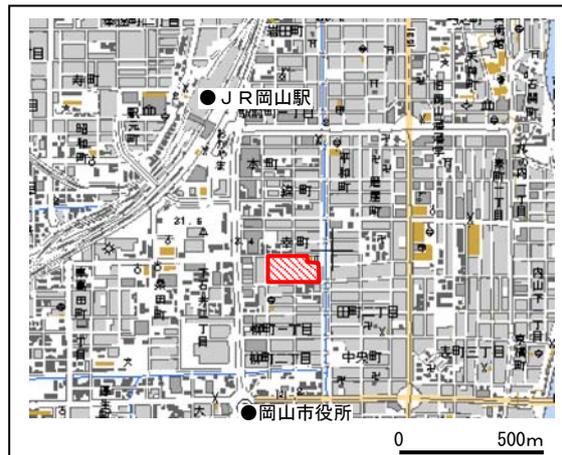


岡山県岡山市 おかやましさいわいちょう ばん 岡山市幸町10番地区

本地区は、JR岡山駅に近く、岡山市の中心市街地のほぼ中央に位置し、出石小学校の閉校にともなう跡地を有する。これを民間の自由な発想のもと開発を行うために、本事業の活用により都市環境・居住性を向上させるとともに、街の賑わいを高める複合施設ならびにオープンスペースを整備するものである。



所在地 岡山県岡山市幸町10番

地区面積 約1.1ha

総事業費 約4,200百万円 うち補助対象額453百万円（うち国費45百万円）

経緯 平成18年 6月 建築工事着工（施越申請）

平成18年10月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成19年 3月 建築工事竣工

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	地域交流施設	老人ホーム コミュニティハウス	H18	岡山市	両備バス(株)
賑わい空間施設整備	公開空地	公開空地	H18	岡山市	両備バス(株)

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

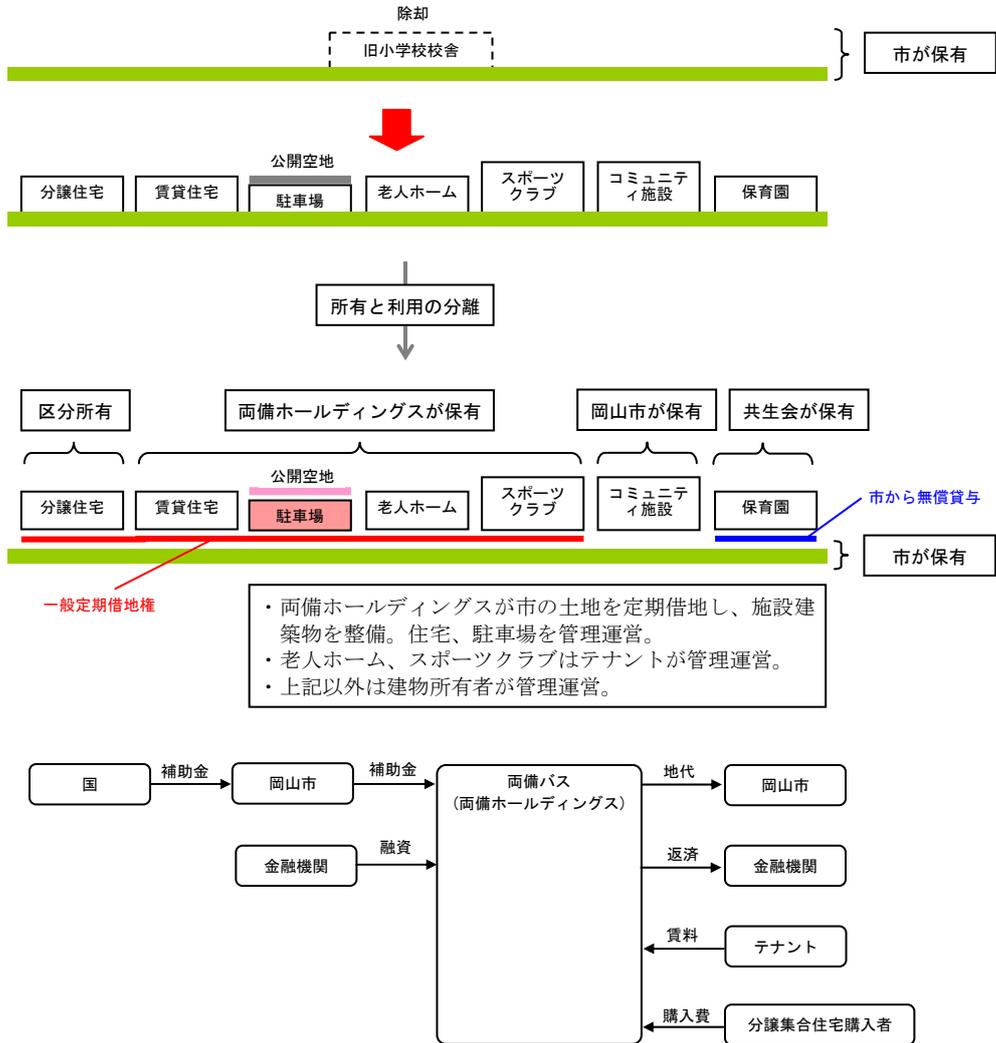
活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	追加的に必要な施設整備費	310,000	31,000
	小計	310,000	31,000
賑わい空間施設整備	公開空地整備費	143,000	14,300
	小計	143,000	14,300
計		453,000	45,300

事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）	45,300	調査設計計画費	21,069
暮らし・にぎわい再生事業（岡山市）	45,300	除却費・整地費	100,800
自己資金	4,109,400	工事費	3,890,250
		事務費	187,881
計	4,200,000	計	4,200,000

事業スキーム



凡例 : 都市機能まちなか立地支援補助対象 : 賑わい空間施設整備対象

出石小学校跡地開発

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援
賑わい空間整備

都市機能立地の方針・概要

定住促進に資する住宅及び社会福祉、地域交流などの機能を合わせた持った複合施設を整備。

事業主体 岡山市

施行者 両備バス株式会社

事業期間 平成18年6月～平成19年3月

敷地面積 3,192.70 m² 延床面積 5,776.41 m²

建築面積 2,659.94 m² 階数 地上3階



都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：コミュニティハウス、社会福祉施設：老人ホーム）、賃貸住宅、分譲住宅、駐車場、公開空地

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
駐車場	両備ホールディングス (株)	5,776.41	両備ホールディングス (株)	直営	従前：岡山市 従後：岡山市	一般定期借地権 (54年間)
賃貸集合住宅	両備ホールディングス (株)		両備ホールディングス (株)	直営		
介護付有料老人ホーム		(株)ベネッセスタイルケア	直営			
スポーツクラブ		(株)コナミススポーツ&ライフ	直営			
コミュニティハウス	岡山市		岡山市	直営		
保育園	(社)共生会		(社)共生会	直営	無償貸与	
分譲集合住宅	購入者		購入者			建物：区分所有

問合せ先	岡山市都市整備局都市計画課都市再開発室 TEL:086-803-1378 FAX:086-803-1378 E-mail:toshisaikaihatsu@city.okayama.jp
------	---