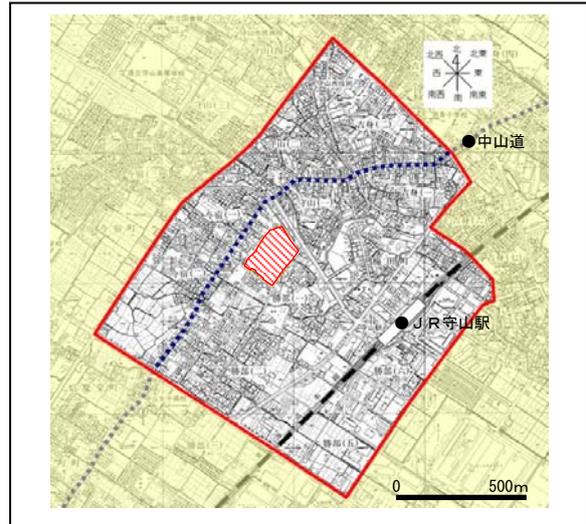


もりやまちゅうしんしがいち
滋賀県守山市 守山中心市街地地区

本地区は、初夏には小河川にホタルが飛び交い、中山道を中心とした歴史的文化的資源を有し、京都や大阪のベッドタウンとして多くのファミリー層が居住しています。しかし、モータリゼーションの進展や郊外店の立地に伴い、中心市街地の商業機能、業務サービス機能が低下し都市活力が減衰している。

このため、教育施設の統合化事業、福祉・文化・交流施設の複合化事業等を実施し、幅広い世代が共生できる市街地の形成を図る。



所在地 もりやま かつべ 滋賀県守山市勝部一丁目

地区面積 約 2.2 ha

総事業費 約 702 百万円 うち補助対象額 501 百万円（うち国費 170 百万円）
 暮らしにぎ 10 百万円（うち国費 4 百万円）[H21]
 まち交 491 百万円（うち国費 166 百万円）[H22～23]

経緯 平成 21 年 1 月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
 平成 21 年 3 月 守山市中心市街地活性化基本計画認定
 平成 21 年 6 月 実施設計業務
 平成 22 年 5 月 建築工事着工（教育文化施設部分）（2 カ年予定）
 平成 23 年 8 月 教育施設部分竣工
 平成 23 年 9 月 建築工事着工（複合化施設部分）
 平成 24 年 7 月 複合化施設部分竣工

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援 高次都市施設 地域創造支援事業	守山幼稚園、福祉文化交流施設	教育施設、福祉文化交流施設、地域活性化施設	H21	守山市	守山市

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費（教育施設・複合化施設）	10,300	4,120
	小計	10,300	4,120
計		10,300	4,120

* 1/15 加算地区

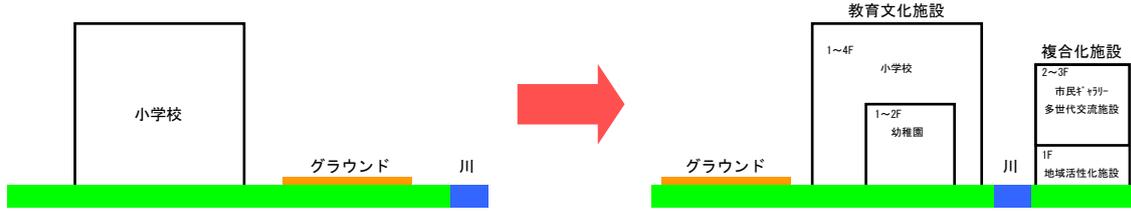
事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	170,000	調査設計計画費	12,264
単費（一般財源）	288,250	工事費	689,736
単費（起債）	243,750		
計	702,000	計	702,000

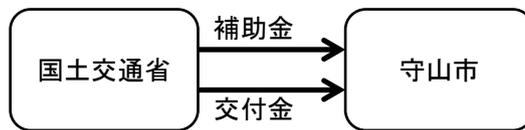
※社会資本整備総合交付金の額を含む。

事業スキーム



守山小学校の改築・守山幼稚園の合築と合わせて、福祉文化施設を複合化整備することにより、教育・福祉・文化機能の充実を図る。

年度	平成 21 年	平成 22 年	平成 23 年	平成 24 年	平成 25 年
事業内容	← 実施設計	← 建築工事期間	← 建築工事 (教育文化施設)	← 建築工事 (複合化施設)	
暮らし・にぎわい再生事業補助金	● → 守山中心市街地地区				
まちづくり交付金 社会資本総合整備交付金		● → 都市再生整備計画事業「守山中心市街地地区」			



守山市中心市街地活性化交流プラザ
(愛称：あまが池プラザ)

活用補助メニュー
地域創造支援事業

都市機能立地の方針・概要

守山小学校の改築・守山幼稚園の合築と合わせて、福祉文化施設を複合化整備することにより、教育・福祉・文化機能の充実を図る。

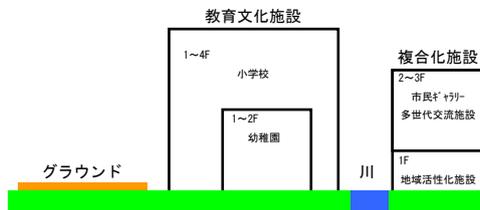


事業主体 守山市
 施行者 守山市
 事業期間 平成21年6月～平成24年7月
 敷地面積 21,181.93㎡ (複合化施設部分 753.32㎡)
 延床面積 13,158.41㎡ (複合化施設部分 984.15㎡)
 建築面積 4,660.96㎡ (複合化施設部分 448.74㎡)
 階数 全体4階 (複合化施設部分3階)

都市機能導入施設の主要用途

公益施設 (教育文化施設：小学校、幼稚園、福祉文化交流施設：多世代交流施設 (市民ギャラリー、貸室))、地域活性化施設

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
守山小学校	守山市	10,334.54	守山市	直営	従前：守山市 従後：守山市	所有権
守山幼稚園		1,839.72				
多世代交流施設	308.97	指定管理者	指定管理			
市民ギャラリー、1階ロビー他	475.63	株式会社みらいもりやま21	直営 (賃貸借)			
地域活性化施設	199.55			建物：賃貸借		

問合せ先	守山市都市経済部都市活性化局都市再生課 TEL:077-582-1137 FAX:077-582-6947 E-mail:toshisaisei@city.moriyama.lg.jp
------	--