

立地適正化計画作成の手引き

国土交通省 都市局
都市計画課
令和3年3月改訂

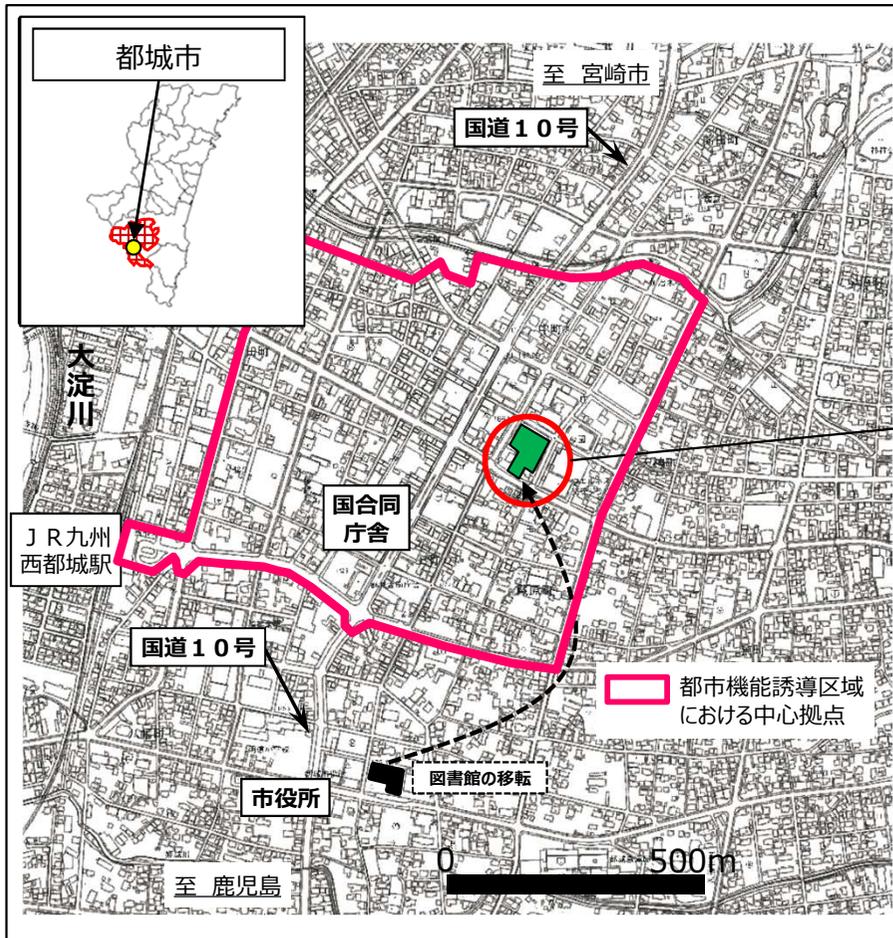


7. 誘導施策の検討について

(参考) 空きビル等の既存ストックを有効活用した誘導施策の事例(宮崎県都城市)

- 都市機能誘導区域内に多様な都市機能（公共・民間施設等）を誘導
- 既存ストック（まちの中心部の閉店した大型商業施設）を活用し図書館等を整備することで、整備コストの縮減を図りつつ都市機能を誘導し、効率的にまちなかの賑わい創出を実現

都城市都市機能誘導区域における中心拠点



都城市立図書館

- 事業主体：都城市
- 延べ床面積：8,000m²
- 整備期間：H28～H29（H30オープン）



<既存建造物の活用によるメリット>

- 新築と比較し、大幅な整備コストの削減