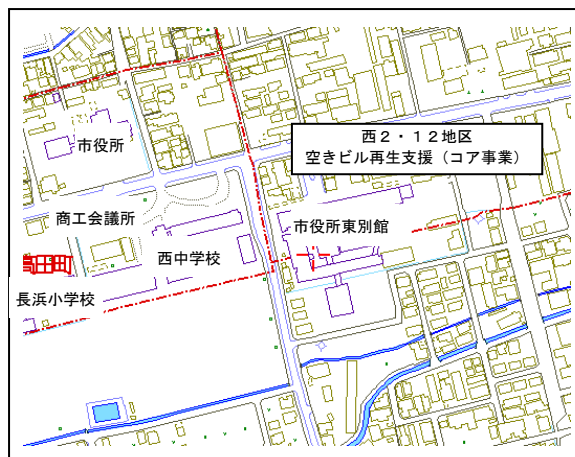


滋賀県長浜市 長浜市公共公益ゾーン整備地区

本地区は、市役所、商工会議所、中学校などの公共公益施設が集中し、長浜市中心市街地活性化基本計画において、「東の核」と位置づけられており、耐震基準を満たしていない現市庁舎の移転建替を中心に公共公益ゾーンエリアの再生をめざす事業である。

このため、新市庁舎を中核に市民活動の拠点としての性格を強化し、市民活動を支援する機能を併設するとともに、敷地内の緑化に努め、市民憩いの場となるような緑豊かな空間の創出を図る。



所在地 滋賀県長浜市八幡東町

地区面積 約2.7ha

総事業費 約6.7億円 うち補助対象額約2.1億円（うち国費約700百万円）

経緯 平成21年6月 中心市街地活性化基本計画認定
 平成22年3月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
 平成24年4月 建築工事着工（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	長浜市庁舎	市庁舎、地域交流施設（多目的ホール等）	H22～H25	長浜市	長浜市
空きビル再生支援	長浜市庁舎	市庁舎、地域交流施設（会議室等）	H22～H25	長浜市	長浜市
計画コーディネート支援			H21	長浜市	長浜市
関連空間整備	駐車場 緑化施設	駐車場 緑化施設	H25	長浜市	長浜市

補助対象内容ならびに金額

（単位：千円）

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	202,500	67,500
	土地整備費	510,000	170,000
	追加的に必要な施設整備費	279,000	93,000
	賑わい交流施設整備費	801,000	267,000
	小計	1,792,500	597,500
空きビル再生支援	改修工事費	30,000	10,000
	共同施設整備費	60,000	20,000
	小計	90,000	30,000
計画コーディネート支援	コーディネート業務に要する費用	3,000	1,000
	小計	3,000	1,000
関連空間整備	駐車場の整備費	33,000	11,000
	緑化施設等の整備費	165,000	55,000
	小計	198,000	66,000
計		2,083,500	694,500

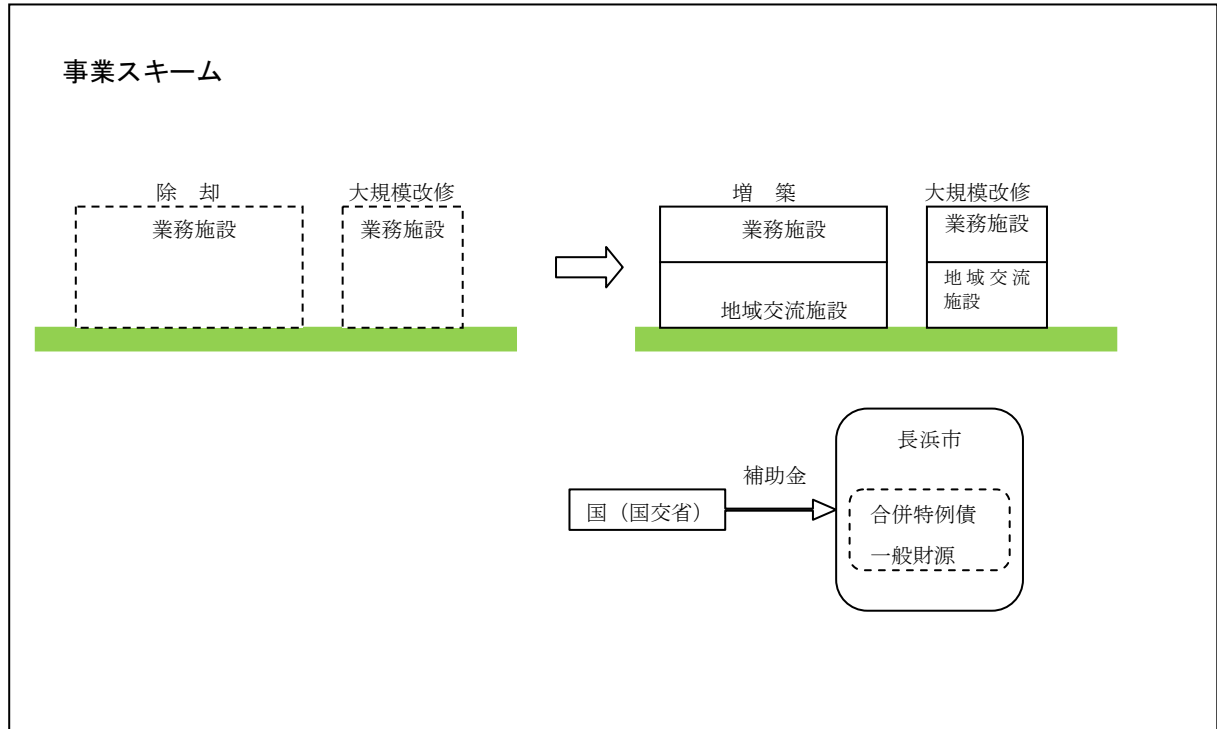
滋賀県長浜市 長浜市公共公益ゾーン整備地区

事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	700,000	調査設計計画費	300,000
合併特例債	2,800,000	建設工事費・改修費	5,400,000
一般財源	3,200,000	周辺整備費（駐車場、外構、緑地）	1,000,000
計	6,700,000	計	6,700,000

※社会資本整備総合交付金の額を含む。



滋賀県長浜市 長浜市公共公益ゾーン整備地区

長浜市庁舎

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援
関連空間整備

都市機能立地の方針・概要

既存建築物（旧病院）を解体除却し、市庁舎を整備する。あわせて、市民活動の拠点となる多目的ホール等の施設や市民憩いの場となる空間等を整備する。



事業主体 長浜市

施行者 長浜市

事業期間 平成 22 年 8 月～平成 26 年 3 月

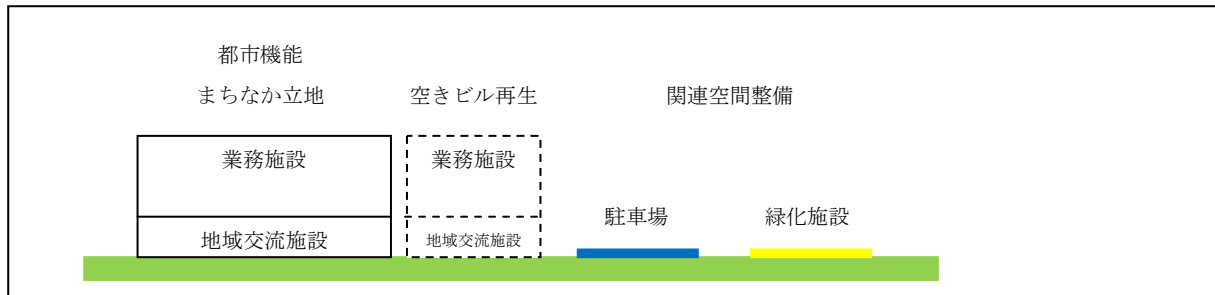
敷地面積 約 26,000 m² 延床面積 約 13,000 m² 建築面積 約 4,000 m²

階数 6 階建（一部 7 階建）

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：多目的ホール、情報コーナー等）

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
業務施設(市庁舎)	長浜市	12,000	長浜市	直営	長浜市	所有権
地域交流施設						

滋賀県長浜市 長浜市公共公益ゾーン整備地区

長浜市庁舎

活用補助メニュー 空きビル再生支援

都市機能立地の方針・概要

現在庁舎（東別館）として活用している既存建物（旧病院）を大規模改修し、市庁舎として利活用する。あわせて、市民活動の拠点となる会議室等の施設や市民憩いの場となる空間等を整備する。



事業主体 長浜市

施行者 長浜市

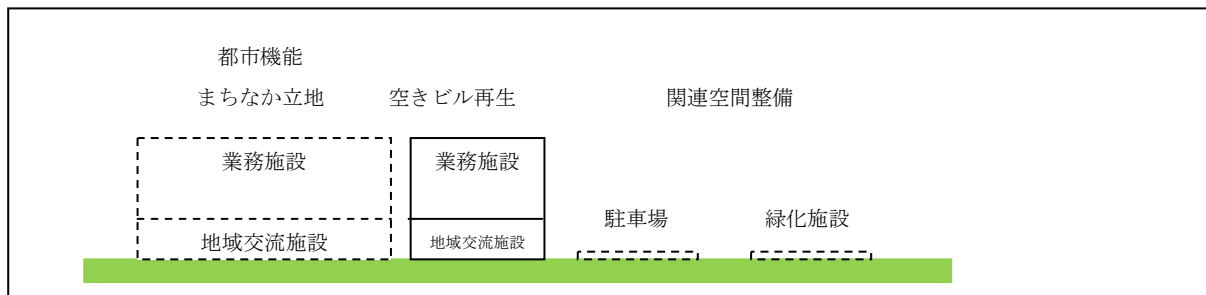
事業期間 平成 22 年 8 月～平成 26 年 12 月

敷地面積 約 26,000 ㎡ 延床面積 約 6,000 ㎡ 建築面積 約 1,000 ㎡ 階数 6 階建

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：会議室、市民ギャラリー等）

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
業務施設(市庁舎)	長浜市	6,000	長浜市	直営	長浜市	所有権
地域交流施設						

問合せ先	長浜市総務部庁舎整備室 TEL:0749-65-6907 FAX:0749-65-6760 E-mail:chousha@city.nagahama.lg.jp
------	--