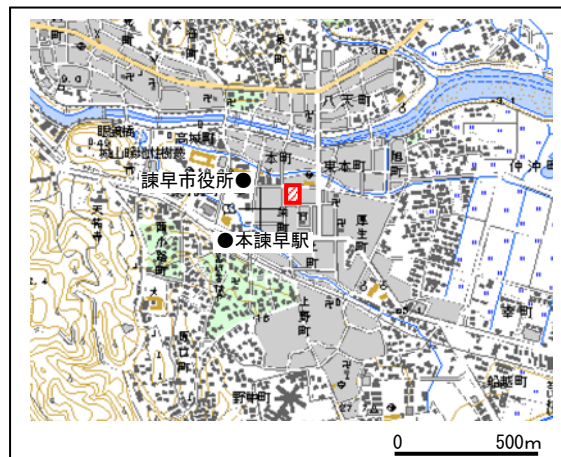


長崎県諫早市 さかえまち ばんちがいく 栄町2番地街区地区

本地区は市役所、図書館等の公共公益施設が集積した中心市街地に位置しているが、定住人口の減少とともに商店街客数も減少してきている。このため中心市街地の再生として商店街の高度利用を行うため、本事業の活用により老朽化した低層建物の建て替えを行うものである。3階以上は住宅として分譲し、低層部分は地域交流施設や商業施設として使用する。



所在地 長崎県諫早市栄町7番、9番、10番

地区面積 約0.1ha

総事業費 約1,017百万円 うち補助対象額259百万円（うち国費86百万円）

経緯 平成18年11月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意

平成19年 5月 建築工事着工

平成20年 7月 中心市街地活性化基本計画認定

平成20年10月 建築工事竣工

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	アエル栄	住宅・地域交流施設(多目的ホール)	H18～H19	諫早市	(有)アエル栄町

事業名	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
優良建築物等整備事業	アエル栄	住宅・地域交流施設(多目的ホール)	H17～H19	諫早市	(有)アエル栄町

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

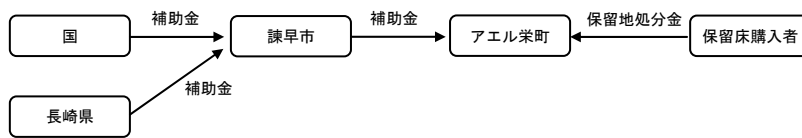
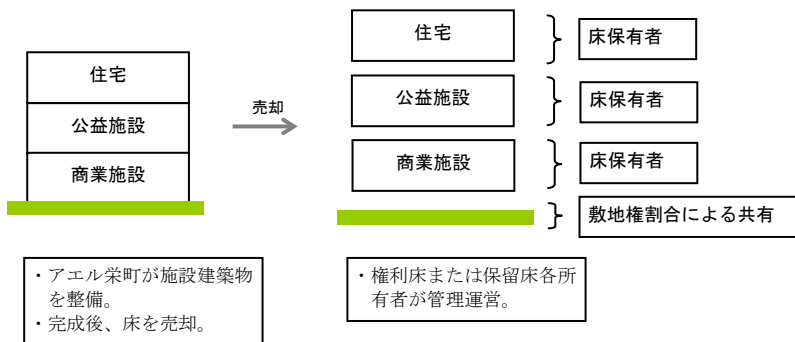
活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費	
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	8,034	2,678	
	土地整備費	99,510	33,170	
	追加的に必要な施設整備費	140,826	46,942	
	賑わい交流施設整備費	整備費	6,372	2,124
	事務費		5,070	1,690
	小計		259,812	86,604
計		259,812	86,604	

長崎県諫早市 さかえまち ばんちがいく 栄町2番地街区地区

事業収支 (単位: 千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業 (国土交通省)	86,604	調査設計計画費	57,011
暮らし・にぎわい再生事業 (長崎県)	43,302	除却整地費	15,330
暮らし・にぎわい再生事業 (諫早市)	43,302	補償費等	186,172
優良建築物等整備事業補助金 (国土交通省)	29,594	工事費	614,968
優良建築物等整備事業補助金 (長崎県)	14,797	事務費等 (借入金利子含む)	144,415
優良建築物等整備事業補助金 (諫早市)	14,797		
保留床処分金	785,500		
計	1,017,896	計	1,017,896

事業スキーム



## アエル栄

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

### 都市機能立地の方針・概要

既存建築物を除却し、住宅・商業施設・公益施設の同居する建物を建設。

事業主体 諫早市

施行者 有限会社アエル栄町

事業期間 平成17年10月～平成20年10月

敷地面積 1,073.59㎡ 延床面積 4,025.83㎡

建築面積 551.23㎡ 階数 地上15階/地下1階



### 都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：多目的ホール）、分譲住宅、商業施設、公衆トイレ  
うち賑わい交流施設：多目的ホール

### 所有および管理状況

3F～15F 住宅
2F 公益施設・事務所
1F 商業施設

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
商業施設	各権利者	4,025.83	床所有者	直営	従前：所有者5人 従後：敷地割合による共有	所有権
公益施設・事務所			床所有者	直営		
住居			マンション管理組合	委託		

問合せ先	諫早市建設部都市政策課 TEL:0957-22-9149 FAX:0957-22-2616 E-mail:toshi_seisaku@city.isahaya.nagasaki.jp
------	---