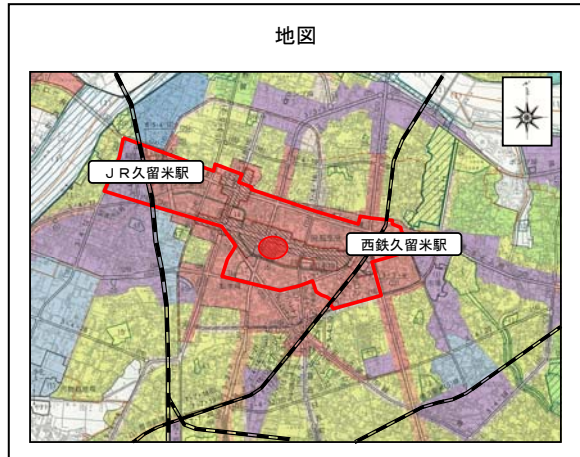


福岡県久留米市六ツ門8・9番街地区

本地区は、久留米市の中心市街地活性化基本計画区域のほぼ中央に位置し、久留米井筒屋を中心に周辺の商店街とともに中心市街地の核となっていた場所である。しかし、平成21年2月に久留米井筒屋が閉店し、来街者が大きく減少するなど、中心市街地の求心力が低下している。

このため、本地区にホール機能やコンベンション機能などを併せ持った広域交流促進の中核施設としての文化施設（仮称：久留米市総合都市プラザ）を整備することにより、地域文化の振興とまちなかにおける賑わいの創出を図る。



所在地 福岡県久留米市六ツ門町

地区面積 約1.1ha

総事業費 約140億円 うち補助対象額約75億円（うち国費約3,027百万円）

経緯 平成20年 3月 中心市街地活性化基本計画認定
 平成23年11月 再生事業計画策定
 平成24年 3月 中心市街地活性化基本計画変更認定
 平成23年、24年度 基本設計・実施設計（予定）
 平成25年、26年度 施設整備、施設購入（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	(仮称)久留米市総合都市プラザ	地域交流施設（多目的ホール、会議室、展示室、街なか広場）	H23～H26	久留米市	久留米市

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	事業計画作成費	37,000	14,800
	建築設計費	157,500	63,000
	補償費等	17,000	6,800
	駐車場整備費	705,000	282,000
	施設内通行部分整備費	565,000	226,000
	賑わい交流施設整備費	1,228,500	491,400
	施設購入費	4,817,500	1,927,000
計		7,527,500	3,011,000

※この他、社会資本整備総合交付金（効果促進事業）にて「事業費32,000千円 国費16,000千円」あり。

事業収支

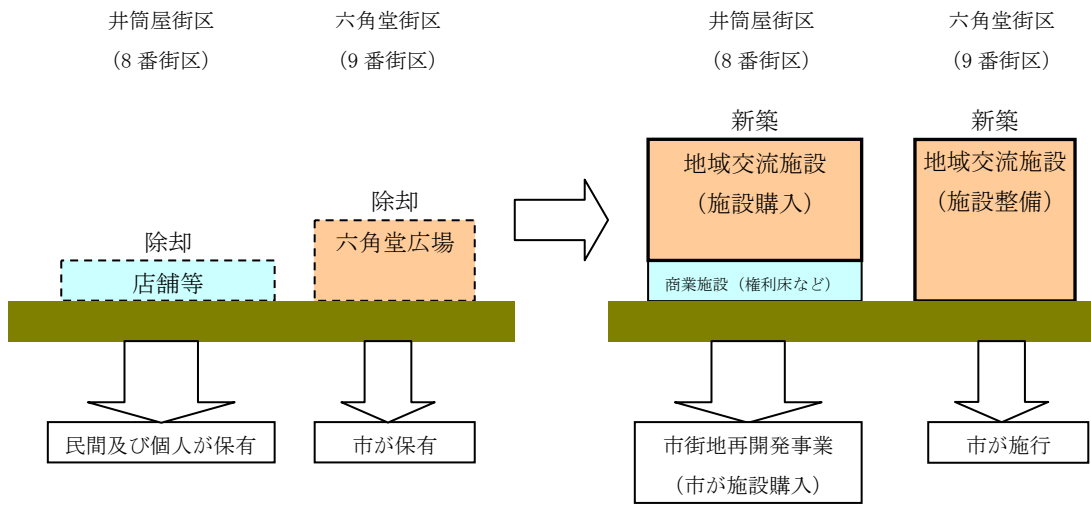
(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	3,011,000	施設購入費	9,934,000
社会資本整備総合交付金（効果促進事業）	16,000	調査設計計画費	194,000
合併特例債	10,422,300	土地整備費	43,000
一般財源	548,700	補償費	252,000
		施設整備費	3,575,000
計	13,998,000	計	13,998,000

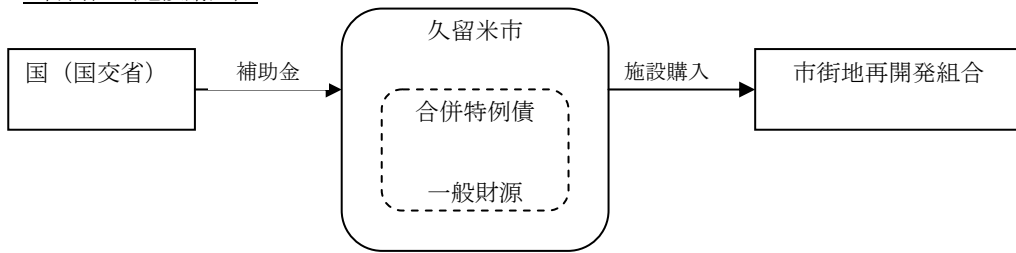
※社会資本整備総合交付金の額を含む。

福岡県久留米市六ツ門8・9番街地区

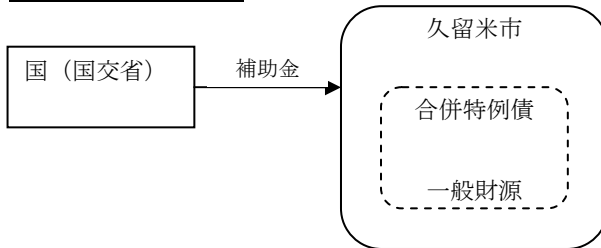
事業スキーム



8番街区（施設購入）



9番街区（施設整備）



福岡県久留米市六ツ門8・9番街地区

(仮称) 久留米市総合都市プラザ

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

都市機能立地の方針・概要

ホール機能やコンベンション機能などを併せ持った
広域交流促進の中核施設としての文化施設を整備。

事業主体 久留米市

施行者 久留米市

事業期間 平成23年11月～平成27年3月

敷地面積 約10,800㎡ 延床面積 約29,500㎡

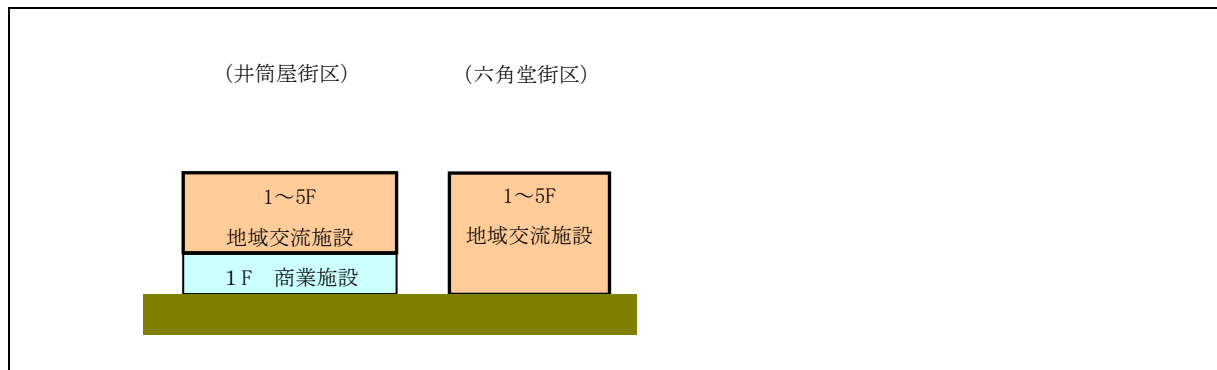
階数 地上6階/地下2階



都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：多目的ホール、会議室、展示室、街なか広場）、駐車場 等

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
地域交流施設	久留米市	27,500	未定	未定	久留米市	所有権
商業施設	従前権利者	2,000	所有者	所有者	従前権利者	所有権

問合せ先	久留米市市民文化部文化振興課 TEL:0942-30-9224 FAX:0942-30-9717
------	---