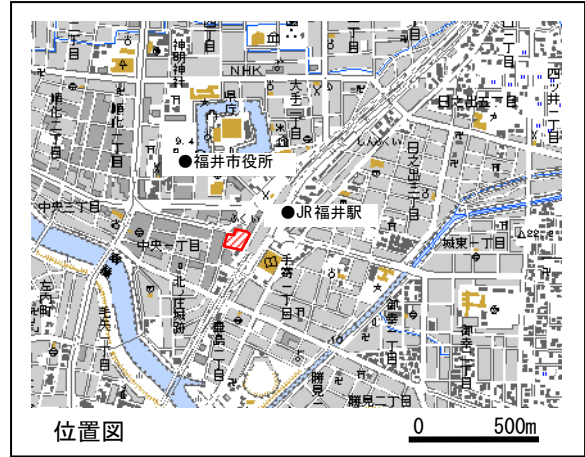


福井県福井市 福井駅西口中央地区

本地区は、JR福井駅に隣接するとともに、中央1丁目の商業集積地からアオッサ（手寄地区第一種市街地再開発ビル）までに至る歩行者動線軸の重要な位置にあるが、大型商業施設の撤退や既存店舗の老朽化などにより賑わいや活力の低下が進み、福井駅周辺や中心市街地全体に悪影響を及ぼしている。

このため、本地区で進められている第一種市街地再開発事業（組合施行）と併せて、本事業を活用した市多目的ホール等の公共公益施設を整備することで、福井の魅力を発信・創造し、人々が交流する賑わいと交流の拠点の形成を図る。



所在地 福井県福井市中央一丁目

地区面積 約0.7ha

総事業費 約1,940百万円 うち補助対象額約1,940百万円（うち国費776百万円）

*総事業費は計画コーディネータに要する費用を除く

経緯 平成19年11月 中心市街地活性化基本計画認定

平成22～23年度 暮らし・にぎわい再生事業計画策定

平成25～27年度 建築工事（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	未定	地域交流施設 (多目的ホール)	H25～H27	福井市	福井市
計画コーディネータ支援			H22～H23	福井市	福井市

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	賑わい交流施設整備費	1,940,000	776,000
	小計	1,940,000	776,000
計画コーディネータ支援	暮らし・にぎわい再生事業計画作成費	6,000	2,000
	小計	6,000	2,000
計		1,946,000	778,000

事業収支

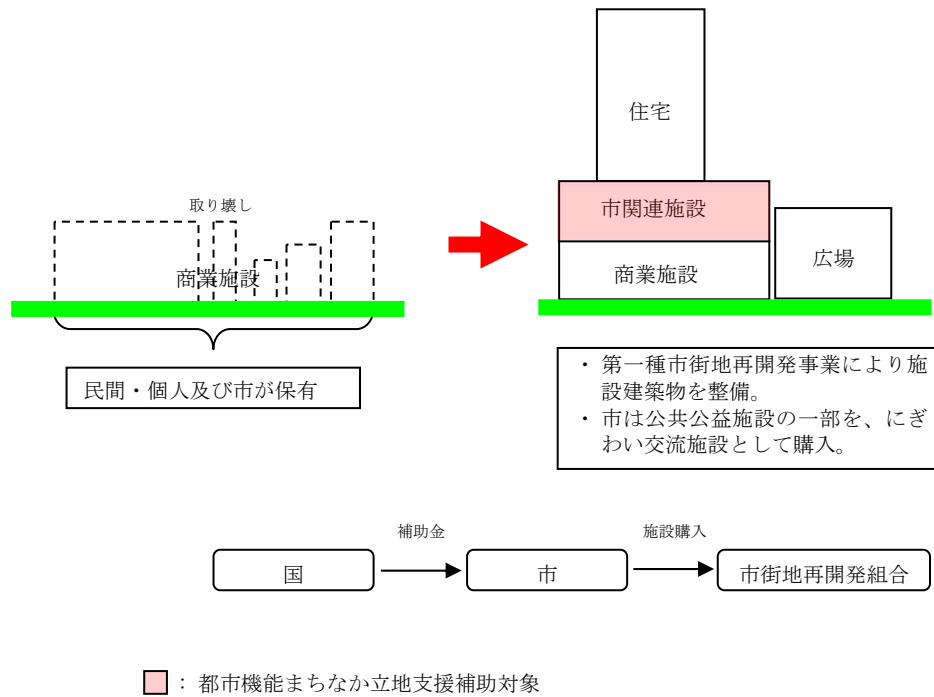
(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）*	776,000	賑わい交流施設整備費	1,940,000
単費	1,164,000		
計	1,940,000	計	1,940,000

*社会資本整備総合交付金の額を含む。

福井県福井市 福井駅西口中央地区

事業スキーム（予定）

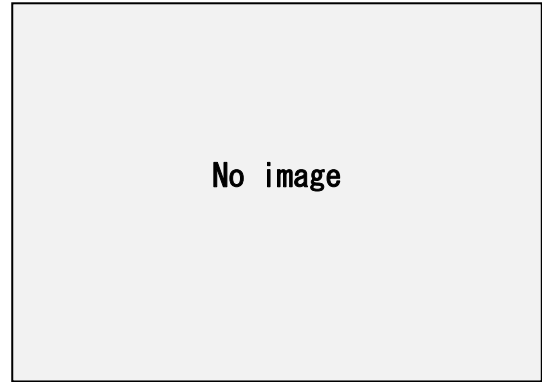


福井県福井市 福井駅西口中央地区

福井駅西口中央地区市街地再開発ビル（仮称）

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援 都市機能立地の方針・概要

広域交流機能として福井の魅力を発信創造するとともに、人々が交流するための多目的ホール等を整備する。



事業主体 福井市

施行者 福井市（市街地再開発事業の施行者：福井駅西口中央地区市街地再開発組合）

事業期間 平成25年度～平成27年度

敷地面積 約5,600㎡ 延床面積 約31,800㎡ 建築面積 約3,100㎡ 階数 地上21階／地下2階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：多目的ホール、観光関連施設、総合ボランティアセンター、子ども一時預かり所、プラネタリウム、駐輪場、トイレ 他）

うち賑わい交流施設：多目的ホール

所有および管理状況

未定

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
福井駅西口中央地区 市街地再開発ビル（仮称）	福井市 特定事業参加者 従前権利者	約31,800㎡	未定	未定	従前：21名 従後：福井市 特定事業参加者 従前権利者	所有権 建物：区分所有

問合せ先	福井市都市戦略部コンパクトシティ推進室 TEL:0776-20-5454 FAX:0776-20-5764 E-mail:compact@city.fukui.lg.jp
------	---