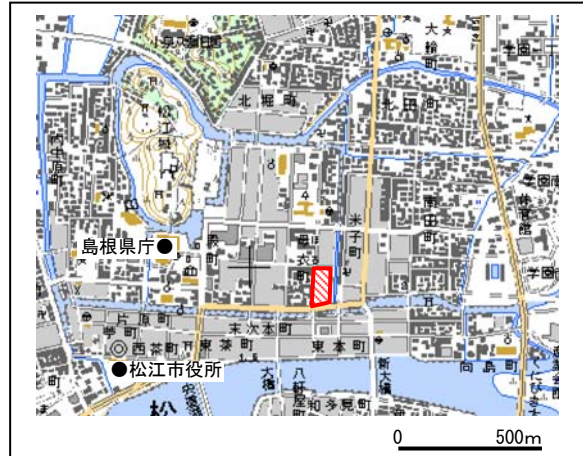


# 島根県松江市 母衣町地区

本地区は、市の中心市街地に位置し、主要な公共施設が立地しているが、居住人口の減少と高齢化の進展、核となる商業施設の移転、市立病院の郊外移転により空洞化が著しく、急速な疲弊状況に陥っていた。そのような中、地域の核施設である松江赤十字病院も老朽化による建て替えを契機に、郊外移転する計画が浮上した。総事業費の問題から主要な都市機能が流出しそうな状況を防ぎ、本事業の活用により現地建て替えにより主要な都市機能の維持を図るものである。



**所在地** 島根県松江市母衣町200番地

**地区面積** 約8.6ha

**総事業費** 約13,472百万円 うち補助対象額2,583百万円（うち国費1,031百万円）

**経緯** 平成18年10月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成19年 2月 建築工事着工

平成19年11月 暮らし・にぎわい再生事業計画変更

平成20年 7月 中心市街地活性化基本計画認定

平成25年 3月 建築工事竣工（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	松江赤十字病院	医療施設(病院)	H18~H24	島根県 松江市	日本赤十字社
賑わい空間施設整備	公開空地	公開空地	H24	松江市	日本赤十字社

## 補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	土地整備費	539,891	215,956
	追加的に必要な施設整備費	2,003,643	801,457
	事務費	13,454	5,381
	小計	2,556,988	1,022,794
賑わい空間施設整備	公開空地整備費	25,110	8,370
	事務費	990	330
		26,100	8,700
計		2,583,088	1,031,494

\*1/15 加算地区

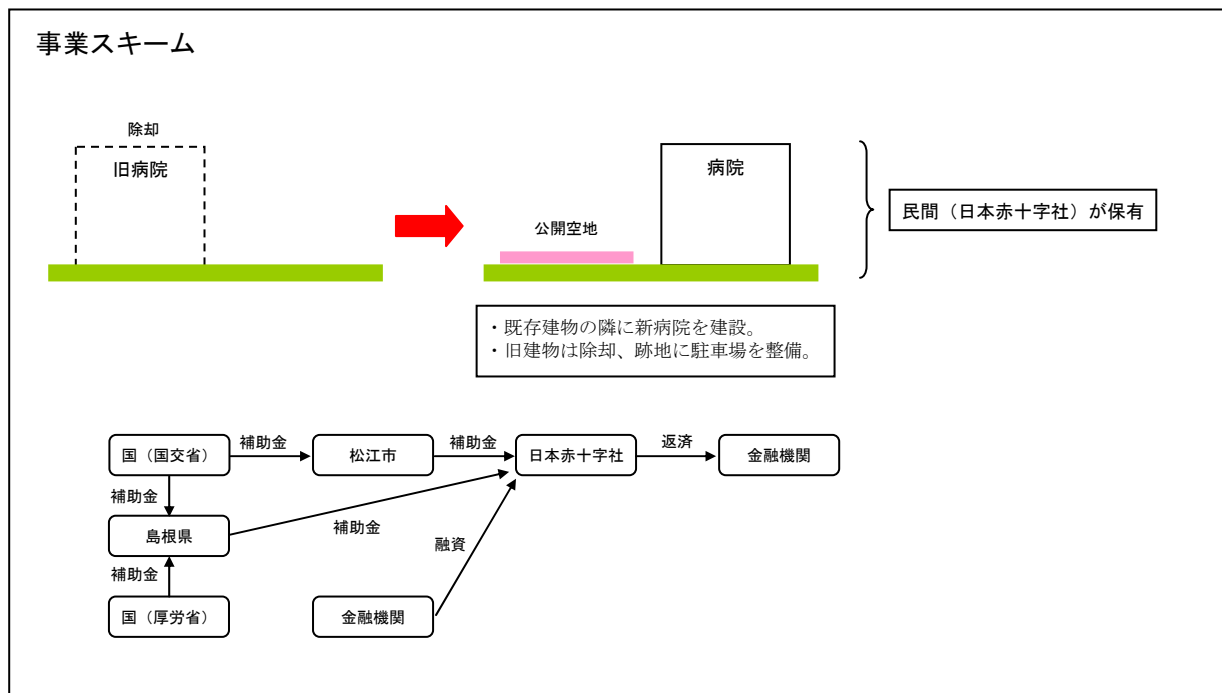
事業収支

(単位：千円)

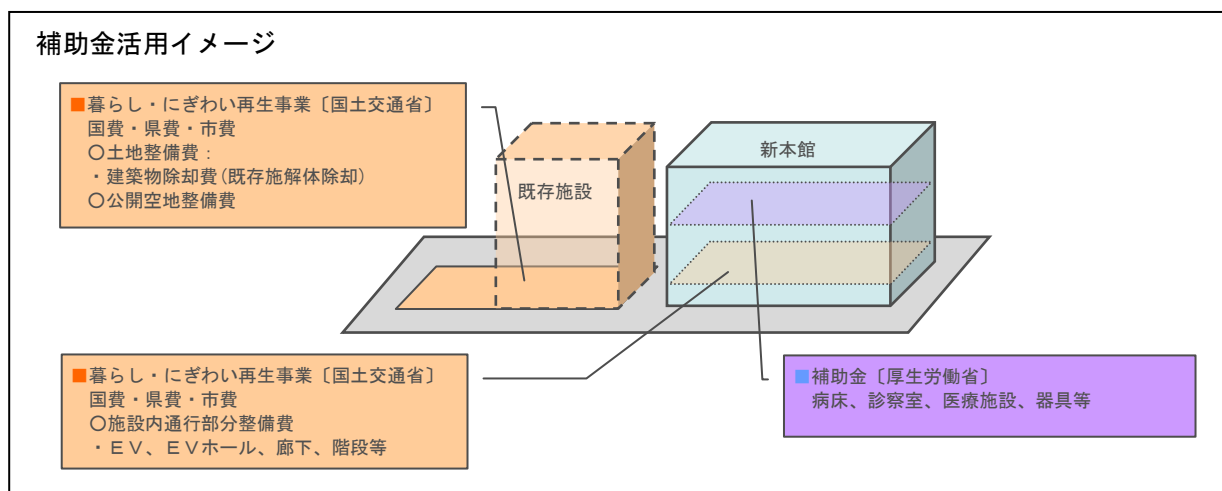
収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	1,031,494	除却費・整地費	706,286
暮らし・にぎわい再生事業（島根県）	875,783	工事費	12,765,214
暮らし・にぎわい再生事業（松江市）	150,000		
医療施設等施設整備費補助金（厚生労働省）	83,400		
医療施設等施設整備費補助金（島根県）	83,400		
医療提供体制施設整備交付金（厚生労働省）	965,028		
医療提供体制施設整備交付金（島根県）	327,872		
保健衛生施設等施設整備費補助金（厚生労働省）	34,284		
保健衛生施設等施設整備費補助金（島根県）	32,517		
自己資金及び借入金	9,887,745		
計	13,471,500	計	13,471,500

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

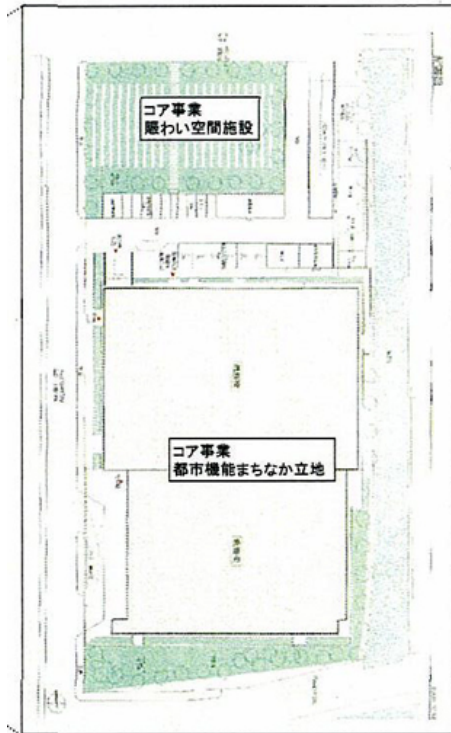
事業スキーム



補助金活用イメージ



概要図



## 松江赤十字病院

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

### 都市機能立地の方針・概要

病院の現地建て替え。

事業主体 島根県、松江市

施行者 日本赤十字社

事業期間 平成18年1月～平成25年3月

敷地面積 9,358 m<sup>2</sup> 延床面積 41,866 m<sup>2</sup>

建築面積 5,172 m<sup>2</sup> 階数 地上14階/地下1階



### 都市機能導入施設の主要用途

公益施設（医療施設：病院）、公開空地

### 所有および管理状況

名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
赤十字病院	日本赤十字社	41,866	日本赤十字社	直営	従前：日本赤十字社 従後：日本赤十字社	所有権

問合せ先	島根県土木部建築住宅課 TEL:0852-22-5226 FAX:0852-22-5218 E-mail:kentiku@pref.shimane.lg.jp
------	---