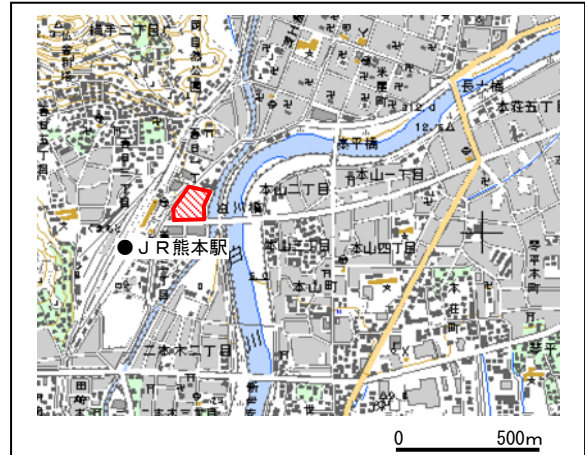


熊本県熊本市 くまもとえきまえひがし  
**熊本駅前東A地区**

本地区は、JR熊本駅の正面に位置するが、老朽建築物が密集しており、景観や防災の面で改善が求められていた。しかし、地権者の高齢化や地区外転出希望者の増加等により民間主導での整備が困難な状況となった。そこで、第2種市街地再開発事業に本事業の補助を充当することにより、公共公益施設の整備と共同化による敷地の有効活用を図るために、3棟の建物を立地するものである。

建物には市の公共施設である「くまもと森都心プラザ」を整備する。



**所在地** 熊本県熊本市春日一丁目

**地区面積** 約1.4ha

**総事業費** 約21,160百万円のうち補助対象額7,578百万円（うち国費3,031百万円）

**経緯**

- 平成19年 5月 中心市街地活性化基本計画認定
- 平成20年 3月 中心市街地活性化基本計画変更（第1回）
- 平成20年11月 中心市街地活性化基本計画変更（第2回）
- 平成20年11月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
- 平成21年 1月 着工
- 平成24年 3月 竣工
- 平成24年 3月 2期中心市街地活性化基本計画認定
- 平成24年度 清算（予定）

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	A棟	商業施設、業務施設、地域交流施設	H20～H24	熊本市	熊本市
	B棟	商業施設、業務施設			
	C棟及びタワーパーキング	住宅、商業施設、駐車場			

**補助対象内容ならびに金額**

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費*1
都市機能まちなか立地支援 *2	追加的に必要な施設整備費	6,379,000	2,551,600
	空地整備費	50,000	20,000
	その他施設整備費	116,000	46,400
	賑わい交流施設整備費	1,033,000	413,200
	小計	7,578,000	3,031,200
計		7,578,000	3,031,200

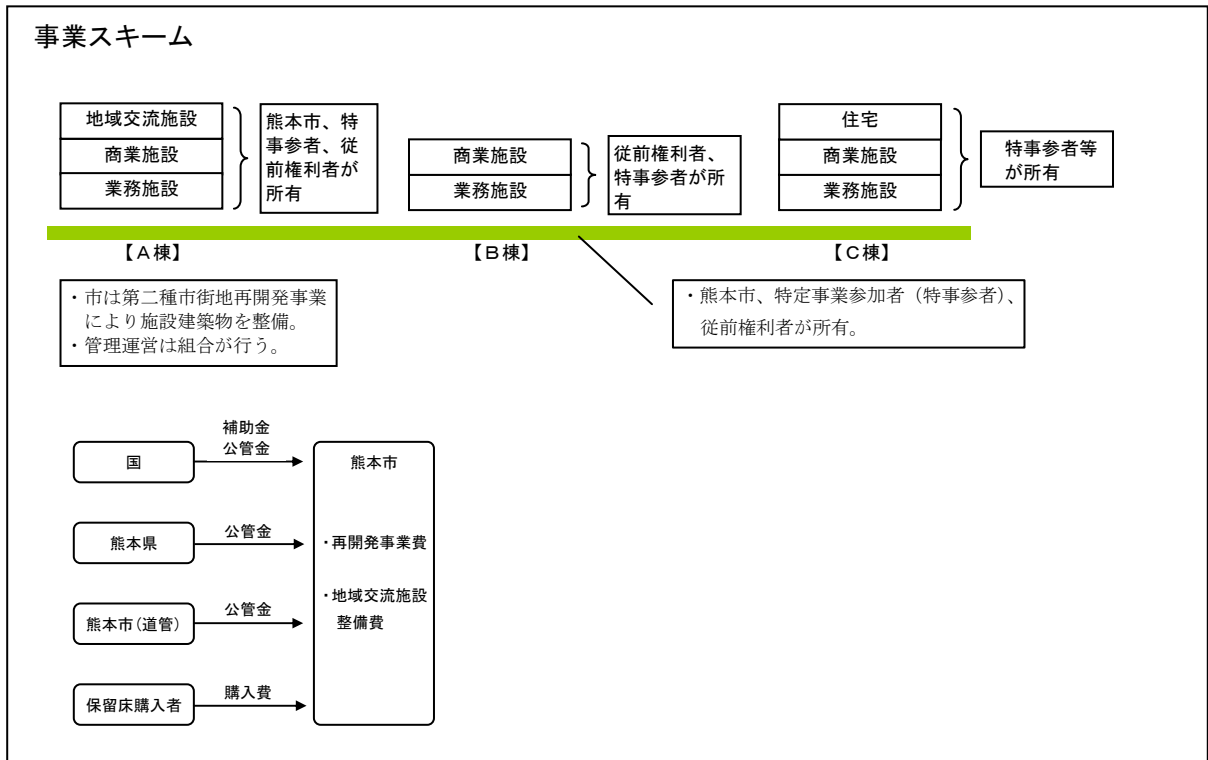
\*1: 1/15 加算地区  
 \*2: 再開発タイプ

事業収支 (単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業(国土交通省)※	2,120,000	測量試験費	400,000
暮らし・にぎわい再生事業(熊本市)	1,590,000	管理処分諸費	900,000
市街地再開発事業費補助(国土交通省)	300,000	用地費補償費	4,000,000
市街地再開発事業費補助(熊本市)	300,000	本工事費	13,100,000
先導型再開発緊急促進事業(国土交通省)	480,000	事務費	400,000
都市・地域再生緊急促進事業(国土交通省)	1,180,000	地域交流施設整備費	2,360,000
公共施設管理者負担金(国土交通省、熊本県、熊本市)	2,600,000		
保留床処分金	10,500,000		
市費(地域交流施設整備費)	2,090,000		
計	21,160,000	計	21,160,000

※ 社会資本整備総合交付金の額を含む。

※ この他、社会資本整備総合交付金(効果促進事業)にて、「くまもと森都心プラザ整備事業(地域交流施設)(熊本駅前東A地区暮らし・にぎわい再生事業の要素事業であるくまもと森都心プラザと同一の施設を一体的に整備することにより、魅力ある都市空間の創出を図る事業。



## 熊本都市計画事業熊本駅前東A地区第二種市街地再開発事業

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援

### 都市機能立地の方針・概要

老朽建物を除却し、市街地再開発によりビルを建設。

事業主体 熊本市

施行者 熊本市

事業期間 平成18年2月～平成25年3月

敷地面積 約7,300㎡



#### 【A棟】

延床面積 16,600㎡ 階数 地上6階／地下1階

#### 都市機能導入施設の主要用途

公益施設（地域交流施設：観光・郷土情報センター、図書館、ビジネス支援センター、ホール、会議室）、商業施設、業務施設、駐車場、駐輪場

#### 【B棟】

延床面積 1,000㎡ 階数 地上2階

#### 都市機能導入施設の主要用途

商業施設、業務施設、駐輪場

#### 【C棟】

延床面積 31,600㎡ 階数 地上35階／地下1階

#### 都市機能導入施設の主要用途

住宅、商業施設、業務施設、駐輪場

#### 【タワーパーキング（住宅用）】

延床面積 2,700㎡ 階数 地上1階

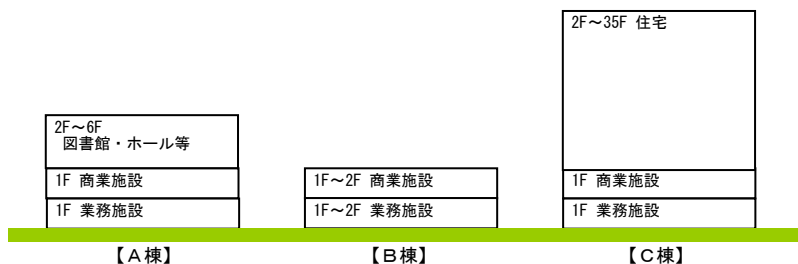
#### 都市機能導入施設の主要用途

駐車場

#### <総計>

総延床面積 51,900㎡ 総建築面積 4,900㎡

#### 所有および管理状況



【A棟】

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
地域交流施設 くまもと森都心プラザ	熊本市	9.600	指定管理者	指定管理者	従前：42名 従後：熊本市、特定事業参加者、従前権利者	所有権 建物：区分所有
商業施設	特定事業参加者 従前権利者	7.000	所有者	所有者		
業務施設						
駐車場	共用		管理組合	管理組合		

【B棟】

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
商業施設	特定事業参加者 従前権利者	1.000	所有者	所有者	従前：42名 従後：特定事業参加者、 従前権利者	所有権 建物：区分所有
業務施設						
駐輪場	共用		管理組合	管理組合		

【C棟】

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
住宅	特定事業参加者	31.600	管理組合	管理組合	従前：42名 従後：特定事業参加者	所有権 建物：区分所有
商業施設						
業務施設						

問合せ先	熊本市熊本駅周辺整備事務所／熊本市産業政策課 TEL:096-323-8177 FAX:096-323-8052
------	---