

ちゅうしんしがいちじょうかまちこうりゅう  
**鳥取県鳥取市 中心市街地城下町交流ゾーン地区**

本地区は中心市街地活性化基本計画において「城下町交流ゾーン」と位置づけられ、古くから行政、経済、商業、文化等の中核的機能が集積する鳥取城下の町人の町として栄えてきたが、近年の商業の衰退に伴い空き店舗や空き地が目立ち、かつての賑わいが失われつつある。また現商工会議所は老朽化が著しく、このため本事業の活用により「賑わいと活力あるまちづくり」の実現を目指し、現商工会議所を鳥取産業会館・鳥取商工会議所ビルとして移転建て替えるものである。



**所在地** 鳥取県鳥取市本町三丁目

**地区面積** 約34.2ha

**総事業費** 約999百万円 うち補助対象額229百万円（うち国費73百万円）

\*総事業費は計画コーディネートに要する費用を除く

**経緯** 平成18年10月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成19年11月 暮らし・にぎわい再生事業計画変更

平成19年12月 建築工事着工

平成20年 7月 中心市街地活性化基本計画変更

平成20年11月 建築工事竣工、既存建物解体工事着工

平成21年 3月 事業完了

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	鳥取産業会館・鳥取商工会議所ビル	地域交流施設（地域交流ホール等）、業務施設	H18～H21	鳥取市	鳥取商工会議所
計画コーディネート支援			H18	鳥取市	鳥取市

**補助対象内容ならびに金額**

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費	
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	26,116	8,705	
	土地整備費	57,900	19,300	
	追加的に必要な施設整備費	93,021	28,846	
	賑わい交流施設整備費	整備費	52,090	16,154
	小計		229,127	73,005
計画コーディネート支援	コーディネート業務に要する費用	6,634	2,211	
	小計	6,634	2,211	
計		235,761	75,216	

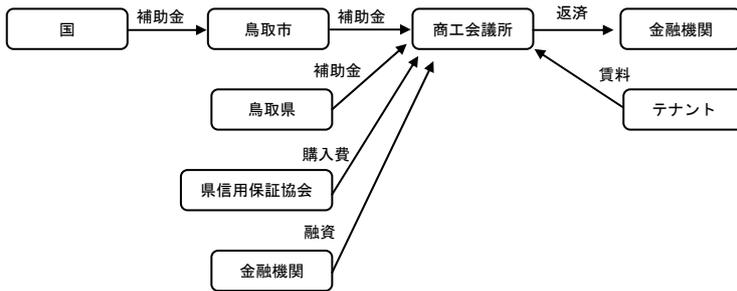
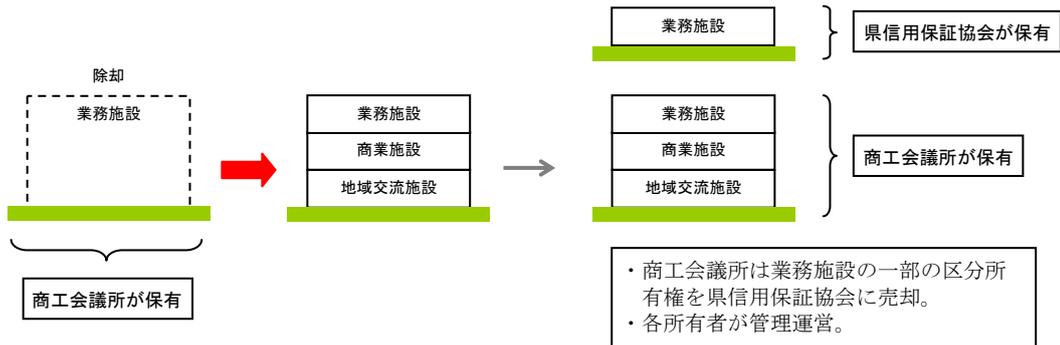
ちゅうしんしがいちじょうかまちこうりゅう

# 鳥取県鳥取市 中心市街地城下町交流ゾーン地区

## 事業収支 (単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業 (国土交通省)	73,005	調査設計計画費	33,566
暮らし・にぎわい再生事業 (鳥取市)	73,005	除却費	57,900
鳥取商工会議所新会館整備事業補助金 (鳥取県)	61,591	外構・整地費	31,875
自己資金 (借入金等)	791,010	工事費	875,270
計	998,611	計	998,611

## 事業スキーム



## 鳥取産業会館・鳥取商工会議所ビル

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

### 都市機能立地の方針・概要

商工会議所ビルを除却し、業務・地域交流施設を有するビルを移転建て替え。

事業主体 鳥取市

施行者 鳥取商工会議所

事業期間 平成19年 1月～平成21年 3月

敷地面積 2,207 m<sup>2</sup> 延床面積 4,501 m<sup>2</sup>

建築面積 1,006 m<sup>2</sup> 階数 地上5階



### 都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：地域交流会議室、地域交流ホール）、商業施設、業務施設

うち賑わい交流施設：地域交流会議室、地域交流ホール

### 所有および管理状況

1F～5F 地域交流施設	4F 業務施設（商工会議所）
	3F 業務施設（信用保証協会）
1F 商業施設	1F～2F、4F～5F 業務施設（賃貸）

名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
地域交流施設	鳥取商工会議所	961	鳥取商工会議所	直営	従前： 鳥取商工会議所(100%) 従後：共有 鳥取商工会議所(83%) 鳥取県信用保証協会 (17%)	建物：区分所有
商業施設		361	鳥取商工会議所	直営（賃貸）		
業務施設		2,409	鳥取商工会議所	直営 （一部賃貸）		
業務施設	鳥取県信用保証協会	770	鳥取県信用保証協会	直営		

問合せ先	鳥取市都市整備部中心市街地整備課 TEL:0857-20-3276 FAX:0857-20-3048 E-mail:shigaichiseibi@city.tottori.lg.jp
------	---