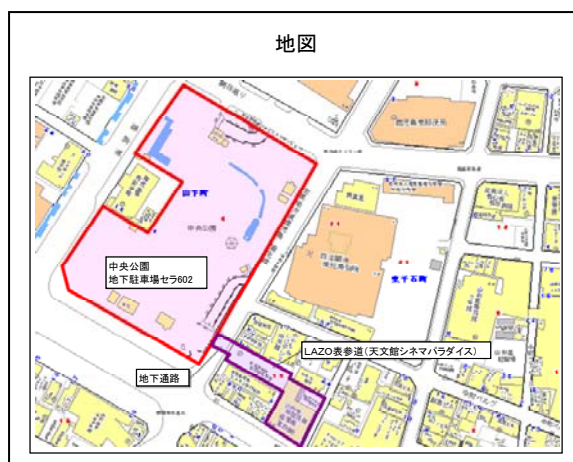


鹿児島県鹿児島市 東千石町 19 番街区地区

本市随一の繁華街である、いづろ・天文館地区については、鹿児島市中心市街地活性化基本計画区域の中心部に位置し、中心市街地の核となっている場所である。

しかしながら、その地位は、都市環境や交通状況の変化、郊外への相次ぐ大型商業施設の進出などにより、相対的に低下傾向にある。

そこで、かつてのにぎわいを取り戻すため、地元の事業者が中心となり設立した会社が、東千石町 19 番街区において暮らし・にぎわい再生事業の都市機能まちなか立地支援を活用し、シネマコンプレックス（一部多目的ホール）を含む商業施設を整備する事業を行う。



所在地 鹿児島県鹿児島市東千石町 19 番街区

地区面積 約 2.4 ha

総事業費 約 1,590 百万円 うち補助対象額 643 百万円（うち国費 280 百万円）

経緯 平成 20 年度 B/C 提出（2 月）、再生事業計画認定（3 月）

平成 21 年度 基本設計・実施設計、既存建築物除却工事

平成 22 年度 計画再検討

平成 23 年度 建築工事着工

平成 24 年度 竣工

活用メニュー	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
都市機能まちなか立地支援	LAZO 表参道（天文館シネマパラダイス）	シネマコンプレックス、商業施設	H21～H24	鹿児島市	㈱天文館
関連空間整備	LAZO 表参道 自転車駐車場	自転車駐車場	H23～H24	鹿児島市	㈱天文館

補助対象内容ならびに金額

（単位：千円）

活用メニュー	費目	補助対象額	うち国費
都市機能まちなか立地支援	調査設計計画費	71,064	23,688
	事務費（施行者分）	2,298	766
	事務費（市分）	408	136
	まちなか立地に伴い追加的に必要な施設整備費	557,080	251,360
	小計	630,850	275,950
関連空間整備	駐輪場整備費	12,231	4,077
	小計	12,231	4,077
計		643,081	280,027

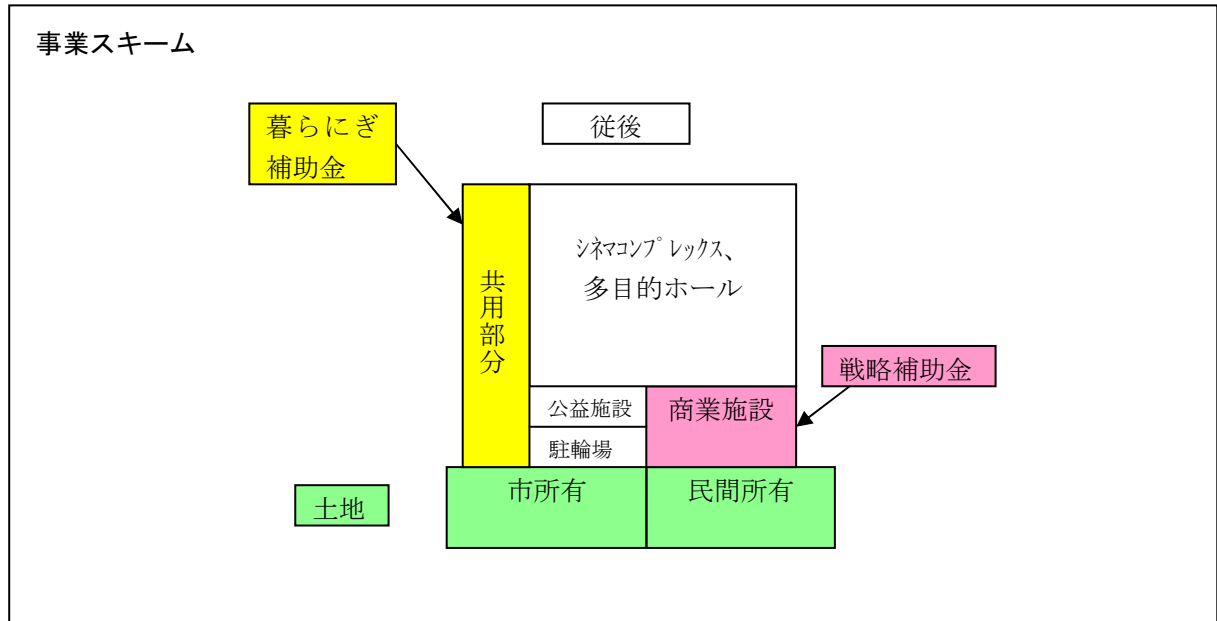
事業収支

（単位：千円）

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	280,027	設計・工事費	1,374,114
暮らし・にぎわい再生事業（鹿児島市）	181,663	その他	215,886
戦略的中心市街地商業等活性化事業（経済産業省）	132,620		
自己資金	995,690		
計	1,590,000	計	1,590,000

※社会資本整備総合交付金の額を含む。

鹿児島県鹿児島市 東千石町 19 番街区地区



鹿児島県鹿児島市 東千石町 19 番街区地区

LAZO表参道（天文館シネマパラダイス）



活用補助メニュー 都市機能まちなか立地支援
都市機能立地の方針・概要

多目的ホールの機能を有するシネマコンプレックス
及び商業施設の整備

事業主体 鹿児島市

施行者 (株)天文館

事業期間 平成21年4月～平成24年5月

敷地面積 約1,550 m² 延床面積 約6,240 m² 建築面積 約1,384 m² 階数 地上6階/地下1階

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（社会福祉施設：ファミリーサポートセンター）、商業施設、一部に多目的ホールの機能を有するシネマコンプレックス

所有および管理状況

名称	床所有者	延床面積 (m ²)	管理運営主体	管理運営形態	土地所有者	従後権利設定
ファミリーサポートセンター	(株)天文館	約230 m ²	(株)天文館	賃貸借	市他	定期借地権

問合せ先	鹿児島市市街地まちづくり推進課 TEL:099-216-1388 FAX:099-216-1398
------	--