

あさの
福岡県北九州市 浅野三丁目 1 番地区

本地区は、本市の玄関口である小倉駅の北側に位置し、大変利便性の高い場所であるが、平面駐車場など、低未利用の状態である。近隣では中心市街地活性化の主要事業である「小倉記念病院」の移転新築事業が平成 22 年 12 月に完了し、小倉駅を中心とした南北の人の流れが起りつつある。

このことから、社会福祉施設と共同住宅を整備することによって、老後も安心して暮らせる都市福利施設の充実と、街なか居住の促進を図る。



所在地 福岡県北九州市小倉北区浅野三丁目

地区面積 約 0.35 ha

総事業費 約 2.5 億円 うち補助対象額 0.43 億円 (うち国費 5.1 百万円)

経緯
平成 20 年 7 月 中心市街地活性化基本計画認定
平成 22 年 3 月 中心市街地活性化基本計画変更認定
平成 22 年 3 月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
平成 22 年 4 月 再生事業計画策定
平成 23 年 3 月 建築工事着工
平成 23 年 10 月 立体駐車場完成

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	(仮称) 浅野ビル	老人ホーム、デイサービス、薬局、賃貸住宅、商業施設	H22~H24	北九州市	社会福祉法人風花会
	立体駐車場	駐車場	H22~H24	北九州市	社会福祉法人風花会

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	土地整備費	3,150	370
	設計費	40,000	4,730
	小計	43,150	5,100
計		43,150	5,100

*1/15 加算地区

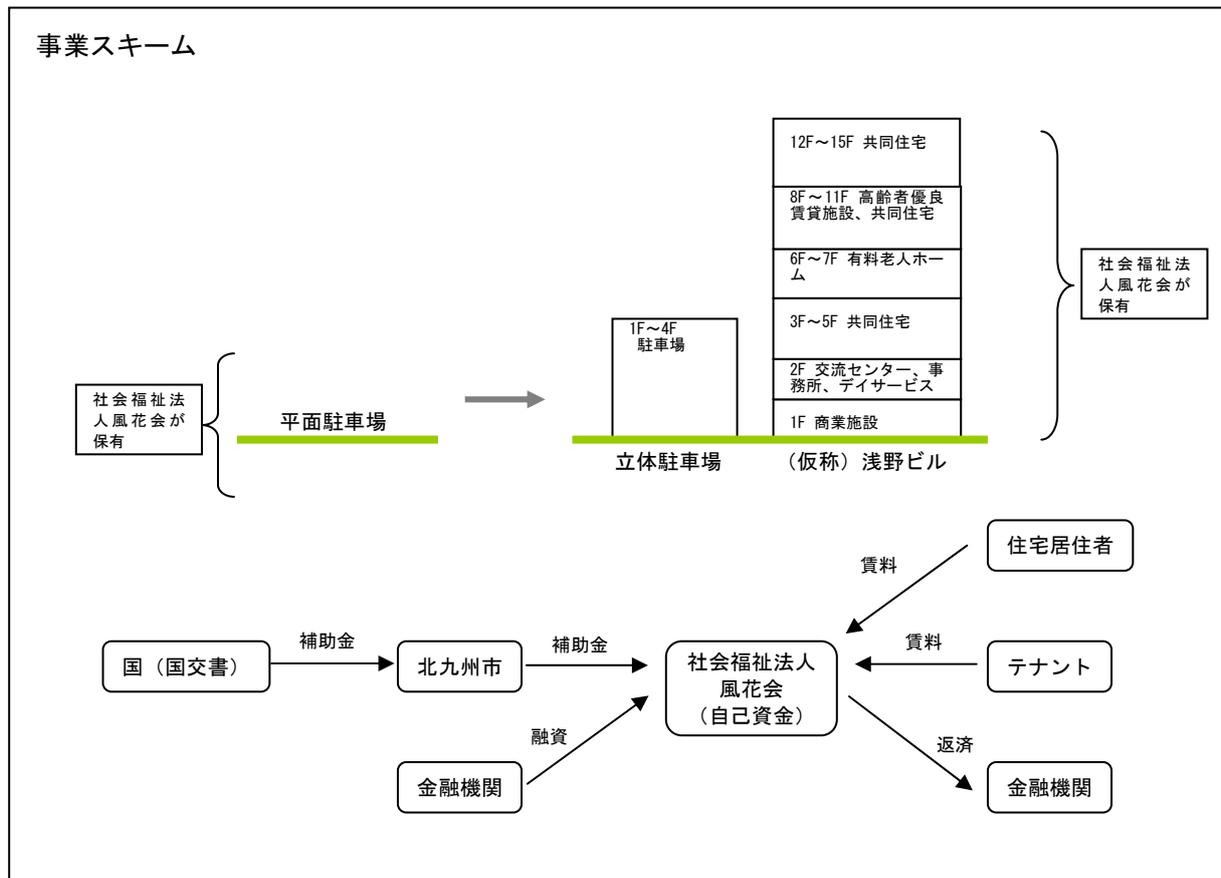
事業収支

(単位：千円)

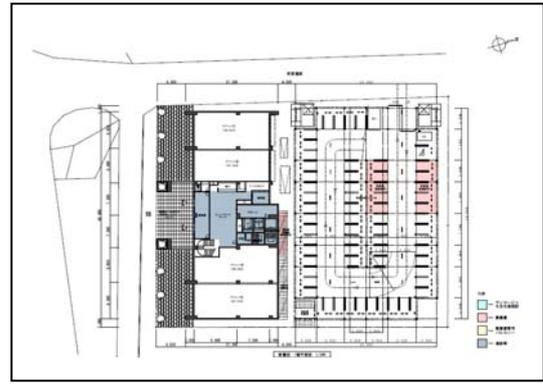
収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	5,100	土地整備費	3,150
暮らし・にぎわい再生事業（北九州市）	5,100	建築費	2,050,000
借入金（民間金融機関）	2,200,000	設計費	40,000
自己資金	262,950	監理費	12,000
		インテリア設計費	8,000
		駐車場整備費	360,000
計	2,473,150	計	2,473,150

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

※この他、社会資本整備総合交付金（効果促進事業）にて「小倉都心プロモーション事業。事業費：2,000千円、国費：1,000千円」を実施。



(仮称) 浅野ビル



活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援
都市機能立地の方針・概要

老後の安心な生活を支える社会福祉施設と街なか居住を促進する賃貸住宅を整備する。

事業主体 北九州市

施行者 社会福祉法人 風花会

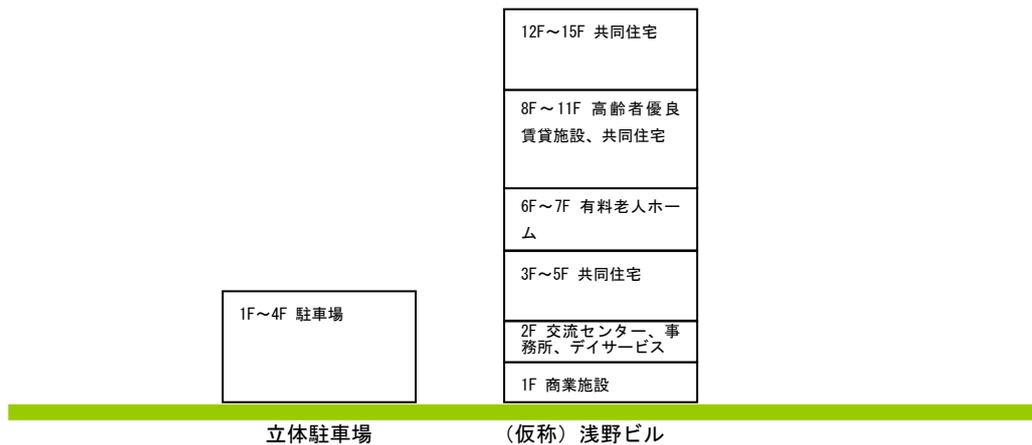
事業期間 平成22年12月～平成24年12月

敷地面積 3,514.78 m² 延床面積 1,9233.58 m² 建築面積 996.71 m² 階数 地上15階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（社会福祉施設：老人ホーム、デイサービス、薬局、賑わい交流施設）、賃貸住宅、商業施設、駐車場

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
駐車場	社会福祉法人風花会	6,135.66	社会福祉法人風花会	直営	社会福祉法人風花会	所有権
商業施設		751.20	未定	未定		
交流センター		133.30	社会福祉法人風花会	直営		
デイサービス		349.75				
事務所		137.16				
有料老人ホーム		1,322.90				
高齢者優良賃貸施設		2,441.24				
共同住宅		6,736.73				

問合せ先	北九州市建築都市局整備部都心・副都心開発室 TEL:093-582-2502 FAX:093-582-2694
------	--