

令和3年度

施設特別整備（特別修繕）単価

令和2年5月

国土交通省

大臣官房官庁営繕部

1	共 通 事 項	-----	1
2	建 築 工 事	-----	2
3	電 氣 設 備 工 事	-----	10
4	機 械 設 備 工 事	-----	19

1 共通事項

- (1) 本表は、東京（地域別工事費指数100）における特別修繕を想定し、作成した単価（共通費相当分を含む。消費税相当分を除く。）を円単位で示す。
- (2) 東京以外の地域においては、以下の表に示す指数を乗じて単価を算出する。ただし、離島については、令和3年度新営予算単価の離島工事費指数を乗じて単価を算出する。

地 域	指数
道北	105
道東	106
道央	104
道南	105
青森	100
岩手	103
宮城	103
秋田	100
山形	100
福島	100
茨城	99
栃木	100
群馬	99

地 域	指数
埼玉	100
千葉	100
東京	100
神奈川	100
山梨	100
長野	100
新潟	98
富山	99
石川	98
岐阜	98
静岡	98
愛知	98
三重	99

地 域	指数
福井	96
滋賀	97
京都	97
大阪	98
兵庫	97
奈良	97
和歌山	97
鳥取	95
島根	95
岡山	96
広島	96
山口	96

地 域	指数
徳島	100
香川	99
愛媛	98
高知	99
福岡	98
佐賀	97
長崎	97
熊本	99
大分	98
宮崎	99
鹿児島	99
沖縄	102

※道北：宗谷、上川、留萌（総合振興局又は振興局の所管区域を指す。以下同じ）
 道東：オホーツク、根室、釧路、十勝
 道央：空知、石狩、後志、胆振、日高
 道南：檜山、渡島

- (3) 機器の単価には、公共建築工事標準仕様書による本体、付属品のほか、保温、塗装、搬入据付、試運転調整費、経費などを含み、1台当たりの単価を示す。
- (4) 機械設備工事の配管、ダクト等の単価には、材料、労務、運搬、はつり、補修、保温、塗装、経費などを含み、配管はm当たり、ダクトは㎡当たりの単価を示す。
- (5) 機械設備工事の単価表において中間の仕様の単価については、前後の値から補正する。
- (6) 運用に当たっては、個々の計画内容を考慮し、本表を適用できない場合又は本表に単価の表示がない項目については、実情に応じて別途計上する。

2 建築工事

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
1)屋根	アスファルト防水(1) 豆砂利→シート防水	豆砂利	3,960			シート防水	7,310	
	アスファルト防水(2) 保護防水→露出防水	在来の まま	—	モルタル	810	アスファルト 防水	8,740	
	アスファルト防水(3) 保護防水→保護防水	保護層	10,220			アスファルト防 水(A-2)	5,730	保護コンク リート A100
	アルミ製笠木 (W≒300)	アルミ製 W≒300	1,720	モルタル	1,310	アルミ製 W≒300	8,150	
	長尺金属板葺	在来屋根 撤去	1,360	アスファルト ルーフィング*	420	溶融亜鉛 メッキ鋼板	3,540	
2)外壁	モルタル塗・外装薄塗材吹付 (下地調整材共)	はつり落 し	3,730	下地 モルタル塗	4,090			外装薄塗 材吹付
	モザイクタイル張替	同上	4,130	同上	3,650	モザイク タイル	11,520	
	小口タイル張替	同上	4,130	同上	3,650	小口タイル	15,730	
	複層塗材吹付 (下地調整材共)	同上	3,730	同上	4,090	複層塗材 吹付	2,130	
	外壁ひび割れ部改修					樹脂注入工法	4,030	
	外壁欠損部改修					充填工法 厚30 100×100	3,850	
	外壁浮き部改修					アンカーピンニング*エポキシ樹脂 注入工法	8,530	
	外壁目地シーリング取替	シーリング* 撤去	740					
	建具目地シーリング取替	同上	740					
3)天井	外壁調査							
	プラスター塗替	はつり落 し	3,730			ドロマイト プラスター塗	6,520	
	天井張替	天井はが し	1,340	在来のま ま	—	石膏ボード*	1,250	EP塗
	天井張替(下地共)	同上 (下地共)	2,150	軽鉄下地	1,750	同上	1,250	同上
	同上	同上	2,420	同上	1,550	ロックウール化粧吸音板 (下張共)	3,040	
	同上	同上	2,150	同上	1,750	けい酸カルシウム板	2,170	
	同上	同上	2,150	同上	1,750	吸音石膏ボード*(裏 グラスウール)	2,690	EP塗
同上	同上	2,150			杉柵石膏ボード*(軽鉄 下地共)	5,360		

(2)	仕 上(3)		そ の 他		足 場 損 料	仮設費及び 諸経費	計 (単位)		摘 要
					実 情 に 応 じ 計 上 す る	4,510	15,780	円/㎡	断熱防水加算(仮設 費及び諸経費共)
				3,820		13,370	円/㎡	(断熱材 75)/㎡	
4,590				8,220		28,760	円/㎡	(断熱材 75)/㎡	5,640
				4,470		15,650	円/m	パラペット補修は 壁に準ずる	
				2,130		7,450	円/㎡		
1,180					同 上	3,600	12,600	円/㎡	開口部養生を必要 に応じ見込む
				7,720		27,020	円/㎡	同 上	
				9,400		32,910	円/㎡	同 上	
				3,980		13,930	円/㎡	同 上	
				1,610		5,640	円/m		
				1,540		5,390	円/ヶ所		
				3,410		11,940	円/㎡	浮き部1㎡当たり アンカーピン 13本	
			シーリング*(PS-2) 700	580		2020	円/m		
			シーリング*(MS-2) 700	580		2020	円/m		
			370	150		520	円/㎡	外壁タイル面積当たり	
				760		4,400	15,410	円/㎡	
1,130				760		1,790	6,270	円/㎡	
1,130				760	2,820	9,860	円/㎡		
				760	3,110	10,880	円/㎡		
				760	2,730	9,560	円/㎡		
1,130				760	3,390	11,870	円/㎡		
				760	3,310	11,580	円/㎡		

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去	下地の改修	仕上(1)	仕上			
3)天井	天井張替	天井はがし	1,340	在来のまま	—	せっこうボード 1,250	壁紙張り	
	同上	同上	1,340	同上	—	金属成形板 10,210		
	同上	同上	1,340	同上	—	化粧せっこうボード 1,450		
	天井吹替			下地調整 ケレン清掃	2,160	軽量骨材 吹付ア5	1,770	
	天井点検口 (600×600)			下地補強	2,400	アルミ製	12,770	
4)建具	鋼製窓(外壁モルタル) 引き違い	枠共	9,880			サッシ 建込運搬	9,760 3,420	ガラスア5
	アルミ製窓(外壁モルタル) 引き違い	同上	9,880			同上	18,900 6,620	同上
	同上(外壁タイル)	同上	9,880			同上	18,900 6,620	同上
	出入口扉 (鋼製片開き)	同上	9,880			ドア 建込運搬	36,310 12,710	同上
	同上 (アルミ製片開き)	同上	9,880			同上	91,940 32,180	同上
	同上 (ステンレス製引き分け)	同上	9,880			同上	133,420 46,700	同上
	鋼製軽量シャッター	同上	9,670			シャッター 建込運搬	14,300 5,000	
	ガラリ(アルミ製)入り (400×600程度)					ガラリ 取付	13,720 4,800	
	在来木製建具取付	建具取外し	2,390			取付	7,700	
	出入口枠組新設 (H≒2100×W=900)	木造壁 撤去	5,080			枠組	52,210	
	木製片開きフラッシュ戸 (H≒2100×W=900)					フラッシュ戸 建具金物	51,640	
5)内壁	CB ア150 モルタル・EP新設			さし筋	1,420	CB ア150	9,500	モルタル
	コンクリートア150 モルタル・EP新設			同上	5,910	コンクリート ア150	18,890	同上
	石膏ボード張 (木造枠組)	下地共 撤去	2,690	木造下地	7,490	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	4,170	
	モルタル・EP塗替	下地モルタル 撤去	3,730			モルタル	4,010	
	プラスター塗替(下地共)	下地共 撤去	3,730	ラスボードア7 (胴縁共)	1,940	プラスター塗	3,060	
	石膏ボード張	取壊し	1,080			石膏ボードア12.5+9.5(GL工 法2重張)	3,390	EP塗
	石膏ボード張 (下地共)	同上	2,690	軽鉄下地	1,770	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	4,170	同上

(2)	仕上(3)		その他		足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要
2,960					760	2,520	8,830	円/㎡	
					760	4,920	17,230	円/㎡	アルミスパントレ
					760	1,420	4,970	円/㎡	
					760	1,880	6,570	円/㎡	
						6,070	21,240	円/ヶ所	
4,330	SOP塗	1,010	補修 その他	13,740	実 情 に 応 じ 計 上 す る	16,860	59,000	円/㎡	補修は建具回り
4,330			同上	13,740		21,390	74,860	円/㎡	複層ガラス加算(仮設 費及び諸経費共)
4,330			同上	21,260		24,400	85,390	円/㎡	(3+6+3) / ㎡ 5,530
2,170	SOP塗	1,210	同上	24,820		34,840	121,940	円/㎡	(5+6+5) / ㎡ 8,450
2,170			同上	24,820		64,400	225,390	円/㎡	
6,770			同上	8,710		82,190	287,670	円/㎡	
	SOP塗	3,310	同上	8,390		16,270	56,940	円/㎡	
						7,410	25,930	円/ヶ所	
						4,040	14,130	円/ヶ所	在来建具金物使用
	SOP塗	2,140	補修 その他	16,030		30,180	105,640	円/ヶ所	
	同上	5,910			23,020	80,570	円/ヶ所		
8,010	EP塗	2,390	補修	2,400	1,520	10,100	35,340	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途
8,010	同上	2,390	同上	2,400	1,520	15,650	54,770	円/㎡	同上
	同上	2,020	同上	490	1,520	7,350	25,730	円/㎡	同上
	EP塗	1,210	同上	1,520	1,200	4,670	16,340	円/㎡	
			同上	1,010	1,200	4,380	15,320	円/㎡	
1,010			同上	240	1,200	2,770	9,690	円/㎡	
2,020			取合補修	490	1,520	5,060	17,720	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
6)床	ビニル床タイル張 (下地モルタル共)	取壊し	4,910	下地モルタル	2,530	ビニル床タイル ア2	1,700	
	モルタル塗	同上	3,300			モルタル	2,630	
	土間コンクリートア120 (砂利ア60)	同上	5,110	砂利地業 防湿フィルム	1,040	コンクリート	2,660	モルタル
	磁器質タイル張	同上	4,130	下地モルタル	2,460	磁器質タイル 無釉	19,170	
	モザイクタイル張	同上	4,130	同上	1,720	モザイクタイル 50角	13,010	
	タタミ床(束立床組 下地板共)	同上	4,780	床組	9,830	タタミ	7,260	
	同上(転ばし床組 下地板共)	同上	3,980	同上	7,450	同上	7,260	
	フローリング張 (束立床組共)	同上	5,640	同上	5,920	フローリング	7,530	
	同上 (転ばし床組共)	同上	4,840	同上	3,870	同上	7,530	
7)とい	たてどい(鋼管)	取外し	5,730			鋼管(白)	11,140	SOP塗
	ルーフトレン取替	同上	7,580			ルーフトレン	14,450	
8)身障 者対策	スロープ	在来床 壊し	8,440	コンクリート床 (立上共)	38,940	すべり止タイル 壁仕上	33,640	ステンレス 手すり
	玄関自動扉	在来建具 撤去	33,090			ステンレス製 片引戸	234,580	自動ドア 開閉装置
	専用便所	在来仕上 撤去	82,400	間仕切新 設(一面)	61,240	床、壁、 天井仕上	366,390	片引手動 扉SOP共
	共用便所	在来器具 撤去	52,670			便器、洗面 器、手洗器	466,150	手すり
	視聴覚障害者用 誘導ブロック							
9)アスベ スト対策	吹き付けアスベストの 撤去に伴う復旧	アスベスト 撤去	実情に 応じて			吸音材GW t25	5,610	
10)省エ ネルギー 対策	床断熱材敷			砂敷 ア30	1,400	ポリエチレン フィルム	330	断熱材 ア25
	外壁断熱材 (一般地域)	在来仕上 等撤去	880			断熱材 ア25	2,960	石膏ボード (巾木共)
	同上 (寒地)	同上	1,060			同上	3,550	同上 (柱型共)
	天井断熱材					断熱材 ア25	2,070	

(2)	仕上(3)		その他		足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要
						3,660	12,800	円/㎡	
						2,370	8,300	円/㎡	
2,630						4,580	16,020	円/㎡	
						10,300	36,060	円/㎡	
						7,540	26,400	円/㎡	
						8,750	30,620	円/㎡	タタ床、2級品 タタ表、1等
						7,480	26,170	円/㎡	同上
						7,640	26,730	円/㎡	
						6,500	22,740	円/㎡	
1,720					必要に 応じて	7,440	26,030	円/m	
						8,810	30,840	円/ヶ所	
38,610						47,850	167,480	円/m	立上り吹付タイル コンクリート床 7120
192,080	ガラスア5	4,100	在来取合 その他	46,910		204,300	715,060	円/ヶ所	両引戸の場合は 2倍
277,910	便器、洗面 器、手洗器	504,230	手すり	24,460		526,650	1,843,280	円/室	1室の大きさ 2m×2m
24,460						217,310	760,590	円/組	1組とは、便器、 洗面器、手洗器
				6,760		2,700	9,460	円/m	
			在来取合 設備復旧	7,070	必要に 応じて	5,070	17,750	円/㎡	アスベスト面積
2,960						1,880	6,570	円/㎡	
3,710	EP塗	1,010	開口部 額縁	6,290	760	6,240	21,850	円/㎡	内壁実面積
4,460	同上	1,210	同上	6,290	910	6,990	24,470	円/㎡	内壁(柱型)実面積
					760	1,130	3,960	円/㎡	

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
(参考) 直接 仮設	外部開口部養生費							
	シート養生							
	建物外部本足場 1							
	建物外部本足場 2							
	建物外部本足場 3							

- (注) 外部足場1:外壁修繕等比較的長期間作業に用いる
 // 2:外壁ひび割れ部改修、建具改修及びこれらに準ずる作業に用いる
 // 3:たてどい取替その他短期間作業に用いる

(2)	仕上(3)		その他	足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要
				4,340	1,740	6,080	円/㎡	建具面積当たり 外壁はつりに適用
				920	370	1,290	円/㎡	シート養生 面積当たり
				6,230	2,490	8,720	円/㎡	足場見附 面積当たり
				4,050	1,620	5,670	円/㎡	同上
				2,800	1,120	3,920	円/㎡	同上

3 電気設備工事

(1) 在来器具取外し・再取付け

部位	修繕工事内容	種別	在来取外し	天井補強
天 井	照明器具(蛍光灯)	20W×1埋込	4,790	1,920
		20W×2埋込	5,450	1,920
		40W×1埋込	6,230	2,720
		40W×2埋込	7,220	2,720
	照明器具(白熱灯)	20W×1露出	5,820	—
		20W×2露出	6,270	—
		40W×1露出	6,830	—
		40W×2露出	7,490	—
照明器具(白熱灯)	直付	6,110	—	
	埋込	6,830	1,560	
	火災報知, 感知器	差動スポット	3,550	—
	煙感知器	5,750	—	
壁	拡声器	埋込	6,070	1,560
	子時計, 壁付	300φ~400φ	3,470	—
	拡声器, 壁付		4,840	—

(単位：円/ヶ所)

再取付け	足場損料	経費	計	摘要
14,370	760	8,740	30,580	器具は在来使用
16,360	760	9,800	34,290	
18,720	760	11,370	39,800	
21,720	760	12,970	45,390	
22,630	760	11,680	40,890	
23,970	760	12,400	43,400	
25,650	760	13,300	46,540	
27,640	760	14,360	50,250	
23,510	760	12,150	42,530	
14,710	760	9,540	33,400	
10,650	760	5,980	20,940	
17,260	760	9,510	33,280	
18,200	760	10,640	37,230	
10,420	760	5,860	20,510	
14,510	760	8,040	28,150	

- (注) 1 蛍光灯、白熱灯器具
- ・配線(電線、ケーブル、電線管)、スイッチ、位置ボックスを含む。
 - ・直付器具及び白熱灯は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。
- 2 その他の器具
- ・ケーブルを含む。

(2) 電灯設備

天井埋込照明器具

種 別	調光無し	
	3,000LM	4,800LM
LEDへーサイト形(蛍光灯 FHF16W2灯相当)	38,010	—
LEDへーサイト形(蛍光灯 FHF32W2灯相当)	—	46,270

種 別	調光有り
	8,400LM
LEDへーサイト形(蛍光灯 FHP45W4灯相当) (照明カバー付き)	95,450

直付照明器具等

(単位：円/台)

種 別	調光無し		
	1,500LM	2,300LM	3,000LM
LEDへーサイト形(蛍光灯 FHF16W1灯相当)	36,420	—	—
LEDへーサイト形(蛍光灯 FHF16W2灯相当)	—	—	39,080
LEDへーサイト形(蛍光灯 FHF32W1灯相当)	—	41,040	41,320
LEDへーサイト形(蛍光灯 FHF32W2灯相当)	—	—	—

電池内蔵形階段通路誘導灯 LEDへーサイト形(蛍光灯 FHF32W1灯相当)	90,040
---	--------

撤去費

種 別	1 灯形	2 灯形
20W天井埋込器具(蛍光灯)	4,270	4,970
40W天井埋込器具(蛍光灯)	5,780	6,830
20W天井直付器具(蛍光灯)	5,850	6,310
40W天井直付器具(蛍光灯)	6,900	7,600

- (注) 1 配線(電線、ケーブル、電線管)、スイッチ、位置ボックスを含む。
 2 直付器具は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。
 3 連続調光可能な器具には、調光センサー類を含む。

(単位：円／台)

調光無し	調光有り	
6,500LM	4,800LM	6,500LM
—	—	—
49,070	55,550	58,350

調光無し		調光有り	
4,800LM	6,500LM	4,800LM	6,500LM
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
44,960	47,760	52,020	54,820

(単位：円／台)

3灯形	4灯形
5,780	7,770
8,470	10,570
6,900	8,180
8,650	10,040

(3) 幹線 (配管・配線及び撤去)

(単位：円/m)

配線種別	ねじなし電線管		撤去費
	いんぺい	露出	
EM-IE 8° × 3 (E25)	4,480	5,180	920
14° × 3 (E31)	6,090	6,970	1,160
22° × 3 (E31)	7,010	7,900	1,270
38° × 3 (E39)	9,270	10,300	1,610
60° × 3 (E51)	12,500	13,800	2,200
100° × 3 (E63)	17,500	19,100	2,930
(E25)	2,090	2,790	490
(E31)	2,810	3,700	620
(E39)	3,350	4,350	760
(E51)	4,230	5,540	1,070
(E63)	5,630	7,270	1,430
(E75)	7,140	9,140	1,650

(単位：円/m)

配線種別	厚鋼電線管		撤去費 (うす鋼電線管)
	いんぺい	露出	
EM-IE 8° × 3 (C25 → G22)	5,450	6,410	1,050
14° × 3 (C31 → G28)	7,390	8,610	1,340
22° × 3 (C31 → G28)	8,320	9,530	1,440
38° × 3 (C39 → G36)	11,200	12,600	1,840
60° × 3 (C51 → G54)	16,500	18,500	2,420
100° × 3 (C63 → G54)	20,000	22,100	3,280
(C25)	—	—	620
(C31)	—	—	800
(C39)	—	—	980
(C51)	—	—	1,290
(C63)	—	—	1,790
(C75)	—	—	2,050
(G22)	3,050	4,020	—
(G28)	4,120	5,330	—
(G36)	5,280	6,680	—
(G42)	5,990	7,550	—
(G54)	8,200	10,200	—
(G70)	10,300	12,800	—
(G82)	12,000	14,700	—

(注) 1 露出配管は塗装を含む。

(4) ケーブル (配線及び撤去)

(単位：円/m)

		管路	ラック	端末処理	撤去費	
600V EM-CE	8° - 3C	2,110	2,440	—	260	
	14° - 3C	2,810	3,210	—	330	
	22° - 3C	3,700	4,200	—	420	
	38° - 3C	5,190	5,850	—	550	
	60° - 3C	7,270	8,130	—	730	
	100° - 3C	10,800	12,000	—	1,000	
	150° - 3C	15,100	16,700	—	1,220	
200° - 3C	19,500	21,300	—	1,520		
600V FP-C	8° - 2C	2,200	2,480	—	240	
	14° - 2C	2,980	3,360	—	310	
	22° - 2C	3,880	4,370	—	400	
	38° - 2C	5,350	5,980	—	530	
	60° - 2C	7,620	8,460	—	700	
	8° - 3C	2,900	3,260	—	310	
	14° - 3C	3,850	4,310	—	380	
	22° - 3C	5,050	5,660	—	500	
	38° - 3C	7,130	7,920	—	660	
	60° - 3C	10,200	11,200	—	870	
	6KV EM-CE	14° - 3C	4,190	4,610	28,400	360
		22° - 3C	5,310	5,870	37,800	460
		38° - 3C	7,000	7,730	38,800	610
		60° - 3C	9,310	10,300	52,100	800

- (注) 1 ケーブルの単価には、電線管、ケーブルラックは含んでいないので、別途加算する。
 2 端末処理は、屋内プレハブ形とする。
 3 ケーブルラック配線の撤去費は、1.2倍とする。

(5) ケーブルラック

(単位：円/m)

種別	撤去費	改設費	計
ZM - 200A	1,650	8,740	10,390
ZM - 300A	2,190	11,200	13,390
ZM - 400A	2,630	13,400	16,030
ZM - 400B	2,630	15,100	17,730
ZM - 500A	3,030	15,300	18,330
ZM - 500B	3,030	17,400	20,430
ZM - 600A	3,260	17,100	20,360
ZM - 600B	3,260	19,300	22,560
ZM - 800A	4,420	20,300	24,720
ZM - 800B	4,420	23,200	27,620
ZM - 1000A	5,490	23,400	28,890
ZM - 1000B	5,490	27,000	32,490
Z35 - 200A	1,650	8,950	10,600
Z35 - 300A	2,190	11,700	13,890
Z35 - 400A	2,630	14,100	16,730
Z35 - 400B	2,630	16,500	19,130
Z35 - 500A	3,030	16,400	19,430
Z35 - 500B	3,030	18,900	21,930
Z35 - 600A	3,260	18,500	21,760
Z35 - 600B	3,260	21,300	24,560
Z35 - 800A	4,420	22,100	26,520
Z35 - 800B	4,420	25,300	29,720
Z35 - 1000A	5,490	25,800	31,290
Z35 - 1000B	5,490	29,300	34,790

(注) 1 吊り金具、接続金具等を含む。

(6) 変圧器、コンデンサ

(単位：円/台)

変圧器容量 (トップランナー 油入変圧器)	撤去費	改設費	計
1φ 30KVA	37,200	397,200	434,400
1φ 50KVA	48,800	484,200	533,000
1φ 75KVA	70,000	613,200	683,200
1φ 100KVA	79,600	729,100	808,700
3φ 50KVA	57,600	562,000	619,600
3φ 75KVA	80,900	728,000	808,900
3φ 100KVA	93,200	858,400	951,600
3φ 150KVA	119,300	1,128,200	1,247,500
3φ 200KVA	142,400	1,365,300	1,507,700
3φ 300KVA	178,700	1,867,100	2,045,800

(単位：円/台)

コンデンサ容量	撤去費	改設費	計
3φ 10KVA	21,320	746,000	767,320
3φ 15KVA	22,610	761,000	783,610
3φ 20KVA	26,000	789,000	815,000
3φ 25KVA	28,800	811,000	839,800
3φ 30KVA	29,300	874,000	903,300
3φ 50KVA	44,400	994,200	1,038,600
3φ 75KVA	58,300	1,132,300	1,190,600
3φ 100KVA	66,000	1,239,400	1,305,400

(注) 1 コンデンサには、6%リアクトルを含む。

(7) 電気時計、拡声設備

(単位：円/個)

種別	撤去費	改設費	計
子時計、壁掛形 (スピーカ無)	8,720	44,880	53,600
子時計、壁掛形 (スピーカ付)	20,260	98,090	118,350
子時計、半埋込形	10,010	62,580	72,590
子時計、埋込形	10,710	62,380	73,090
卓上形増幅器 30W	12,700	231,000	243,700
据置形増幅器 60W	19,900	272,000	291,900
スピーカ SW2-Hi3V3	12,160	51,410	63,570
スピーカ SC6-Hi3V3	13,450	59,510	72,960
スピーカ SH-10	12,970	76,910	89,880
壁付音量調節器 V-3S	7,100	29,260	36,360

(注) 1 子時計、スピーカ、音量調節器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

(8) 火災報知設備

受信機、副受信機 (P型)

(単位：円/面)

種別	回線	撤去費	改設費	計
受信機	5	69,900	473,000	542,900
〃	10	87,500	573,000	660,500
〃	15	105,000	674,000	779,000
〃	20	122,000	774,000	896,000
〃	30	157,000	973,000	1,130,000
副受信機	5	5,530	48,800	54,330
〃	10	11,300	76,400	87,700
〃	15	17,100	104,000	121,100
〃	20	23,100	132,000	155,100
〃	30	33,600	183,000	216,600

総合盤、煙感知器

(単位：円/個)

種別	撤去費	改設費	計
総合盤 (埋込形)	13,470	78,630	92,100
〃 (消火栓組込形)	11,850	67,230	79,080
差動式スポット型感知器 2種 (埋込形)	7,950	31,670	39,620
定温式スポット型感知器 1種 (露出形)	7,950	29,920	37,870
煙感知器 2種 (埋込形)	14,490	63,800	78,290

- (注) 1 立会検査費が必要な場合は 164,000 円を加算する。
 2 受信機及び副受信機は壁掛形とする。
 3 総合盤、感知器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

4 機械設備工事

(1) 冷凍機

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
往復動式	10	USRT 35 KW	176	—	176
	20	70	226	—	226
	30	105	282	—	282
	40	140	409	—	409
	60	210	458	—	458
	80	281	561	—	561
遠心式 (6000V)	150	527	509	—	509
	200	703	631	—	631
	250	879	748	—	748
	300	1,054	854	—	854
空気熱源 ヒートポンプ チーリングユニット	10	35	176	2,939	3,115
	20	70	226	5,983	6,209
	30	105	284	8,670	8,954
	50	175	432	14,381	14,813
	80	281	458	23,143	23,601
吸収式 (二重効用)	125	436	823	20,438	21,261
	150	523	915	21,694	22,609
	200	697	1,054	25,164	26,218
	300	1,050	1,260	31,245	32,505
直だき 吸収式 冷温水機	60	209	1,002	11,282	12,284
	70	244	1,137	12,907	14,044
	100	348	1,406	17,049	18,455
	150	523	1,747	23,408	25,155
	200	697	2,061	27,020	29,081

(2) 冷却塔

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
標準型 (丸型)	USRT	KW			
	20	70	63	787	850
	30	105	79	1,101	1,180
	40	139	93	1,291	1,384
	50	175	107	1,561	1,668
	70	244	115	1,802	1,917
	100	351	146	2,411	2,557
	125	436	192	3,137	3,329
	150	527	217	3,638	3,855
	200	697	281	4,657	4,938
	300	1,054	386	6,569	6,955

- (注) 1 冷却水温度は32～37℃とする。
 2 FRP製丸型とし、基礎は含まない。
 3 設計震度は1.0G(水平)、ただし100USRT以上は1.5G(水平)とする。

(3) 鋳鉄製ボイラー

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	80,000	93	105	1,986	2,091
	130,000	151	125	2,352	2,477
	160,000	186	132	2,510	2,642
	200,000	233	160	2,944	3,104
	250,000	291	180	3,368	3,548
	350,000	407	295	5,642	5,937
蒸気用	500,000	581	361	7,281	7,642
	600,000	698	437	8,075	8,512
	700,000	814	479	8,808	9,287
	800,000	930	507	9,531	10,038
	1,000,000	1,163	650	10,894	11,544

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

(4) 鋼板製立形温水ボイラー

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	100,000	116	112	1,884	1,996
	130,000	151	132	2,072	2,204
	160,000	186	140	2,270	2,410
	200,000	233	173	2,670	2,843
	250,000	291	197	2,929	3,126
	300,000	349	212	3,089	3,301

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

(5) パッケージ形空気調和機

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
空冷式 (圧縮機室内型) ダクト形	KW			
	18	67	1,635	1,702
	25	78	2,055	2,133
	36	105	2,913	3,018
	50	126	3,716	3,842
	56	134	3,979	4,113
ヒートポンプ式 (圧縮機室内型) ダクト形	18	67	1,707	1,774
	25	78	2,313	2,391
	36	105	3,256	3,361
	50	126	4,233	4,359
	56	139	4,517	4,656
	71	168	5,249	5,417

(6) ユニット形空気調和機

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
横形 (6列)	m3/h KW			
	5,000 × 2.2	235	2,285	2,520
	6,300 × 2.2	250	2,356	2,606
	8,000 × 2.2	255	2,516	2,771
	10,000 × 3.75	305	2,944	3,249
	12,500 × 5.5	372	3,199	3,571
16,000 × 7.5	409	3,650	4,059	

(注) 冷温水コイルとし、水加圧式加湿とする。

(7) ファンコイルユニット

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
床置形・露出	FCU-2	8	212	220
	FCU-3	8	220	228
	FCU-4	9	231	240
	FCU-6	9	241	250
	FCU-8	10	287	297

(8) コンベクター

(単位：千円/台)

形式	仕様			撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	L	W	H			
	500 ×	220 ×	700	16	108	124
	800 ×	220 ×	700	16	118	134
	1,000 ×	220 ×	700	16	125	141

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

(9) 鋳鉄製放熱器

(単位：千円/組)

形式	仕様			撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	組柱	枚	H			
	5 ×	10 ×	700	16	—	16
	5 ×	14 ×	700	16	—	16
	5 ×	18 ×	700	16	—	16
	5 ×	22 ×	700	18	—	18

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

(10) 熱交換器

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
Uチューブ	KCAL/h	KW			
	100,000	116	115	1,092	1,207
	200,000	232	136	1,388	1,524
	300,000	348	166	1,399	1,565
	600,000	697	172	2,047	2,219
	800,000	930	225	2,379	2,604
	1,000,000	1,162	266	2,547	2,813

(注) 蒸気 (0.5kg/cm²) と水の熱交換で、架台1mを含む。

(11) ヘッダー

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
冷温水	φ	L			
	200 ×	1,500	9	330	339
	250 ×	2,500	9	521	530
	300 ×	3,000	12	671	683
蒸気 (1kg/cm ²)	200 ×	1,500	9	420	429
	250 ×	2,500	9	554	563
	300 ×	3,000	12	664	676

(注) 架台1mを含む。

(12) 膨張タンク・還水タンク

(単位：千円/基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
膨張タンク	TE-300	12	528	540
	TE-500	16	581	597
	TE-750	19	645	664
還水タンク	L W H 1,200 × 1,200 × 1,200	12	965	977
	1,500 × 1,500 × 1,200	18	2,123	2,141

(13) ポンプ類

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
冷温水	φ L/min KW			
	50 × 200 × 1.5	53	409	462
	65 × 400 × 2.2	91	554	645
	80 × 700 × 5.5	110	689	799
	100 × 1,250 × 7.5	124	830	954
	125 × 2,000 × 15	161	1,180	1,341
揚水	150 × 3,000 × 22	190	1,653	1,843
	40 × 150 × 2.2	46	528	574
	50 × 250 × 3.7	53	613	666
	65 × 400 × 5.5	80	755	835
消火ポンプユニット	80 × 600 × 11	112	994	1,106
	40 × 150 × 3.7	77	1,392	1,469
	65 × 450 × 11	120	1,893	2,013
汚水水中	125 × 970 × 22	162	3,368	3,530
	40 × 150 × 0.75	21	229	250
	50 × 300 × 1.5	23	297	320
汚物水中	80 × 650 × 1.5	42	380	422
	65 × 400 × 1.5	30	416	446
	80 × 400 × 2.2	33	490	523

(注) 汚水水中ポンプは4P、汚物水中ポンプはブレードレス形とする。

(14) 送風機類

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
片吸込 多翼形 (床置)	# m3/h KW 1 × 500 × 0.4 1.5 × 1,200 × 0.4 2 × 2,400 × 0.75 2.5 × 4,250 × 0.75 3 × 8,000 × 2.2 3.5 × 11,000 × 3.7 4 × 16,000 × 5.5 4.5 × 21,000 × 7.5 5 × 25,000 × 7.5	52 57 60 64 76 93 101 113 120	254 283 317 357 444 591 692 792 862	306 340 377 421 520 684 793 905 982
換気扇	200 φ 250	6.7 7.7	41.2 43.7	48 51
圧力扇 (Sなし)	300 400	9.3 10.0	64.4 82.0	74 92

- (注) 1 たわみ継手を含む。
2 換気扇、圧力扇は木枠を含む。

(15) ダクト

(単位：千円/㎡)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
矩形ダクト (機械室)	0.5mm 0.6 0.8 1.0 1.2 1.6	5.6 6.1 6.4 7.2 7.9 13.8	13.7 13.8 14.4 16.3 18.7 28.7	19.3 19.9 20.8 23.5 26.6 42.5

- (注) 1.6mmは鋼板製とする。

(16) 吹出口類

(単位：千円/個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
吹出口	シーリングタイプ C2-15	6.5	15.2	21.7
	20	6.5	16.5	23.0
	25	7.7	20.0	27.7
	ユニバーサル VHS - W H	5.5	10.9	16.4
	400 × 150	6.3	14.5	20.8
	600 × 150	6.3	16.6	22.9
750 × 200	7.3	20.5	27.8	
吸込口	スリット形シャッター付 GVS - 500 × 300	9.2	18.9	28.1
	700 × 500	9.2	25.2	34.4
	1,000 × 700	13.3	38.8	52.1

(17) ダンパー類

(単位：千円／個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計	
風量調節	VD	W 400 × 200	7.5	15.0	22.5
		H 750 × 300	9.2	20.5	29.7
防火	FD	400 × 200	7.5	19.7	27.2
		750 × 300	9.2	26.0	35.2
防火防煙	SFD	400 × 200	7.5	39.2	46.7
		750 × 300	9.2	45.7	54.9

(注) 防火防煙ダンパーは自動復帰形とする。

(18) FRP水槽

(単位：千円／基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
FRP (一体形)	2 t	86	1,586	1,672
	4	97	2,063	2,160
	6	155	2,433	2,588
	8	188	2,943	3,131
	10	202	3,242	3,444

(19) 湯沸器等

(単位：千円／台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
貯湯式 湯沸器	10 L	7.7	92.1	99.8
	20	7.7	103.7	111.4
	40	8.5	138.9	147.4
瞬間式 湯沸器	5号	14.2	22.2	36.4
	20号(追だき付)	34.4	209.5	243.9

(20) 配管類

(単位：千円/m)

寸法	撤去費	改 設 費				
		給水		雑排水 消火 冷却水	冷温水	蒸気
		塩ビライン ング鋼管	ステンレス管	鋼管(白)	鋼管(白)	鋼管(黒)
20	2.1	6.6	5.9	6.5	7.2	7.0
25	2.5	7.7	6.9	7.5	8.4	8.1
32	2.8	9.1	7.9	8.6	10.4	9.8
40	3.3	9.9	9.3	9.3	11.2	10.6
50	3.6	12.1	10.2	10.9	13.2	12.6
60	4.3	—	13.0	—	—	—
65	4.3	15.3	—	13.5	16.2	16.2
75	5.4	—	12.9	—	—	—
80	6.4	17.3	16.0	15.1	18.0	18.4
100	8.0	22.9	20.6	20.0	21.7	22.9
125	10.0	40.1	25.1	24.9	26.9	27.3
150	12.2	51.4	34.6	31.9	33.8	34.2
200	17.0	70.8	44.3	47.5	43.5	47.5
250	22.5	99.6	56.6	—	59.1	62.4

(注) 屋内露出とする。

(21) 弁類

(単位：千円/個)

寸法	撤去費	改 設 費						
		仕切弁	玉形弁	バタフ ライ弁	Y型 ストレーナー	伸縮 継手	可とう 継手	防振 継手
		JIS -10K	JIS -10K	10K		複式	ハロー式	球形 ゴム式
20A	1.4	4.5	4.3	—	3.9	48.3	5.8	—
25	1.6	5.7	5.3	—	4.9	56.1	6.5	—
32	1.8	8.0	8.3	—	6.5	60.6	8.5	8.1
40	2.2	10.5	9.4	—	7.8	66.3	9.8	8.9
50	2.6	14.1	13.8	17.1	11.2	78.7	11.7	10.8
65	3.2	20.8	23.2	20.0	18.1	98.6	18.9	15.6
80	4.2	25.8	29.3	23.1	21.9	121.0	21.3	18.1
100	5.5	34.3	38.7	26.6	28.4	166.3	25.6	22.1
125	6.7	46.0	54.6	32.9	39.3	219.2	36.4	28.1
150	7.9	61.3	73.0	38.4	54.2	290.5	47.8	37.0
200	9.5	90.9	122.0	52.6	74.0	373.7	92.2	46.8
250	11.0	136.1	233.3	75.9	116.6	443.9	127.4	66.0

(注) 保温なし。