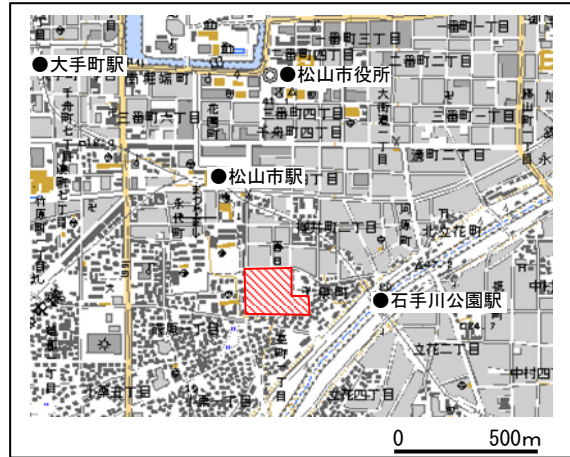


愛媛県松山市 松山市駅南地区

まつやましえきみなみ

本地区の県立中央病院は、築後 35 年以上が経過し、構造的な老朽化に加え、その後の診療機能の拡大や患者数の増加等により、機能的にも一部限界に達している。このため P F I 手法並びに本事業の活用により現地建て替えを行うものである。なお、事業手法は新本院（1 号館）については B T O (Build Transfer and Operate) 方式*1、周産期センター棟（3 号館）については R O (Rehabilitate Operate) 方式*2 により実施する。

旧病院の救命救急センター棟、東洋医学研究所及び旧心と体の健康センターは解体し、本院、立体駐車場及び医師公舎は建て替え、周産期センター棟（3 号館）は、その機能を新本院（1 号館）に集約することにより空きビルとなるため、改修して管理運営部門を置く計画である。



- * 1 : 民間事業者が施設を建設し、施設完成直後に公共に所有権を移転し、民間事業者が維持管理及び運営を行う方式。
- * 2 : 民間事業者が自ら資金を調達し、既存の施設を改修・補修し、管理・運営を行う方式。

所在地 愛媛県松山市春日町 8 3 番地外

地区面積 約 3.5 ha

総事業費 約 27,400 百万円 うち当事業補助対象額約 5,481 百万円（うち国費約 2,191 百万円）

経緯 平成 20 年 3 月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成 20 年 11 月 中心市街地活性化基本計画認定

平成 21 年 1 月 工事着工

平成 26 年 11 月 工事竣工（予定）

| 活用メニュー | 施設名称 | 主な用途 | 事業期間 | 事業主体 | 施行者 |
|--------------|---------------|------|------------------|------|-----|
| 都市機能まちなか立地支援 | 愛媛県立中央病院 1 号館 | 医療施設 | H20～H26 | 愛媛県 | 愛媛県 |
| 空きビル再生支援 | 愛媛県立中央病院 3 号館 | 医療施設 | H21～H22 ・ H25 | 愛媛県 | 愛媛県 |
| 関連空間整備 | 公開空地 | 緑化施設 | H26 | 愛媛県 | 愛媛県 |

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

| 活用メニュー | 費目 | 補助対象額 | うち国費 | |
|--------------|--------------|------------------|------------------|---|
| 都市機能まちなか立地支援 | 調査設計計画費 | 726,120 | 290,331 | |
| | 土地整備費 | 915,191 | 365,895 | |
| | 追加的に必要な施設整備費 | 3,594,858 | 1,436,510 | |
| | 賑わい交流施設整備費 | 購入費 | 0 | 0 |
| | 事務費 | 88,399 | 35,361 | |
| | 小計 | 5,324,568 | 2,128,097 | |
| 空きビル再生支援 | 調査設計計画費 | 29,366 | 11,704 | |
| | 改修工事費 | 98,767 | 39,506 | |
| | 事務費 | 214 | 85 | |
| | 小計 | 128,347 | 51,295 | |
| 関連空間整備 | 緑化施設等の整備費 | 28,420 | 11,368 | |
| | 小計 | 28,420 | 11,368 | |
| 計 | | 5,481,335 | 2,190,760 | |

※県は施設購入代金を進捗に応じて年度毎に支払う予定であり、当補助金もそれらに対応して年度の支払いに充当することを予定している。

*1/15 加算地区

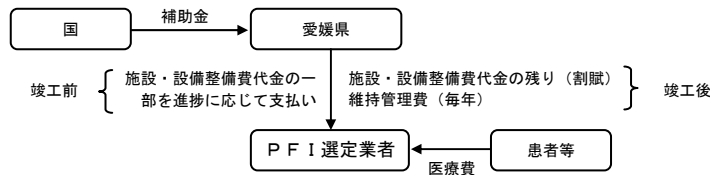
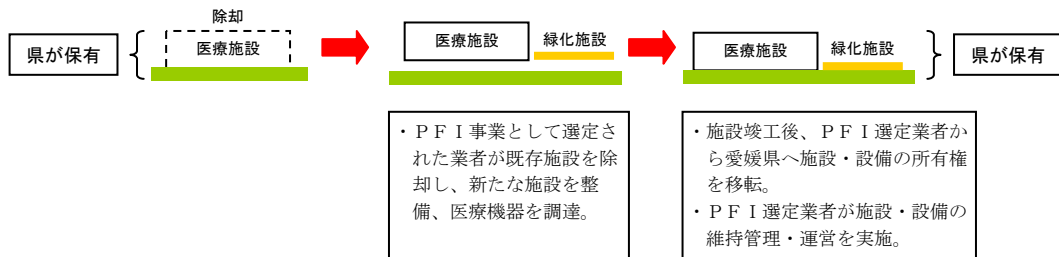
事業収支 (単位：千円)

| 収入 | | 支出 | |
|----------------------|------------|-------|------------|
| 暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※ | 760,365 | 病院設備費 | 27,400,000 |
| 地域自主戦略交付金※ | 1,430,395 | | |
| 単費（地方債および自己財源等） | 25,209,240 | | |
| 計 | 27,400,000 | 計 | 27,400,000 |

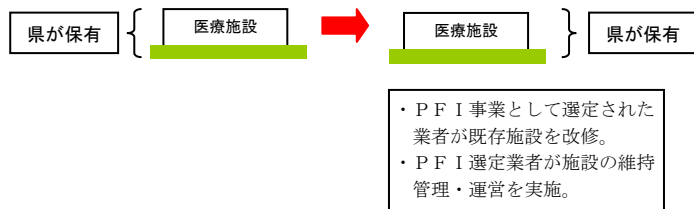
※収入のうち「暮らしにぎわい再生事業（国土交通省）」については平成 22 年度まで、「地域自主戦略交付金」については平成 23 年度以降、充当している。

事業スキーム

【1号館】



【3号館】



愛媛県立中央病院 1号館



活用補助メニュー 都市機能まちなか

立地支援、関連空間整備

都市機能立地の方針・概要

病院の現地建て替え。

事業主体 愛媛県

施行者 愛媛県

事業期間 平成21年1月～平成26年11月(予定)

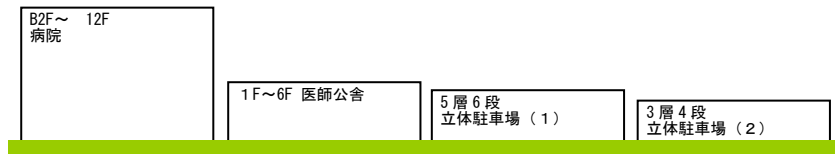
敷地面積 約35,000㎡ 延床面積 約66,800㎡

建築面積 約8,900㎡ 階数 地上12階/地下2階/棟屋2階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（医療施設：病院等）、立体駐車場

所有および管理状況



| 名称 | 床所有者 | 延床面積 (㎡) | 管理運営主体 | 管理運営形態 | 土地所有者 | 従後権利設定 |
|----------|------|----------|--------|--------|------------------|--------|
| 病院 | 愛媛県 | 66,800 | 愛媛県 | 委託 | 従前：愛媛県 従後：愛媛県 | 所有権 |
| 医師公舎 | | 3,700 | | | | |
| 立体駐車場（1） | | 5,700 | | | | |
| 立体駐車場（2） | | 7,800 | | | | |

愛媛県立中央病院 3号館

(従前名称：周産期センター棟)

活用補助メニュー 空きビル再生支援

従前の状況 総合周産期母子医療センター

ビル再生の方針・概要

周産期機能を新本院へ移転し、管理運営部門用に改修。

事業主体 愛媛県

施行者 愛媛県

事業期間 平成21年9月～平成25年11月(予定)

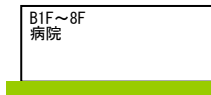
敷地面積 約35,000㎡(1号館に同じ) 延床面積 7,741㎡

建築面積 1,540㎡ 階数 地上8階/地下1階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設(医療施設：病院)

所有および管理状況



| 名称 | 床所有者 | 延床面積 (㎡) | 管理運営主体 | 管理運営形態 | 土地所有者 | 権利設定 |
|----|------|-------------|--------|--------|------------------|------------------|
| 病院 | 愛媛県 | 7,741 | 愛媛県 | 委託 | 従前：愛媛県 従後：愛媛県 | 従前：所有権 従後：所有権 |

| | |
|------|---|
| 問合せ先 | 愛媛県公営企業管理局県立病院課新中央病院整備室 TEL:089-912-2992 FAX:089-947-6007 E-mail:fukai-masakazu@pref.ehime.jp |
|------|---|