

鹿児島県鹿児島市 東千石町 19 番街区地区

本市随一の繁華街である、いづろ・天文館地区については、鹿児島市中心市街地活性化基本計画区域の中心部に位置し、中心市街地の核となっている場所である。

しかしながら、その地位は、都市環境や交通状況の変化、郊外への相次ぐ大型商業施設の進出などにより、相対的に低下傾向にある。

そこで、かつてのにぎわいを取り戻すため、地元の事業者が中心となり設立した会社が、東千石町 19 番街区において暮らし・にぎわい再生事業の都市機能まちなか立地支援を活用し、シネマコンプレックス（一部多目的ホール）を含む商業施設を整備する事業を行う。



所在地 鹿児島県鹿児島市東千石町 19 番街区

地区面積 約 2.4 ha

総事業費 約 1,590 百万円 うち補助対象額 643 百万円（うち国費 280 百万円）

経緯 平成 20 年度 B/C 提出（2 月）、再生事業計画認定（3 月）

平成 21 年度 基本設計・実施設計、既存建築物除却工事

平成 22 年度 計画再検討

平成 23 年度 建築工事着工

平成 24 年度 竣工

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	LAZO 表参道 (天文館シネマパラダイス)	シネマコンプレックス、商業施設	H21～H24	鹿児島市	(株)天文館
関連空間整備	LAZO 表参道 自転車駐車場	自転車駐車場	H23～H24	鹿児島市	(株)天文館

補助対象内容ならびに金額

(単位：千円)

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	71,064	23,688
	事務費（施行者分）	2,298	766
	事務費（市分）	408	136
	まちなか立地に伴い追加的に必要な施設整備費	557,080	251,360
	小計	630,850	275,950
関連空間整備	駐輪場整備費	12,231	4,077
	小計	12,231	4,077
計		643,081	280,027

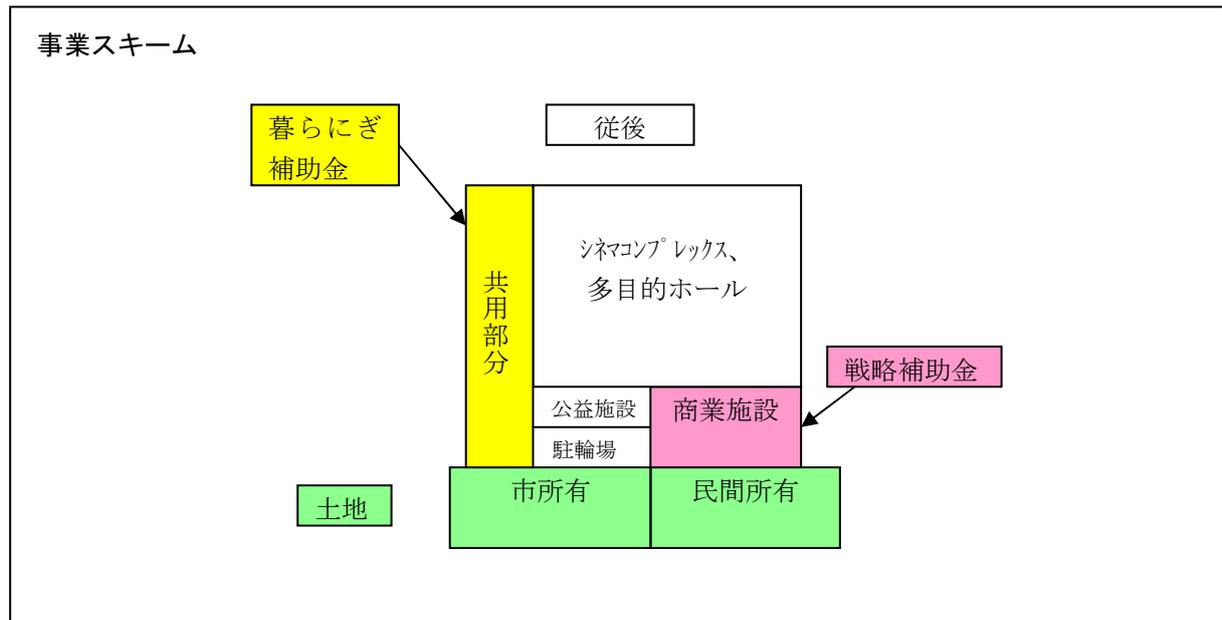
事業収支

(単位：千円)

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	280,027	設計・工事費	1,374,114
暮らし・にぎわい再生事業（鹿児島市）	181,663	その他	215,886
戦略的中心市街地商業等活性化事業（経済産業省）	132,620		
自己資金	995,690		
計	1,590,000	計	1,590,000

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

鹿児島県鹿児島市 東千石町 19 番街区地区



鹿児島県鹿児島市 東千石町 19 番街区地区

LAZO表参道（天文館シネマパラダイス）



活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援
都市機能立地の方針・概要

多目的ホールの機能を有するシネマコンプレックス
及び商業施設の整備

事業主体 鹿児島市

施行者 (株)天文館

事業期間 平成21年4月～平成24年5月

敷地面積 約1,550 m² 延床面積 約6,240 m² 建築面積 約1,384 m² 階数 地上6階／地下1階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（社会福祉施設：ファミリーサポートセンター）、商業施設、一部に多目的ホールの機能を有するシネマコンプレックス

所有および管理状況

名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
ファミリーサポートセンター	(株)天文館	約230 m ²	(株)天文館	賃貸借	市他	定期借地権

問合せ先	鹿児島市市街地まちづくり推進課 TEL:099-216-1388 FAX:099-216-1398
------	--