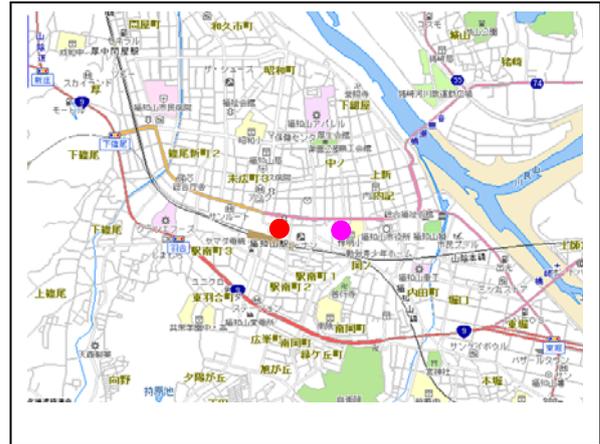


ふくちやまえききたしゅうへん
京都府福知山市 福知山駅北周辺地区

本地区は、市の中心市街地活性化基本計画区域のほぼ中央に位置し、中心部にはJR福知山駅・KTR（北近畿タンゴ鉄道）やバスターミナルがあり、交通の要衝としてその役割を担ってきた。しかし、公共交通機関の利用者の減少、郊外型大型商業施設の立地など、中心市街地の衰退・空洞化が深刻化している。

そこで本事業の活用により、図書館を中心とした教育・文化などの生涯学習機能を整備し、市民の交流の促進、まちの賑わいの創出を図り、また、図書館・中央公民館空きスペースに中央保健福祉センターを配置し、市役所と近接することにより保健と福祉の連携をさらに強化し、市民の利便性の向上を図る。



● (仮称) 市民交流プラザふくちやま ● (仮称) 市民会館・中央公民館改修事業

所在地 京都府福知山市宇天田駅前町ほか

地区面積 約0.7ha

総事業費 約3.4億円 うち補助対象額約1.9億円（うち国費約735百万円）

経緯 平成23年 2月 中心市街地活性化基本計画認定
 平成24年 4月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
 平成25年 1月 建築工事着工（予定）
 平成26年 3月 竣工（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	(仮称) 市民交流プラザふくちやま	図書館及び地域交流センター	H24～H25	福知山市	福知山市
空きビル再生支援	(仮称) 市民会館・中央公民館	保健センター、市民ホール	H26	福知山市	福知山市

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	60,000	24,000
	土地整備費	15,000	6,000
	まちなか立地に伴い追加的に必要な施設整備費	423,901	169,560
	賑わい交流施設整備費	842,395	336,958
	小計	1,341,296	536,518
空きビル再生支援	調査設計計画費	28,000	11,200
	改修工事費	23,737	9,495
	その他の施設整備費	191,035	76,414
	賑わい交流施設整備費	204,747	81,899
	小計	447,520	179,008
関連空間整備	駐車場の整備費	11,229	3,743
	緑化施設等の整備費	46,506	15,502
	小計	57,735	19,245
計		1,846,551	734,771

※1/15加算、及び端数処理の関係で小計の合わないものがある。

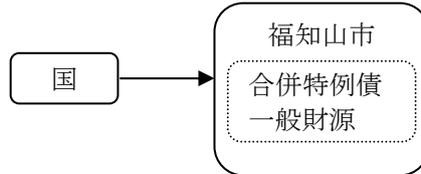
事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業 (国土交通省)	734,771	調査設計計画費	88,000
社会資本総合整備交付金効果促進事業	34,000	図書館システム等整備費	68,000
単費 (合併特例債・一般財源)	2,661,229	建設 (改修) 工事費	3,274,000
計	3,430,000	計	3,430,000

事業スキーム

〔財源〕



〔事業〕

☆ (仮称) 市民交流プラザふくちやま
 [都市機能まちなか立地支援]

図書館
 及び
 生涯学習
 機能ほか

- ・土地建物とも市が保有
- ・管理運営は、指定管理者 (予定)

☆ (仮称) 市民会館・中央公民館
 [空きビル再生支援]

小ホール	⇒	小ホール
中央公民館		会議室
市民会館		中央保健福祉センター
図書館		

- ・コンバージョンによる用途転換
- ・図書館及び中央公民館・市民会館機能を (仮称) 市民交流プラザふくちやまに再配置

(仮称) 市民交流プラザふくちやま

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援
関連空間整備

都市機能立地の方針・概要

まちの中心(顔)である福知山駅北周辺に、「まちと人・人と人をつなぐ交流空間の創造」を基本コンセプトとし、子どもから高齢者まで多くの市民が気軽に「学ぶ・集う・支える」機能を備えた人にやさしい滞在型の施設を整備することで、市民の生活・学習・文化活動を支援し、まちに活気と賑わいをもたらす中心市街地の活性化に寄与する複合施設を建設する。



<完成イメージ>

事業主体 福知山市

施行者 福知山市

事業期間 平成23年4月～平成26年3月

敷地面積 約4,900㎡ 延床面積 約6,388.4㎡ 建築面積 約1,732.9㎡

階数 4階建、地下1階、塔屋1階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設 (図書館、生涯学習機能、京都ジョブパーク北部サテライト)、駐車場

うち賑わい交流施設 (図書館、生涯学習機能) : 施設名称は未定

所有および管理状況

図書館 及び 生涯学習 機能ほか
・土地建物とも市が保有 ・管理運営は、指定管理者 (予定)

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
(仮称) 市民交流プラザふくちやま	福知山市	6,489.67	福知山市	指定管理者 (予定)	福知山市	所有権

(仮称) 市民会館・中央公民館

活用補助メニュー 空きビル再生支援

都市機能立地の方針・概要

図書館を中心とした教育・文化などの生涯学習機能を(仮称)市民交流プラザふくちやに整備し、市民の交流の促進、まちの賑わいの創出を図り、図書館、市民会館・中央公民館空きスペースに中央保健福祉センターを配置し、市役所と近接することにより保健と福祉の連携をさらに強化し、市民の利便性の向上に繋げる。



<現在の状況>

事業主体 福知山市

施行者 福知山市

事業期間 平成25年4月～平成27年3月

敷地面積 約2,100㎡ 延床面積 約3,243㎡ 建築面積 約870㎡

階数 4階建

都市機能導入施設の主要用途

公益施設(中央保健福祉センター、会議室、市民ホール)

所有および管理状況

小ホール	⇒	小ホール
中央公民館		会議室
市民会館		中央保健福祉センター
図書館		

所有管理とも福知山市が行う。

【従前】

名称	床所有者	延床面積(㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
図書館 市民会館 中央公民館 市民ホール	福知山市	3,243	福知山市	福知山市	福知山市	所有権



【従後】

名称	床所有者	延床面積(㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
中央保健福祉センター 会議室 市民ホール	福知山市	未定	福知山市	福知山市	福知山市	所有権

問合せ先	福知山市市長公室 TEL:0773-24-7030 FAX: 0773-23-6537 E-mail:kikaku@city.fukuchiyama.kyoto.jp
------	---