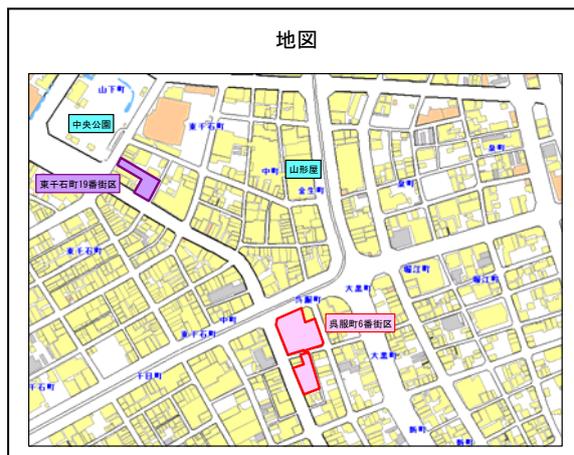


鹿児島県鹿児島市 呉服町6番街区地区

当該空きビルについては、平成21年5月6日まで、三越鹿児島店が出店しており、地元の老舗百貨店である山形屋とともに、本市を代表する中心市街地であるいづろ・天文館地区の核店舗として、地区全体の集客に大きく貢献してきた。

同店は、年々減少傾向であったとはいえ、閉店前年の年間売上高は約100億円、年間来店者数も約300万人を数えており、いづろ・天文館地区では、閉店により、近隣に空き店舗が出現するなど、その影響が現れつつあった。

このような状況の中で、当該空きビルの所有者である㈱丸屋本社が、暮らし・にぎわい再生事業を活用し、「出会いや交流のある買い物集会所～ユナイトメント～」をコンセプトとして、新たな商業ビルへの改修を行い、地区の活性化に貢献している。



所在地 鹿児島県鹿児島市呉服町6番街区

地区面積 約0.7ha

総事業費 約4,222百万円 うち補助対象額786.3百万円（うち国費262.1百万円）

経緯 平成21年度 再生事業計画・B/C作成、設計、工事

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
空きビル再生支援	マルヤガーデンズ	商業施設	H21～H22	鹿児島市	㈱丸屋本社
	事務所・駐車場棟	事務所・駐車場	H21～H22	鹿児島市	㈱丸屋本社

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

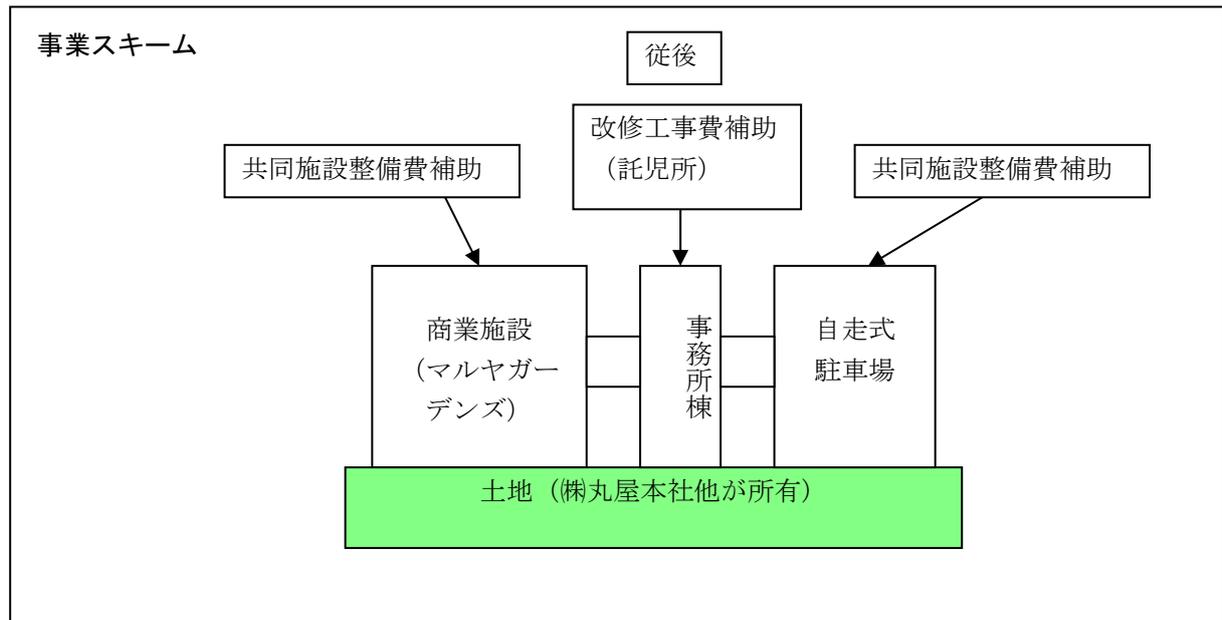
活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
空きビル再生支援	共同施設整備費（マルヤガーデンズ）	370,023	123,341
	共同施設整備費（事務所・駐車場棟）	413,862	137,954
	改修工事費（事務所・駐車場棟）	2,415	805
計		786,300	262,100

事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）	262,100	設計・工事費	3,490,200
暮らし・にぎわい再生事業（鹿児島市）	262,100	用地・建物取得費	683,000
自己資金	3,697,800	その他	48,800
計	4,222,000	計	4,222,000

鹿児島県鹿児島市 呉服町6番街区地区



鹿児島県鹿児島市 呉服町6番街区地区

マルヤガーデンズ

(従前名称：三越鹿児島店)

活用補助メニュー 空きビル再生支援

従前の状況 空きビル

ビル再生の方針・概要

商業施設及び駐車場の整備

事業主体 鹿児島市

施行者 ㈱丸屋本社

事業期間 平成21年12月～平成22年5月

敷地面積 約3,100 m² 延床面積 約22,700 m² 建築面積 約2,900 m² 階数 地上8階／地下1階



都市機能導入施設の主要用途

公益施設（その他施設：多目的ホール）、商業施設

所有および管理状況

名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
多目的ホール	㈱丸屋本社	約 83 m ²	㈱丸屋本社	直営	㈱丸屋本社他	所有権等

鹿児島県鹿児島市 呉服町6番街区地区

事務所・駐車場棟

(従前名称：事務所棟、機械式立体駐車場)

活用補助メニュー 空きビル再生支援

従前の状況 事務所棟、機械式立体駐車場

ビル再生の方針・概要

商業施設及び自走式立体駐車場の整備

事業主体 鹿児島市

施行者 (株)丸屋本社

事業期間 平成21年12月～平成22年5月

敷地面積 約1,300㎡ 延床面積 約8,100㎡ 建築面積 約1,100㎡ 階数 地上7階



都市機能導入施設の主要用途

公益施設(社会福祉施設：託児所)、駐車場

所有および管理状況

名称	床所有者	延床面積 (㎡)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
託児所	(株)丸屋本社	約97㎡	(株)丸屋本社	委託	(株)丸屋本社他	所有権等

問合せ先

鹿児島市市街地まちづくり推進課

TEL:099-216-1388 FAX:099-216-1398