

和歌山県和歌山市 旧丸正百貨店ビル地区

きゅうまるしょうひやっかてん

本地区は古くから栄えてきた商業集積地であり、丸正百貨店は「ぶらくり丁」のシンボリックな施設であったが、(株)丸正が倒産後は空きビルとして放置されていた。その間に周辺大型店舗の撤退や郊外に集客施設が立地したことにより来街者が減少、街の衰退に拍車がかかっている。そこで和島興産(株)は空きビルを買い取り、本事業の活用により空きビルを改修し、商業施設を中心として教育文化施設や交流施設が入居した複合施設として再生するものである。



在 地 和歌山県和歌山市本町二丁目1番地

地区面積 約0.4ha

総事業費 約3,600百万円 うち補助対象額900百万円(うち国費300百万円)

経緯 平成18年10月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
 平成19年 1月 共同施設整備工事着工
 平成19年 3月 共同施設整備工事竣工
 平成19年 8月 中心市街地活性化基本計画認定
 平成19年12月 オープン

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
空きビル再生支援	フォルテワジマ	教育文化施設(大学施設、博物館等)、商業施設	H18	和歌山市	和島興産(株)

補助対象内容ならびに金額

(単位:千円)

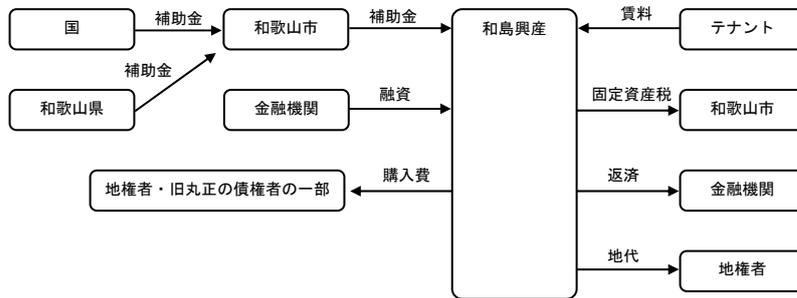
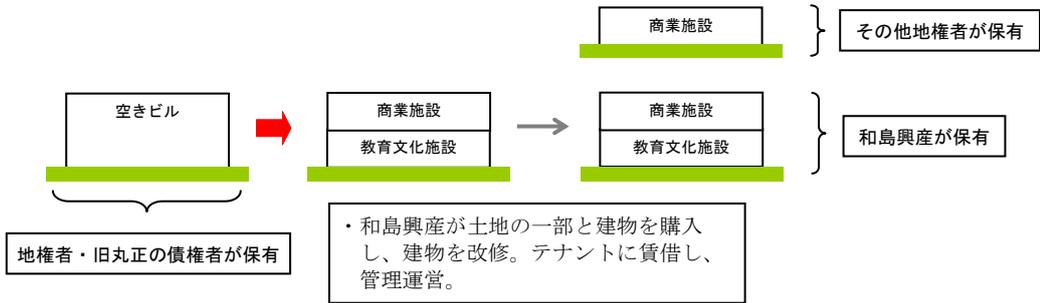
活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
空きビル再生支援	共同施設整備費	900,000	300,000
	小計	900,000	300,000
計		900,000	300,000

事業収支

(単位:千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業(国土交通省)	300,000	工事費	3,600,000
暮らし・にぎわい再生事業補助金(和歌山市)	200,000		
和歌山県にぎわい創出・まちなか再生支援事業費補助金(和歌山県)	100,000		
融資・自己資金等	3,000,000		
計	3,600,000	計	3,600,000

事業スキーム



フォルテワジマ

(従前名称：丸正百貨店ビル)

活用補助メニュー 空きビル再生支援

従前の状況 空きビル (百貨店)

ビル再生の方針・概要

商業施設を中心とした複合施設に改修。

事業主体 和歌山市 2

施行者 和島興産株式会社

事業期間 平成18年3月～平成19年3月

敷地面積 3,713 m² 延床面積 22,267 m²

建築面積 3,273 m² 階数 地上7階/地下1階



都市機能導入施設の主要用途

公益施設 (教育文化施設：和歌山大学関連施設、和歌山県立医科大学みらい医療推進センター、島精機ニットミュージアム、カルチャーセンター、わかやまスポーツ伝承館)、商業施設、オフィス

所有および管理状況



【従前】

名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	権利設定
商業施設	榊丸正の債権者 (93.0%) その他 7 件 (7.0%)	22,267	各店舗所有者	直営	共有： 榊丸正の債権者 (27.8%) その他 7 件 (72.2%)	建物：区分所有

【従後】

名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	権利設定
商業施設・オフィス	和島興産(株) (94.3%) その他 5 件 (5.7%)	5,803	各店舗所有者	直営	共有： 和島興産(株) (71.6%) その他 5 件 (28.4%)	建物：区分所有
ニットミュージアム おもちゃミュージアム		1,514	和島興産(株)	直営		
カルチャーセンター 英会話教室		1,514	各店舗所有者	直営		
みらい医療推進センター		1,514	和歌山県立医科大学	直営		
和歌山大学サテライト		1,563	和歌山大学	直営		

問合せ先	和歌山市 まちづくり局 都市整備部 都市整備課 TEL:073-435-1082 FAX:073-435-1367 E-mail:toshiseibi@city.wakayama.lg.jp
------	---