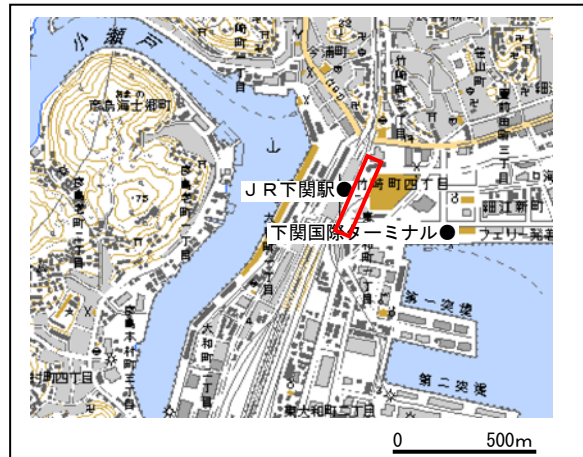


山口県下関市 しものせきえき 下関駅にぎわいプロジェクト地区

本地区は、交通の要衝であり、商業・業務や各種都市機能が集積し、中心市街地を形成する地区であるが、依然として人口の空洞化、居住人口の高齢化、商店街の衰退等が課題となっている。このため、東口・西口駅前広場ならびに自由通路、駐輪場や高架下利用等を含む一体的な空間整備を行い、交通結節点機能の向上と商業施設による回遊性の向上により、駅周辺からのにぎわいと交流の創出を図るために、本事業の活用により、民間事業者による開発ビルや駐車場整備を行うものである。



所在地 山口県下関市竹崎町四丁目の一部

地区面積 約1.4ha

総事業費 約8,064百万円 うち補助対象額約4,617百万円（うち国費約1,539百万円）

経緯 平成24年 建築工事着工（予定）

平成25年 建築工事竣工（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	(仮称) JR下関駅開発ビル シネマコンプレックス・立体駐車場	商業施設 公益施設(社会福祉施設) 立体駐車場	H21～H25	下関市	ジェイアール西日本不動産開発(株) 下関商業開発(株) 下関市
計画コーディネート支援			H18～H20	下関市	下関市

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	285,000	95,000
	土地整備費	468,000	156,000
	追加的に必要な施設整備費	3,783,000	1,261,000
	小計	4,536,000	1,512,000
計画コーディネート支援	再生事業計画の作成に要する費用	44,325	14,775
	コーディネート業務に要する費用	36,675	12,225
	小計	81,000	27,000
計		4,617,000	1,539,000

(※H21. 12 要望時点 今後変更予定あり)

山口県下関市 しものせきえき 下関駅にぎわいプロジェクト地区

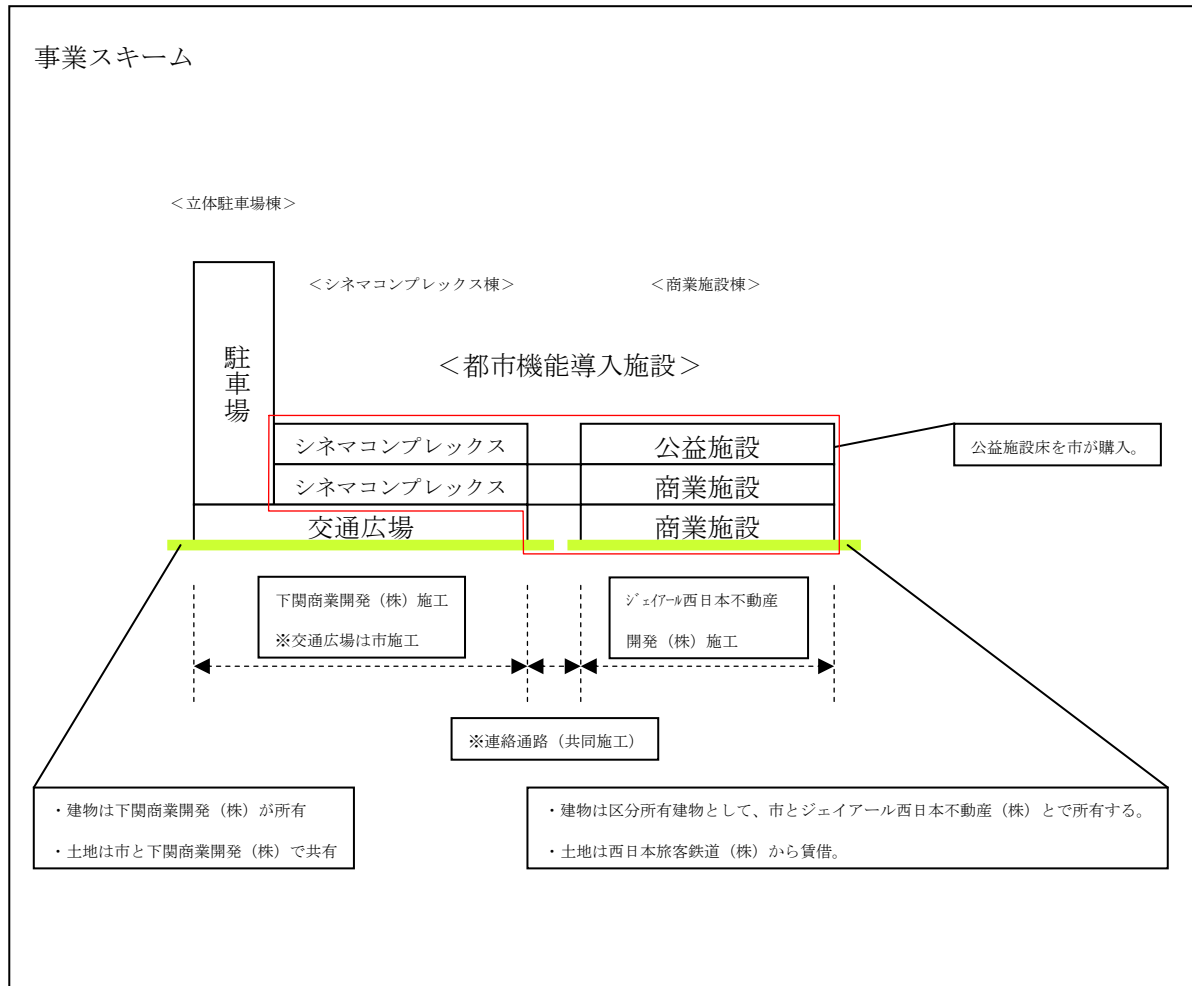
事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	1,539,000	コーディネート業務費	81,000
暮らし・にぎわい再生事業（下関市）	1,687,000	調査設計計画費	285,000
自己資金等	4,838,000	土地整備費	105,000
		補償費	363,000
		追加的に必要な施設整備費	3,783,000
		工事費等	3,447,000
計	8,064,000	計	8,064,000

(※H21.12 要望時点 今後変更予定あり)

※社会資本整備総合交付金の額を含む。



問合せ先	下関市都市整備部市街地開発課 TEL:083-224-2025 FAX:083-224-2032 E-mail:tsshigai@city.shimonoseki.yamaguchi.jp
------	--