer-Operate)方式とする。



所在地 愛知県豊橋市西小田原町

地区面積 約0.8ha

総事業費 約62億円 うち補助対象額23億円（うち国費9.3億円）

経緯 平成21年 6月 中心市街地活性化基本計画認定

平成23年 5月 建築工事着工

平成25年 1月 建築工事竣工（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	穂の国とよはし芸術劇場	地域交流施設（穂の国とよはし芸術劇場）	H22～H25	豊橋市	豊橋市
計画コーディネータ支援			H20～H22	豊橋市	豊橋市

補助対象内容ならびに金額

（単位：千円）

活用メニュー	費目		補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	賑わい交流施設整備費	購入費	2,311,027	924,409
	小計		2,311,027	924,409
計画コーディネータ支援	コーディネータ業務に要する費用		22,800	7,600
	小計		22,800	7,600
計			2,333,827	932,009

事業収支

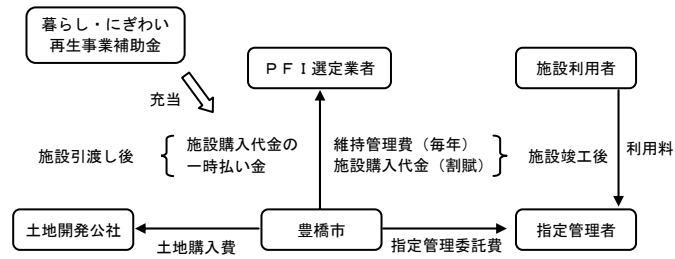
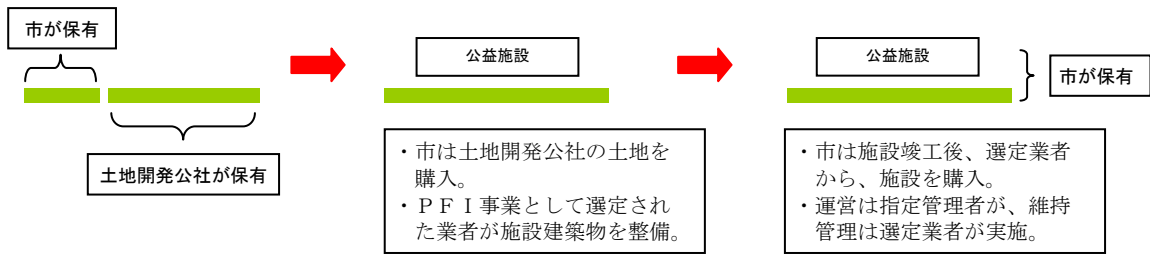
（単位：千円）

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	2,028,906	施設購入費	4,520,022
単費（起債を含む）	2,491,116	土地購入費	
計	4,520,022	計	4,520,022

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

○市は施設オープン以降、施設購入代金を年度毎に割賦方式により支払う予定である。当補助金は施設購入の一時払い金として、施設引き渡し後に充当することを予定している。

事業スキーム



穂の国とよはし芸術劇場

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援
都市機能立地の方針・概要

低未利用地に、地域交流施設を建設。

事業主体 豊橋市

施行者 豊橋市

事業期間 平成22年6月～平成25年4月（予定）

敷地面積 7,451 m² 延床面積 8,013 m²

建築面積 4,194 m² 階数 地上4階



都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：穂の国とよはし芸術劇場）

うち賑わい交流施設：穂の国とよはし芸術劇場

所有および管理状況

名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後土地権利設定
穂の国とよはし芸術劇場	豊橋市	8,013	SPC及び市又は指定管理者	委託及び直営又は指定管理	従前：豊橋市(27%)、豊橋市土地開発公社(73%) 従後：豊橋市	所有権

問合せ先	豊橋市文化市民部文化課 TEL:0532-51-2873 FAX:0532-56-1081 E-mail:bunka@city.toyohashi.lg.jp
------	---