

令和6年度

施設特別整備（特別修繕）単価

令和5年5月

国土交通省

大臣官房官庁営繕部

1	共 通 事 項	-----	1
2	建 築 工 事	-----	2
3	電 氣 設 備 工 事	-----	10
4	機 械 設 備 工 事	-----	19

## 1 共通事項

- (1) 本表は、東京（地域別工事費指数100）における特別修繕を想定し、作成した単価（共通費相当分を含む。消費税相当分を除く。）を円単位で示す。
- (2) 東京以外の地域においては、以下の表に示す指数を乗じて単価を算出する。ただし、離島については、令和6年度新営予算単価の離島工事費指数を乗じて単価を算出する。

地 域	指数
道北	107
道東	108
道央	106
道南	107
青森	98
岩手	101
宮城	101
秋田	99
山形	99
福島	99
茨城	99
栃木	100
群馬	99

地 域	指数
埼玉	100
千葉	100
東京	100
神奈川	100
山梨	100
長野	100
新潟	98
富山	99
石川	98
岐阜	98
静岡	98
愛知	98
三重	99

地 域	指数
福井	96
滋賀	98
京都	98
大阪	98
兵庫	97
奈良	98
和歌山	98
鳥取	94
島根	94
岡山	95
広島	94
山口	95

地 域	指数
徳島	101
香川	99
愛媛	99
高知	99
福岡	99
佐賀	97
長崎	97
熊本	99
大分	99
宮崎	99
鹿児島	100
沖縄	105

※道北：宗谷、上川、留萌（総合振興局又は振興局の所管区域を指す。以下同じ）  
 道東：オホーツク、根室、釧路、十勝  
 道央：空知、石狩、後志、胆振、日高  
 道南：檜山、渡島

- (3) 機器の単価には、公共建築工事標準仕様書による本体、付属品のほか、保温、塗装、搬入据付、試運転調整費、経費などを含み、1台当たりの単価を示す。
- (4) 機械設備工事の配管、ダクト等の単価には、材料、労務、運搬、はつり、補修、保温、塗装、経費などを含み、配管はm当たり、ダクトは㎡当たりの単価を示す。
- (5) 機械設備工事の単価表において中間の仕様の単価については、前後の値から補正する。
- (6) 運用に当たっては、個々の計画内容を考慮し、本表を適用できない場合又は本表に単価の表示がない項目については、実情に応じて別途計上する。

2 建築工事

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
1)屋根	アスファルト防水(1) 豆砂利→シート防水	豆砂利	4,510			シート防水	7,360	
	アスファルト防水(2) 保護防水→露出防水	在来の まま	—	モルタル	920	アスファルト 防水	9,560	
	アスファルト防水(3) 保護防水→保護防水	保護層	11,590			アスファルト防 水(A-2)	6,410	保護コンク リート A100
	アルミ製笠木 (W≒300)	アルミ製 W≒300	1,960	モルタル	1,480	アルミ製 W≒300	8,870	
	長尺金属板葺	在来屋根 撤去	1,550	アスファルト ルーフィング <sup>g</sup>	520	溶融亜鉛 メッキ鋼板	4,490	
2)外壁	モルタル塗・外装薄塗材吹付 (下地調整材共)	はつり落 し	4,230	下地 モルタル塗	4,650			外装薄塗 材吹付
	モザイクタイル張替	同上	4,680	同上	4,090	モザイク タイル	12,710	
	小口タイル張替	同上	4,680	同上	4,090	小口タイル	17,530	
	複層塗材吹付 (下地調整材共)	同上	4,230	同上	4,650	複層塗材 吹付	2,550	
	外壁ひび割れ部改修					樹脂注入工法	4,660	
	外壁欠損部改修					充填工法 厚30 100×100	4,450	
	外壁浮き部改修					アンカーピンニング <sup>g</sup> エポキシ樹脂 注入工法	9,870	
	外壁目地シーリング取替	シーリング <sup>g</sup> 撤去	860					
	建具目地シーリング取替	同上	860					
3)天井	外壁調査							
	プラスター塗替	はつり落 し	4,230			ドロマイト プラスター塗	7,780	
	天井張替	天井はが し	1,570	在来のま ま	—	石膏ボード <sup>g</sup>	1,410	EP塗
	天井張替(下地共)	同上 (下地共)	2,510	軽鉄下地	2,180	同上	1,410	同上
	同上	同上	2,820	同上	1,910	ロックウール化粧吸音板 (下張共)	3,370	
	同上	同上	2,510	同上	2,180	けい酸カルシウム板	2,450	
	同上	同上	2,510	同上	2,180	吸音石膏ボード <sup>g</sup> (裏 グラスウール)	3,130	EP塗
同上	同上	2,510			杉柂石膏ボード <sup>g</sup> (軽鉄 下地共)	6,720		

(2)	仕上(3)		その他		足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要
					実 情 に 応 じ 計 上 す る	4,750	16,620	円/㎡	断熱防水加算(仮設 費及び諸経費共)
				4,190		14,670	円/㎡	(断熱材ア25)/㎡	6,100
7,370				10,150		35,520	円/㎡	(断熱材ア50)/㎡	7,390
				4,920		17,230	円/m	パレット補修は 壁に準ずる	
				2,620		9,180	円/㎡		
1,510					同  上	4,160	14,550	円/㎡	開口部養生を必要 に応じ見込む
				8,590		30,070	円/㎡	同 上	
				10,520		36,820	円/㎡	同 上	
				4,570		16,000	円/㎡	同 上	
				1,860		6,520	円/m		
				1,780		6,230	円/ヶ所		
				3,950		13,820	円/㎡	浮き部1㎡当たり アンカーピン 13本	
			シーリング(PS-2) 820	670		2,350	円/m		
			シーリング(MS-2) 820	670		2,350	円/m		
			420	170		590	円/㎡	外壁タイル面積当たり	
				860		5,150	18,020	円/㎡	
1,420				860		2,100	7,360	円/㎡	
1,420				860	3,350	11,730	円/㎡		
				860	3,580	12,540	円/㎡		
				860	3,200	11,200	円/㎡		
1,420				860	4,040	14,140	円/㎡		
				860	4,040	14,130	円/㎡		

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
3)天井	天井張替	天井はがし	1,570	在来の まま	—	せつこうボード 1,410	壁紙張り	
	同 上	同 上	1,570	同 上	—	金属成形板 13,490		
	同 上	同 上	1,570	同 上	—	化粧せつこうボード 1,680		
	天井吹替			下地調整 ケレン清掃	2,500	軽量骨材 吹付 ア5	1,630	
	天井点検口 (600×600)			下地補強	2,790	アルミ製	14,520	
4)建具	鋼製窓(外壁モルタル) 引き違い	枠共	11,860			サッシ 建込運搬	11,330 3,970	ガラスア5
	アルミ製窓(外壁モルタル) 引き違い	同 上	11,860			同 上	22,070 7,720	同 上
	同 上(外壁タイル)	同 上	11,860			同 上	22,070 7,720	同 上
	出入口扉 (鋼製片開き)	同 上	11,860			ドア 建込運搬	41,700 14,600	同 上
	同 上 (アルミ製片開き)	同 上	11,860			同 上	92,690 32,440	同 上
	同 上 (ステンレス製引き分け)	同 上	11,870			同 上	154,760 54,170	同 上
	鋼製軽量シャッター	同 上	11,460			シャッター 建込運搬	14,940 5,230	
	ガラリ(アルミ製)入り (400×600程度)					ガラリ 取付	15,760 5,520	
	在来木製建具取付	建具取外 し	2,790			取付	9,370	
	出入口枠組新設 (H≒2100×W=900)	木造壁 撤去	5,930			枠組	61,820	
木製片開きフラッシュ戸 (H≒2100×W=900)					フラッシュ戸 建具金物	57,350		
5)内壁	CB ア150 モルタル・EP新設			さし筋	1,330	CB ア150	11,330	モルタル
	コンクリートア150 モルタル・EP新設			同 上	6,280	コンクリート ア150	20,010	同 上
	石膏ボード張 (木造枠組)	下地共 撤去	3,140	木造下地	8,610	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	4,730	
	モルタル・EP塗替	下地モルタル 撤去	4,230			モルタル	4,560	
	プラスター塗替(下地共)	下地共 撤去	4,230	ラスボードア7 (胴縁共)	2,250	プラスター塗	3,540	
	石膏ボード張	取壊し	1,250			石膏ボードア12.5+9.5 (GL工法2重張)	3,900	EP塗
	石膏ボード張 (下地共)	同 上	3,140	軽鉄下地	2,120	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	4,730	同 上

(2)	仕上(3)		その他		足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要
3,030					860	2,750	9,620	円/㎡	
					860	6,370	22,290	円/㎡	アルミスパントレ
					860	1,640	5,750	円/㎡	
					860	2,000	6,990	円/㎡	
						6,920	24,230	円/ヶ所	
5,550	SOP塗	1,540	補修 その他	15,900	実 情 に 応 じ 計 上 す る	20,060	70,210	円/㎡	補修は建具回り
5,550			同上	15,900		25,240	88,340	円/㎡	複層ガラス加算(仮設 費及び諸経費共)
5,550			同上	23,900		28,440	99,540	円/㎡	(3+6+3) / ㎡ 6,600
2,770	SOP塗	1,840	同上	27,900		40,270	140,940	円/㎡	(5+6+5) / ㎡ 10,100
2,770			同上	27,900		67,060	234,720	円/㎡	
8,410			同上	9,700		95,560	334,470	円/㎡	
	SOP塗	5,040	同上	9,430		18,440	64,540	円/㎡	
						8,510	29,790	円/ヶ所	
						4,860	17,020	円/ヶ所	在来建具金物使用
	SOP塗	2,730	補修 その他	18,800		35,710	124,990	円/ヶ所	
	同上	7,530			25,950	90,830	円/ヶ所		
9,130	EP塗	3,000	補修	2,740	1,730	11,700	40,960	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途
9,130	同上	3,000	同上	2,740	1,730	17,160	60,050	円/㎡	同上
	同上	2,540	同上	1,420	1,730	8,870	31,040	円/㎡	同上
	EP塗	1,510	同上	1,730	1,370	5,360	18,760	円/㎡	
			同上	1,170	1,370	5,020	17,580	円/㎡	
1,270			同上	1,170	1,370	3,580	12,540	円/㎡	
2,540			取合補修	1,420	1,730	6,270	21,950	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
6)床	ビニル床タイル張 (下地モルタル共)	取壊し	5,630	下地モルタル	2,900	ビニル床タイル ア2	1,900	
	モルタル塗	同上	3,740			モルタル	3,040	
	土間コンクリートア120 (砂利ア60)	同上	5,800	砂利地業 防湿フィルム	1,180	コンクリート	3,200	モルタル
	磁器質タイル張	同上	4,680	下地モルタル	2,820	磁器質タイル 無釉	19,830	
	モザイクタイル張	同上	4,680	同上	1,950	モザイクタイル 50角	13,510	
	タタミ床(束立床組 下地板共)	同上	5,580	床組	12,300	タタミ	6,670	
	同上(転ばし床組 下地板共)	同上	4,640	同上	9,310	同上	6,670	
	フローリング張 (束立床組共)	同上	6,590	同上	7,200	フローリング	8,730	
	同上 (転ばし床組共)	同上	5,650	同上	4,870	同上	8,730	
7)とい	たてどい(鋼管)	取外し	6,750			鋼管(白)	14,740	SOP塗
	ルーフトレン取替	同上	8,630			ルーフトレン	15,950	
8)身障 者対策	スロープ	在来床 壊し	9,500	コンクリート床 (立上共)	43,910	すべり止タイル 壁仕上	37,700	ステンレス 手すり
	玄関自動扉	在来建具 撤去	37,750			ステンレス製 片引戸	236,500	自動ドア 開閉装置
	専用便所	在来仕上 撤去	93,620	間仕切新 設(一面)	71,700	床、壁、 天井仕上	409,840	片引手動 扉SOP共
	共用便所	在来器具 撤去	62,070			便器、洗面 器、手洗器	525,530	手すり
	視聴覚障害者用 誘導ブロック							
9)アスベ スト対策	吹き付けアスベストの 撤去に伴う復旧	アスベスト 撤去	実情に 応じて			吸音材GW t25	5,870	
10)省エ ネルギー 対策	床断熱材敷			砂敷 ア30	1,580	ポリエチレン フィルム	370	断熱材 ア25
	外壁断熱材 (一般地域)	在来仕上 等撤去	1,020			断熱材 ア25	3,310	石膏ボード (巾木共)
	同上 (寒地)	同上	1,230			同上	3,970	同上 (柱型共)
	天井断熱材					断熱材 ア25	2,300	

(2)	仕上(3)		その他		足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要
						4,170	14,600	円/㎡	
						2,710	9,490	円/㎡	
3,040						5,290	18,510	円/㎡	
						10,930	38,260	円/㎡	
						8,060	28,200	円/㎡	
						9,820	34,370	円/㎡	タタ床、2級品 タタ表、1等
						8,250	28,870	円/㎡	同上
						9,010	31,530	円/㎡	
						7,700	26,950	円/㎡	
2,000					必要に 応じて	9,400	32,890	円/m	
						9,830	34,410	円/ヶ所	
44,780						54,360	190,250	円/m	立上り吹付タイル コンクリート床 7120
280,000	ガラスア5	5,240	在来取合 その他	52,720		244,880	857,090	円/ヶ所	両引戸の場合は 2倍
319,220	便器、洗面 器、手洗器	571,410	手すり	28,110		597,560	2,091,460	円/室	1室の大きさ 2m×2m
28,110						246,280	861,990	円/組	1組とは、便器、 洗面器、手洗器
				9,060		3,620	12,680	円/m	
			在来取合 設備復旧	9,230	必要に 応じて	6,040	21,140	円/㎡	アスベスト面積
4,360						2,520	8,830	円/㎡	
4,200	EP塗	1,270	開口部 額縁	6,980	860	7,060	24,700	円/㎡	内壁実面積
5,040	同上	1,530	同上	6,980	1,040	7,920	27,710	円/㎡	内壁(柱型)実面積
					860	1,260	4,420	円/㎡	

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
(参考) 直接 仮設	外部開口部養生費							
	シート養生							
	建物外部本足場 1							
	建物外部本足場 2							
	建物外部本足場 3							

- (注) 外部足場1:外壁修繕等比較的長期間作業に用いる  
 // 2:外壁ひび割れ部改修、建具改修及びこれらに準ずる作業に用いる  
 // 3:たてどい取替その他短期間作業に用いる

(2)	仕上(3)		その他	足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要	
				5,290	2,120	7,410	円/㎡	建具面積当たり 外壁はつりに適用	
				1,040	420	1,460	円/㎡	シート養生 面積当たり	
					6,710	2,680	9,390	円/㎡	足場見附 面積当たり
					4,360	1,740	6,100	円/㎡	同上
					3,020	1,210	4,230	円/㎡	同上

### 3 電気設備工事

#### (1) 在来器具取外し・再取付け

部位	修繕工事内容	種別	在来取外し	天井補強	
天 井	照明器具(ペンダント形)	蛍光灯20W×1灯相当 埋込	5,680	2,250	
		蛍光灯20W×2灯相当 埋込	6,470	2,250	
		蛍光灯40W×1灯相当 埋込	7,390	3,180	
		蛍光灯40W×2灯相当 埋込	8,570	3,180	
	照明器具(ダウンライト形)	直付	7,250	—	
		埋込	8,100	1,830	
		火災報知, 感知器	差動スポット	4,210	—
		煙感知器	6,830	—	
拡声器	埋込	7,190	1,830		
壁	子時計, 壁付	300φ～400φ	4,120	—	
	拡声器, 壁付		5,730	—	

(単位：円/ヶ所)

再取付け	足場損料	経費	計	摘要
17,040	860	10,330	36,160	器具は在来使用
19,370	860	11,580	40,530	
22,170	860	13,440	47,040	
25,670	860	15,310	53,590	
26,840	860	13,840	48,440	
28,420	860	14,680	51,390	
30,420	860	15,750	55,130	
32,740	860	16,990	59,470	
27,880	860	14,400	50,390	
17,450	860	11,300	39,540	
12,630	860	7,080	24,780	
20,480	860	11,270	39,440	
21,590	860	12,590	44,060	
12,360	860	6,940	24,280	
17,220	860	9,520	33,330	

(注) 1 照明器具 (ペーサイト形、ダウンライト形)

- ・配線(電線、ケーブル、電線管)、スイッチ、位置ボックスを含む。
- ・直付器具及び白熱灯は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。

2 その他の器具

- ・ケーブルを含む。

(2) 電灯設備 (改設及び撤去)

天井埋込照明器具

種 別	調光無し	
	3,000LM	4,800LM
LED <sup>レ</sup> -スライト(蛍光灯 16W×2灯相当)	41,720	—
LED <sup>レ</sup> -スライト(蛍光灯 32W×2灯相当)	—	51,240

種 別	調光有り
	8,400LM
LED <sup>レ</sup> -スライト(蛍光灯 45W×4灯相当) (照明カバー付き)	106,380

直付照明器具等

(単位：円/台)

種 別	調光無し		
	1,500LM	2,300LM	3,000LM
LED <sup>レ</sup> -スライト(蛍光灯 16W×1灯相当)	39,810	—	—
LED <sup>レ</sup> -スライト(蛍光灯 16W×2灯相当)	—	—	42,470
LED <sup>レ</sup> -スライト(蛍光灯 32W×1灯相当)	—	45,270	45,550
LED <sup>レ</sup> -スライト(蛍光灯 32W×2灯相当)	—	—	—

電池内蔵形階段通路誘導灯 LED <sup>レ</sup> -スライト(蛍光灯 32W×1灯相当)	99,730
--	--------

撤去費

種 別	1灯形	2灯形
蛍光灯 20W相当天井埋込器具( <sup>レ</sup> -スライト形)	5,070	5,890
蛍光灯 40W相当天井埋込器具( <sup>レ</sup> -スライト形)	6,860	8,110
蛍光灯 20W相当天井直付器具( <sup>レ</sup> -スライト形)	6,940	7,490
蛍光灯 40W相当天井直付器具( <sup>レ</sup> -スライト形)	8,190	9,020

- (注) 1 配線 (電線、ケーブル、電線管)、スイッチ、位置ボックスを含む。  
 2 直付器具は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。  
 3 連続調光可能な器具には、調光センサー類を含む。

(単位：円／台)

調光無し	調光有り	
6,500LM	4,800LM	6,500LM
—	—	—
54,040	61,720	64,520

調光無し		調光有り	
4,800LM	6,500LM	4,800LM	6,500LM
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
49,050	51,850	56,990	59,790

(単位：円／台)

3灯形	4灯形
6,860	9,210
10,040	12,530
8,190	9,700
10,260	11,910

## (3) 幹線 (配管・配線及び撤去)

(単位：円/m)

配線種別	ねじなし電線管		撤去費
	いんぺい	露出	
EM-IE 8° × 3 (E25)	5,000	5,780	1,090
14° × 3 (E31)	6,890	7,870	1,370
22° × 3 (E31)	8,020	9,000	1,500
38° × 3 (E39)	11,000	12,200	1,910
60° × 3 (E51)	15,200	16,600	2,600
100° × 3 (E63)	21,800	23,600	3,470
(E25)	2,270	3,050	580
(E31)	3,070	4,050	740
(E39)	3,630	4,760	900
(E51)	4,590	6,050	1,270
(E63)	6,130	7,940	1,690
(E75)	7,810	10,000	1,960

(単位：円/m)

配線種別	厚鋼電線管		撤去費 (うす鋼電線管)
	いんぺい	露出	
EM-IE 8° × 3 (C25 → G22)	6,050	7,100	1,250
14° × 3 (C31 → G28)	8,320	9,620	1,590
22° × 3 (C31 → G28)	9,450	10,800	1,710
38° × 3 (C39 → G36)	13,100	14,600	2,180
60° × 3 (C51 → G54)	19,500	21,700	2,870
100° × 3 (C63 → G54)	24,600	26,800	3,890
(C25)	—	—	740
(C31)	—	—	950
(C39)	—	—	1,160
(C51)	—	—	1,530
(C63)	—	—	2,120
(C75)	—	—	2,430
(G22)	3,320	4,370	—
(G28)	4,490	5,800	—
(G36)	5,740	7,250	—
(G42)	6,520	8,200	—
(G54)	8,930	11,100	—
(G70)	11,200	13,900	—
(G82)	13,000	16,100	—

(注) 1 露出配管は塗装を含む。

## (4) ケーブル (配線及び撤去)

(単位：円/m)

		管路	ラック	端末処理	撤去費	
600V EM-CE	8° - 3C	2,620	2,980	—	310	
	14° - 3C	3,530	3,990	—	390	
	22° - 3C	4,680	5,260	—	500	
	38° - 3C	6,690	7,480	—	660	
	60° - 3C	9,460	10,500	—	870	
	100° - 3C	14,100	15,700	—	1,180	
	150° - 3C	20,000	21,700	—	1,450	
200° - 3C	25,900	28,000	—	1,800		
600V FP-C	8° - 2C	2,590	2,930	—	290	
	14° - 2C	3,530	3,980	—	370	
	22° - 2C	4,610	5,180	—	480	
	38° - 2C	6,450	7,200	—	620	
	60° - 2C	9,180	10,200	—	820	
	8° - 3C	3,420	3,860	—	370	
	14° - 3C	4,560	5,110	—	460	
	22° - 3C	6,030	6,730	—	590	
	38° - 3C	8,620	9,560	—	780	
	60° - 3C	12,300	13,600	—	1,040	
	6KV EM-CE	14° - 3C	5,000	5,500	30,100	420
		22° - 3C	6,430	7,080	41,300	550
		38° - 3C	8,670	9,520	42,300	720
60° - 3C		11,700	12,900	57,300	950	

- (注) 1 ケーブルの単価には、電線管、ケーブルラックは含んでいないので、別途加算する。  
 2 端末処理は、屋内プレハブ形とする。  
 3 ケーブルラック配線の撤去費は、1.2倍とする。

## (5) ケーブルラック

(単位：円/m)

種別	撤去費	改設費	計
ZM - 200A	1,960	9,660	11,620
ZM - 300A	2,590	12,300	14,890
ZM - 400A	3,120	14,700	17,820
ZM - 400B	3,120	16,800	19,920
ZM - 500A	3,600	16,800	20,400
ZM - 500B	3,600	19,500	23,100
ZM - 600A	3,860	18,600	22,460
ZM - 600B	3,860	21,600	25,460
ZM - 800A	5,240	22,700	27,940
ZM - 800B	5,240	25,900	31,140
ZM - 1000A	6,510	26,200	32,710
ZM - 1000B	6,510	30,000	36,510
Z35 - 200A	1,960	10,200	12,160
Z35 - 300A	2,590	13,200	15,790
Z35 - 400A	3,120	16,000	19,120
Z35 - 400B	3,120	18,900	22,020
Z35 - 500A	3,600	18,500	22,100
Z35 - 500B	3,600	21,700	25,300
Z35 - 600A	3,860	20,700	24,560
Z35 - 600B	3,860	24,200	28,060
Z35 - 800A	5,240	25,300	30,540
Z35 - 800B	5,240	28,700	33,940
Z35 - 1000A	6,510	29,300	35,810
Z35 - 1000B	6,510	33,200	39,710

(注) 1 吊り金具、接続金具等を含む。

## (6) 変圧器、コンデンサ

(単位：円/台)

変圧器容量 (トップランナー 油入変圧器)	撤去費	改設費	計
1φ 30KVA	42,500	482,000	524,500
1φ 50KVA	55,800	592,000	647,800
1φ 75KVA	80,300	777,600	857,900
1φ 100KVA	91,200	916,300	1,007,500
3φ 50KVA	66,100	697,200	763,300
3φ 75KVA	92,900	886,200	979,100
3φ 100KVA	106,800	1,048,300	1,155,100
3φ 150KVA	136,700	1,345,300	1,482,000
3φ 200KVA	162,700	1,647,100	1,809,800
3φ 300KVA	204,900	2,263,900	2,468,800

(単位：円/台)

コンデンサ容量	撤去費	改設費	計
3φ 10KVA	25,090	808,000	833,090
3φ 15KVA	26,600	825,000	851,600
3φ 20KVA	30,600	856,000	886,600
3φ 25KVA	34,000	880,000	914,000
3φ 30KVA	34,400	950,000	984,400
3φ 50KVA	51,400	1,075,700	1,127,100
3φ 75KVA	67,800	1,230,000	1,297,800
3φ 100KVA	76,700	1,345,200	1,421,900

(注) 1 コンデンサには、6%リアクトルを含む。

## (7) 電気時計、拡声設備

(単位：円/個)

種別	撤去費	改設費	計
子時計、壁掛形 (スピーカ無)	10,390	48,640	59,030
子時計、壁掛形 (スピーカ付)	24,100	110,030	134,130
子時計、半埋込形	11,930	67,240	79,170
子時計、埋込形	12,750	67,540	80,290
卓上形増幅器 30W	15,100	242,000	257,100
据置形増幅器 60W	23,600	285,000	308,600
スピーカ SW2-Hi3V3	14,430	56,390	70,820
スピーカ SC6-Hi3V3	15,970	65,390	81,360
スピーカ SH-10	15,400	85,410	100,810
壁付音量調節器 V-3S	8,430	32,200	40,630

(注) 1 子時計、スピーカ、音量調節器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

## (8) 火災報知設備

受信機、副受信機 (P型)

(単位：円/面)

種別	回線	撤去費	改設費	計
受信機	5	83,000	525,000	608,000
〃	10	104,000	638,000	742,000
〃	15	124,000	752,000	876,000
〃	20	145,000	865,000	1,010,000
〃	30	186,000	1,089,000	1,275,000
副受信機	5	6,560	52,900	59,460
〃	10	13,400	84,900	98,300
〃	15	20,300	117,000	137,300
〃	20	27,300	149,000	176,300
〃	30	39,800	208,000	247,800

総合盤、煙感知器

(単位：円/個)

種別	撤去費	改設費	計
総合盤 (埋込形)	15,970	89,390	105,360
〃 (消火栓組込形)	14,050	76,790	90,840
差動式スポット型感知器 2種 (埋込形)	9,480	35,300	44,780
定温式スポット型感知器 1種 (露出形)	9,480	33,520	43,000
煙感知器 2種 (埋込形)	17,280	70,000	87,280

- (注) 1 立会検査費が必要な場合は 195,000 円を加算する。  
 2 受信機及び副受信機は壁掛形とする。  
 3 総合盤、感知器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

#### 4 機械設備工事

##### (1) 冷凍機

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
往復動式	10	USRT 35 KW	192	—	192
	20	70	247	—	247
	30	105	308	—	308
	40	140	447	—	447
	60	210	501	—	501
	80	281	613	—	613
遠心式 (6000V)	150	527	580	—	580
	200	703	718	—	718
	250	879	848	—	848
	300	1,054	969	—	969
空気熱源 ヒートポンプ チーリングユニット	10	35	192	3,416	3,608
	20	70	247	6,954	7,201
	30	105	310	10,076	10,386
	50	175	472	16,713	17,185
	80	281	501	26,897	27,398
吸収式 (二重効用)	125	436	937	21,564	22,501
	150	523	1,040	22,999	24,039
	200	697	1,201	26,611	27,812
	300	1,050	1,439	33,116	34,555
直だき 吸収式 冷温水機	60	209	1,170	11,970	13,140
	70	244	1,334	13,685	15,019
	100	348	1,652	17,956	19,608
	150	523	2,045	24,713	26,758
	200	697	2,414	28,467	30,881

##### (2) 冷却塔

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
標準型 (丸型)	USRT	KW			
	20	70	70	857	927
	30	105	86	1,179	1,265
	40	139	102	1,381	1,483
	50	175	116	1,658	1,774
	70	244	124	1,824	1,948
	100	351	156	2,534	2,690
	125	436	206	3,311	3,517
	150	527	232	3,822	4,054
	200	697	300	4,905	5,205
	300	1,054	411	6,936	7,347

- (注) 1 冷却水温度は32～37℃とする。  
 2 FRP製丸型とし、基礎は含まない。  
 3 設計震度は1.0G(水平)、ただし100USRT以上は1.5G(水平)とする。

(3) 鋳鉄製ボイラー

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	80,000	93	124	2,097	2,221
	130,000	151	147	2,504	2,651
	160,000	186	156	2,665	2,821
	200,000	233	189	3,105	3,294
	250,000	291	213	3,566	3,779
	350,000	407	349	5,952	6,301
	500,000	581	428	7,662	8,090
蒸気用	600,000	698	515	8,480	8,995
	700,000	814	564	9,263	9,827
	800,000	930	599	10,008	10,607
	1,000,000	1,163	766	11,481	12,247

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

(4) 鋼板製立形温水ボイラー

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	100,000	116	132	2,011	2,143
	130,000	151	156	2,205	2,361
	160,000	186	164	2,418	2,582
	200,000	233	204	2,844	3,048
	250,000	291	233	3,109	3,342
	300,000	349	249	3,287	3,536

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

## (5) パッケージ形空気調和機

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
空冷式 (圧縮機室内型) ダクト外形	KW			
	18	78	1,718	1,796
	25	91	2,141	2,232
	36	123	3,038	3,161
	50	147	3,878	4,025
	56	152	4,155	4,307
ヒートポンプ式 (圧縮機室内型) ダクト外形	18	78	1,775	1,853
	25	91	2,412	2,503
	36	123	3,395	3,518
	50	147	4,406	4,553
	56	158	4,692	4,850
	71	191	5,464	5,655

## (6) ユニット形空気調和機

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
横形 (6列)	m <sup>3</sup> /h      KW			
	5,000 × 2.2	275	2,575	2,850
	6,300 × 2.2	294	2,657	2,951
	8,000 × 2.2	299	2,833	3,132
	10,000 × 3.75	358	3,324	3,682
	12,500 × 5.5	437	3,611	4,048
16,000 × 7.5	480	4,121	4,601	

(注) 冷温水コイルとし、水加圧式加湿とする。

## (7) ファンコイルユニット

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
床置形・露出	FCU-2	9	236	245
	FCU-3	9	245	254
	FCU-4	10	256	266
	FCU-6	10	267	277
	FCU-8	11	313	324

## (8) コンベクター

(単位：千円/台)

形式	仕様			撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	L	W	H			
	500 ×	220 ×	700	18	114	132
	800 ×	220 ×	700	18	124	142
	1,000 ×	220 ×	700	18	131	149

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

## (9) 鋳鉄製放熱器

(単位：千円/組)

形式	仕様			撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	組柱	枚	H			
	5 ×	10 ×	700	18	—	18
	5 ×	14 ×	700	18	—	18
	5 ×	18 ×	700	18	—	18
	5 ×	22 ×	700	20	—	20

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

## (10) 熱交換器

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
Uチューブ	KCAL/h	KW			
	100,000	116	131	1,417	1,548
	200,000	232	155	1,803	1,958
	300,000	348	189	1,816	2,005
	600,000	697	195	2,657	2,852
	800,000	930	256	3,089	3,345
1,000,000	1,162	303	3,307	3,610	

(注) 蒸気 (0.5kg/cm<sup>2</sup>) と水の熱交換で、架台1mを含む。

## (11) ヘッダー

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
冷温水	φ	L			
	200 ×	1,500	11	363	374
	250 ×	2,500	11	571	582
	300 ×	3,000	14	736	750
蒸気 (1kg/cm <sup>2</sup> )	200 ×	1,500	11	462	473
	250 ×	2,500	11	610	621
	300 ×	3,000	14	731	745

(注) 架台1mを含む。

## (12) 膨張タンク・還水タンク

(単位：千円/基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
膨張タンク	TE-300	14	581	595
	TE-500	19	640	659
	TE-750	23	711	734
還水タンク	L          W          H 1,200 × 1,200 × 1,200	14	1,155	1,169
	1,500 × 1,500 × 1,200	21	2,541	2,562

## (13) ポンプ類

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
冷温水	φ          L/min          KW			
	50 × 200 × 1.5	62	476	538
	65 × 400 × 2.2	106	637	743
	80 × 700 × 5.5	128	787	915
	100 × 1,250 × 7.5	145	955	1,100
	125 × 2,000 × 15	188	1,347	1,535
	150 × 3,000 × 22	222	1,869	2,091
揚水	40 × 150 × 2.2	54	580	634
	50 × 250 × 3.7	62	674	736
	65 × 400 × 5.5	93	821	914
	80 × 600 × 11	131	1,085	1,216
消火ポンプユニット	40 × 150 × 3.7	90	1,483	1,573
	65 × 450 × 11	140	2,019	2,159
	125 × 970 × 22	189	3,577	3,766
汚水水中	40 × 150 × 0.75	25	251	276
	50 × 300 × 1.5	27	327	354
	80 × 650 × 1.5	49	412	461
汚物水中	65 × 400 × 1.5	35	448	483
	80 × 400 × 2.2	39	526	565

(注) 汚水水中ポンプは4P、汚物水中ポンプはブレードレス形とする。

## (14) 送風機類

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
片吸込 多翼形 (床置)	#          m3/h          KW			
	1 × 500 × 0.4	63	288	351
	1.5 × 1,200 × 0.4	69	321	390
	2 × 2,400 × 0.75	72	358	430
	2.5 × 4,250 × 0.75	76	401	477
	3 × 8,000 × 2.2	91	497	588
	3.5 × 11,000 × 3.7	111	659	770
	4 × 16,000 × 5.5	120	768	888
換気扇	200 φ	7.4	43.3	51
	250	8.5	45.9	54
圧力扇 (Sなし)	300	10.2	76.8	87
	400	11.0	97.7	109

(注) 1 たわみ継手を含む。  
2 換気扇、圧力扇は木枠を含む。

## (15) ダクト

(単位：千円/㎡)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
矩形ダクト (機械室)	0.5mm	6.5	15.4	21.9
	0.6	7.1	15.8	22.9
	0.8	7.4	16.4	23.8
	1.0	8.3	18.9	27.2
	1.2	9.2	21.7	30.9
	1.6	16.1	36.5	52.6

(注) 1.6mmは鋼板製とする。

## (16) 吹出口類

(単位：千円/個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計	
吹出口	シーリングディフューザー				
	C2-15	7.5	17.2	24.7	
	20	7.5	18.6	26.1	
	25	8.9	21.9	30.8	
	ユニバーサル	W H			
	VHS -	200 × 100	6.4	12.4	18.8
	400 × 150	7.3	16.2	23.5	
	600 × 150	7.3	18.8	26.1	
	750 × 200	8.5	23.0	31.5	
吸込口	スリット形シャッター付				
	GVS -	500 × 300	10.6	20.7	31.3
		700 × 500	10.6	27.2	37.8
		1,000 × 700	15.5	42.2	57.7

## (17) ダンパー類

(単位：千円/個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計	
風量調節	VD	W H			
		400 × 200	8.7	16.3	25.0
		750 × 300	10.6	21.7	32.3
防火	FD	400 × 200	8.7	20.5	29.2
		750 × 300	10.6	26.9	37.5
防火防煙	SFD	400 × 200	8.7	40.1	48.8
		750 × 300	10.6	46.5	57.1

(注) 防火防煙ダンパーは自動復帰形とする。

## (18) FRP水槽

(単位：千円/基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
FRP (一体形)	2 t	100	1,840	1,940
	4	113	2,364	2,477
	6	180	2,797	2,977
	8	219	3,377	3,596
	10	235	3,704	3,939

## (19) 湯沸器等

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
貯湯式 湯沸器	10 L	8.6	135.2	143.8
	20	8.6	152.3	160.9
	40	9.6	204.6	214.2
瞬間式 湯沸器	5号	15.9	24.7	40.6
	20号(追だき付)	38.6	215.6	254.2

## (20) 配管類

(単位：千円/m)

寸法	撤去費	改 設 費				
		給水		雑排水 消火 冷却水	冷温水	蒸気
		塩ビライン 鋼管	ステンレス管	鋼管(白)	鋼管(白)	鋼管(黒)
20	2.4	8.3	7.5	8.0	8.7	8.6
25	2.8	9.9	8.7	9.4	10.3	10.0
32	3.1	11.8	10.1	11.0	12.7	12.3
40	3.7	13.0	12.0	12.0	13.9	13.4
50	4.1	16.0	13.2	14.4	16.7	15.9
60	4.9	—	17.0	—	—	—
65	4.9	20.5	—	18.0	20.7	20.6
75	6.0	—	16.7	—	—	—
80	7.2	23.3	22.1	20.2	23.2	23.1
100	9.0	30.9	27.8	26.8	28.4	28.9
125	11.3	50.5	33.7	33.9	34.9	34.9
150	13.7	64.7	46.9	43.5	43.6	43.8
200	19.1	88.3	58.2	64.9	59.9	60.9
250	25.2	125.3	75.9	—	82.0	80.4

(注) 屋内露出とする。

## (21) 弁類

(単位：千円/個)

寸法	撤去費	改 設 費						
		仕切弁	玉形弁	バタフ ライ弁	Y型 ストレーナー	伸縮 継手	可とう 継手	防振 継手
		JIS -10K	JIS -10K	10K		複式	ベローズ式	球形 ゴム式
20A	1.6	5.6	5.4	—	4.9	61.2	7.4	—
25	1.8	7.2	6.7	—	6.2	71.1	8.3	—
32	2.1	10.1	10.5	—	8.3	76.8	10.8	10.2
40	2.5	13.3	12.0	—	9.9	84.0	12.4	11.3
50	3.0	17.8	17.5	21.6	14.2	99.7	14.8	13.7
65	3.5	26.4	29.4	25.3	22.9	124.9	23.9	19.8
80	4.7	32.7	37.2	29.2	27.7	153.3	26.9	22.9
100	6.2	43.5	49.0	33.7	36.0	210.8	32.5	28.0
125	7.5	58.3	69.2	41.7	49.8	277.8	46.2	35.6
150	8.9	77.7	92.5	48.7	68.7	368.1	60.6	46.9
200	10.6	115.2	154.6	66.7	93.8	473.6	116.8	59.3
250	12.4	172.4	295.6	96.2	147.8	562.6	161.5	83.7

(注) 保温なし。