

かごしまちゅうおうえきしゅうへん
鹿児島県鹿児島市 鹿児島中央駅周辺地区

本地区は、九州新幹線の開通により再開発等が進められているJR鹿児島中央駅の近傍に位置し、いづろ・天文館地区とともに鹿児島市の中心市街地の核となる地区である。平成17年3月にJT鹿児島工場の操業停止とJT鹿児島支店の移転により広大な空闲地が生じた。この跡地を有効活用するとともに、市民福祉と都市機能向上による賑わい創出を目指し、本事業の活用により地域の中核的な医療施設である鹿児島市立病院を移転建て替えるものである。



所在地 鹿児島県鹿児島市上荒田町37番1の一部

地区面積 約44,632㎡

総事業費 約16,697百万円 うち補助対象額797百万円
 (うち国費295百万円)

*総事業費は計画コーディネータに要する費用を除く

経緯 平成19年12月 中心市街地活性化基本計画認定
 平成20年 3月 中心市街地活性化基本計画変更
 平成24年度 建築工事着工
 平成26年度 建築工事竣工(予定)

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	鹿児島市立病院	医療施設(病院)	H21~H26	鹿児島市	鹿児島市
関連空間整備			H26	鹿児島市	鹿児島市
計画コーディネータ支援			H19~H20	鹿児島市	鹿児島市

補助対象内容ならびに金額

(単位:千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費		
	追加的に必要な施設整備費		
	事務費		
	小計	561,936	224,773
関連空間整備	駐車場の整備費		
	緑化施設等の整備費		
	小計	235,427	70,627
計画コーディネータ支援	コーディネータ業務に要する費用	52,200	17,400
	小計	52,200	17,400
計		849,563	312,800

* 1/15 加算地区

事業収支

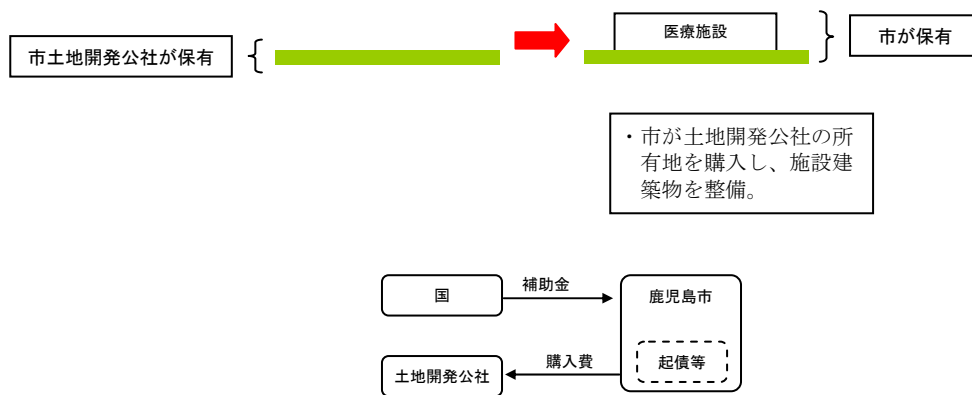
(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）		調査設計計画費	
病院事業債		工事費	
単費（起債含む）		事務費	
計	16,697,187	計	16,697,187

※ 事業収支の内訳については、今後の事業執行への影響を考慮し、未記入。

※ 暮らし・にぎわい再生事業については、社会資本整備総合交付金（効果促進事業）の額も含む。

事業スキーム



鹿児島市立病院

活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援、
関連空間整備

都市機能立地の方針・概要

工場跡地に市立病院を整備する

事業主体 鹿児島市

施行者 鹿児島市

事業期間 平成21年4月～平成26年度

敷地面積 約44,632㎡ 延床面積 約51,896㎡

建築面積 約14,402㎡ 階数 地上8階、塔屋1階

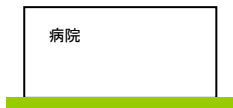
写真



都市機能導入施設の主要用途

公益施設（医療施設：病院）

所有および管理状況



名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
鹿児島市立病院	鹿児島市	51,896	鹿児島市	直営	従前：鹿児島市土地開発公社 従後：鹿児島市	所有権

問合せ先	鹿児島市立病院事務局病院建設室 TEL:099-224-2101(2728) FAX:099-223-3190
------	--