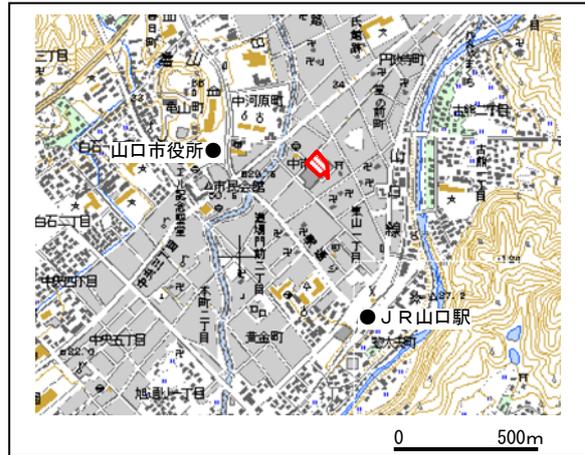


# 山口県山口市 あとちじぎょう アルビ跡地事業地区

本地区は、中心市街地活性化基本計画においてメインとなる中心商店街の一角にあり、古くから大型店舗が立地する商店街の核として賑わいを見せていたが、大型店の撤退、建物の解体により更地となっていた。

そこで、本事業を活用し、商店街に面しているこの空地及び隣接して立地している伝統的町家を再生利用し、市場を中心とするテナントミックス店舗の整備を行うことにより商業施設を集積させるとともに、市民が憩えるような広場や地域交流施設を一体的に整備し、賑わいの再生を図る。



**所在地** 山口県山口市中市町3-8

**地区面積** 約0.42ha

**総事業費** 約558百万円 うち補助対象額196百万円（うち国費104百万円）

**経緯** 平成19年 5月 中心市街地活性化基本計画認定  
 平成20年11月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意  
 平成22年 7月 着工  
 平成23年 3月 竣工

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	マルシェ中市	商業施設、地域交流施設(ギャラリー)	H20～H22	山口市	中市商店街振興組合

## 補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費	
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	65,970	23,868	
	土地整備費	23,430	15,620	
	追加的に必要な施設整備費	92,353	60,812	
	賑わい交流施設整備費	整備費	14,595	4,547
	小計		196,348	104,847
計		196,348	104,847	

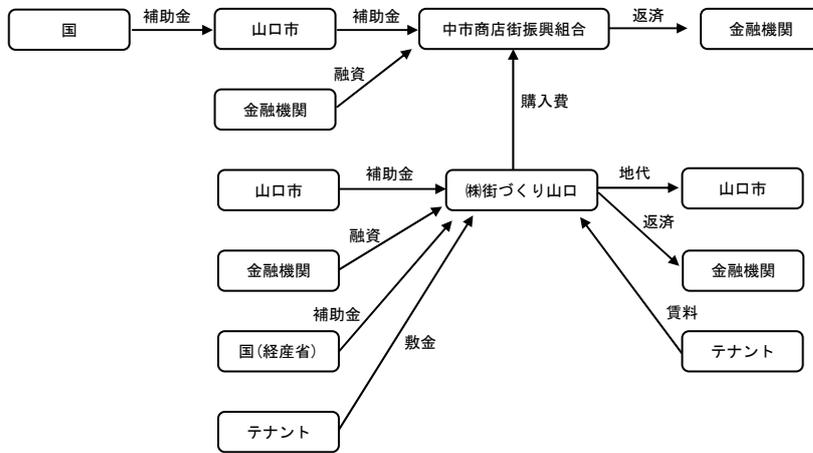
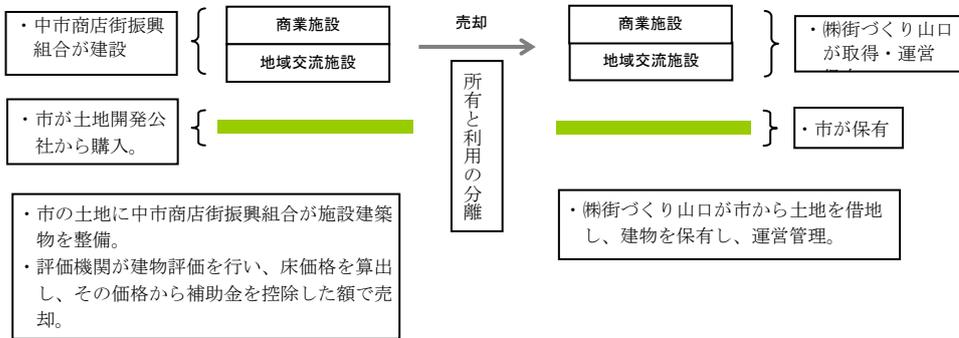
事業収支 (単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業 (国土交通省) ※	104,847	調査設計計画費	75,358
暮らし・にぎわい再生事業 (山口市)	63,908	整地費	24,602
融資 (市中銀行等)、自己資金等	389,501	工事費等	452,963
		事務費等	5,333
計	558,256	計	558,256

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

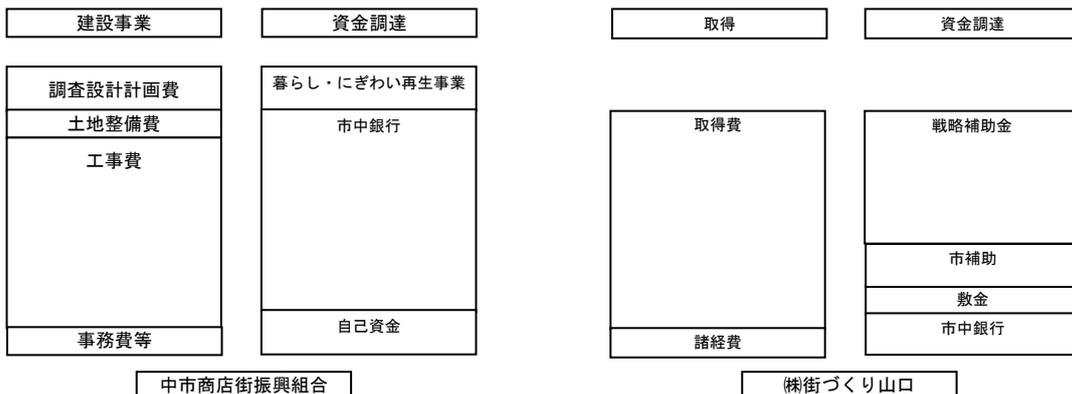
事業スキーム

【マルシェ中市】



建設

取得・運営



マルシェ中市

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援  
都市機能立地の方針・概要

アルビ跡地に広場とそれを囲むように商業施設を整備。

事業主体 山口市

施行者 中市商店街振興組合

事業期間 平成20年12月～平成23年3月

敷地面積 2,654 m<sup>2</sup> 延床面積 1,850 m<sup>2</sup>

建築面積 1,635 m<sup>2</sup> 階数 地上2階



都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：ギャラリー）、商業施設

所有および管理状況

1F～2F 地域交流施設・商業施設

名称	床所有者	延床面積 (m <sup>2</sup> )	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
地域交流施設	株式会社 櫛街づくり山口市	1,850	株式会社 櫛街づくり山口市	直営	従前：土地開発公社 従後：山口市	賃貸
商業施設						

問合せ先	山口市都市整備部中心市街地活性化推進室 TEL:083-934-2923 FAX:083-934-2654 E-mail:chushin@city.yamaguchi.lg.jp
------	---