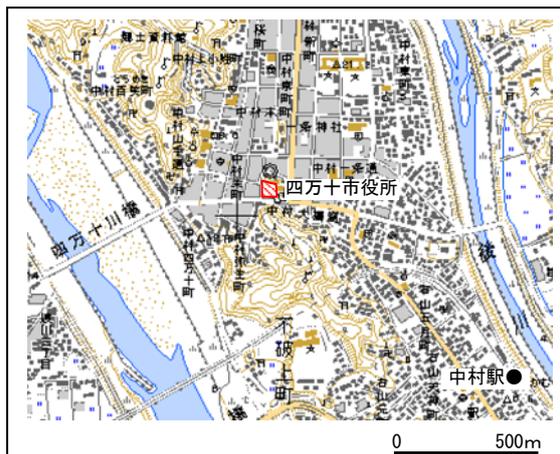


高知県四万十市 しまんとしなかもらおおほしどおり 四万十市中村大橋通地区

本地区は四万十市の中心市街地で、地域の「顔」というべき場所である。近年商業を取り巻く環境の変化等により中心市街地の衰退・空洞化問題が深刻化している。このため市役所本庁舎建て替えにあわせて、市街地再生の一環として、本事業の活用により老朽化した図書館を現地で建て替えるものである。旧来は別棟だった図書館は本庁舎内に移り、跡地は駐車場の一部として利用される。本庁舎周辺は公開空地として整備される。



所在地 高知県四万十市中村大橋通四丁目

地区面積 約0.9ha

総事業費 約4,347百万円 うち補助対象額1,208百万円 (うち国費403百万円)

*総事業費は計画コーディネートに要する費用を除く

経緯 平成18年10月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成20年 6月 着工

平成20年 7月 中心市街地活性化基本計画認定

平成22年12月 竣工

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	四万十市庁舎	業務施設(市役所)・教育文化施設(図書館)	H18~H22	四万十市	四万十市
計画コーディネート支援			H19	四万十市	四万十市
関連空間施設整備	駐車場 公開空地	駐車場 公開空地	H22	四万十市	四万十市

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

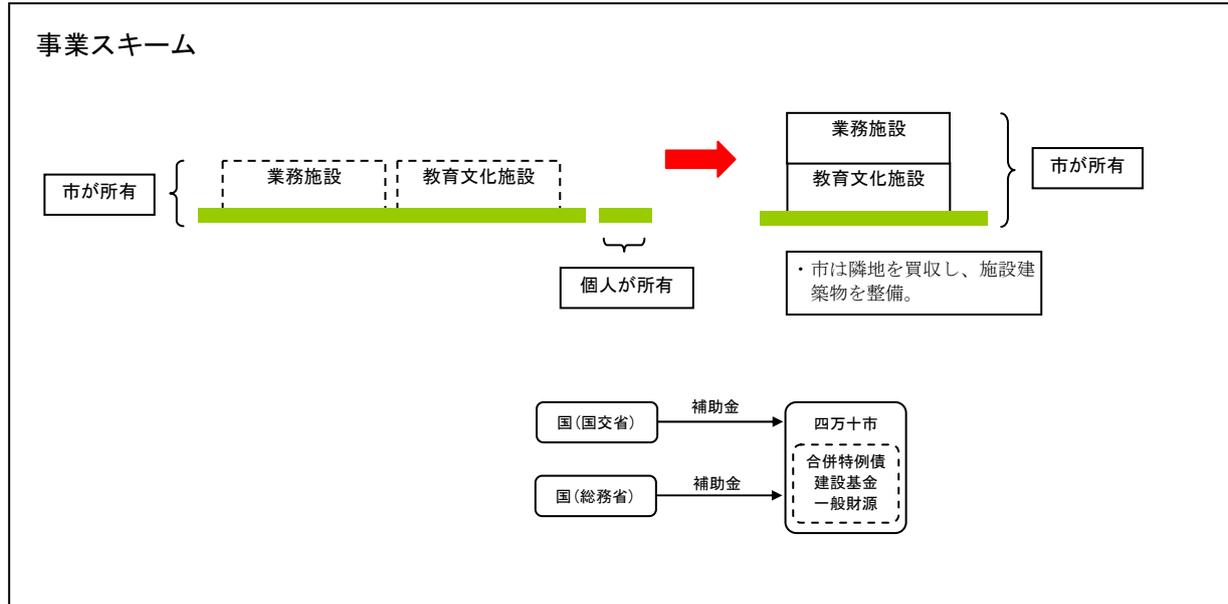
活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費	
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	111,300	37,100	
	土地整備費	377,667	125,889	
	追加的に必要な施設整備費	315,984	105,328	
	賑わい交流施設整備費	整備費	256,434	85,478
	事務費	47,328	15,776	
	小計		1,108,713	369,571
計画コーディネート支援	コーディネート業務に要する費用	2,730	910	
	小計	2,730	910	
関連空間整備	公開空地整備費	63,384	21,128	
	駐車場の整備費	36,087	12,029	
	小計	99,471	33,157	
計		1,210,914	403,638	

しまんとしなかむらおおはしどおり
高知県四万十市 四万十市中村大橋通地区

事業収支 (単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	403,638	調査設計計画費	162,441
合併特例事業債	3,417,500	整地費	125,855
市町村合併推進体制整備費補助金（総務省）	1,476	補償費	349,807
四万十市庁舎建設基金（四万十市）	477,189	工事費	3,426,493
単費（一般財源）	46,798	備品工事費	77,538
		その他	204,467
計	4,346,601	計	4,346,601

※社会資本整備総合交付金の額を含む。



四万十市庁舎

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援
関連空間整備

都市機能立地の方針・概要

既存建築物を除却し、庁舎を建設。あわせて図書館を庁舎内に移転。

事業主体 四万十市

施行者 四万十市

事業期間 平成17年4月～平成22年12月

敷地面積 8,676 m² 延床面積 9,858 m²

建築面積 1,822 m² 階数 地上7階/地下1階



都市機能導入施設の主要用途

公益施設（教育文化施設：図書館）、業務施設、駐車場、公開空地

うち賑わい交流施設：図書館、多目的ホール、グループ学習室、展示ケース、郷土展示コーナー、会議室、展望スペース

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
図書館	四万十市	1,427	四万十市	直営	従前：分筆 四万十市(88%) 個人(12%) 従後：四万十市(100%)	所有権
業務施設		8,431		直営		

問合せ先	四万十市総務課庁舎建設推進室 TEL:0880-34-01804 FAX:0880-34-5123 E-mail:gyousei@city.shimanto.lg.jp
------	--